

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP
María do Carmo de Rezende Campos Couto
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Prot.: 319.340 - Mat.: 123880 - Página 01 de 02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
123.880

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

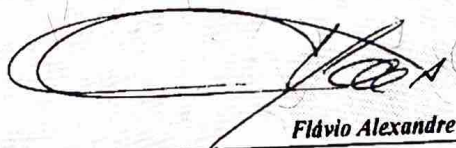
IMÓVEL: LOTE 01 da QUADRA B, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL SERRAS DE ATIBAIA II**, situado no Bairro do Mato Dentro, zona urbana do município e comarca de Atibaia-SP, com a área de **384,00 m²**, com a seguinte descrição: medindo 12,00 metros de frente para a Rua 05, 32,00 metros do lado direito de quem da Rua 05 olha para o imóvel, confrontando com o Sistema de Lazer 01, 32,00 metros do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, confrontando com o lote 02 da Quadra B e 12,00 metros nos fundos, confrontando com o Área Verde 06.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 20.001.000.00.0110885
PROPRIETÁRIA: JPR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 05.259.421/0001-55, com sede à Avenida Brasil, nº 1.753, Piso Superior, Jardim Brasil, Itupeva-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.04 de 01/10/2015 e R.05 (Loteamento) nesta data, na matrícula 101.168, no Livro 2 - Registro Geral.
Atibaia, 14 de novembro de 2017.

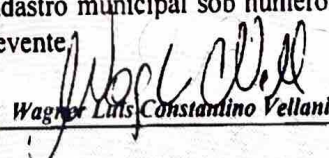
O Escrevente,

(Protocolo nº. 309.588 de 12/05/2017)



Flávio Alexandre Finco

Av.01/123.880 - Protocolo n. 334.023 de 30/07/2019 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 07.137.001.00-0132916. Atibaia, 07 de agosto de 2019. O Escrevente
Selo digital: 120485331ES000068934PR197.



Wagner Luis Constantino Vellani

R.02/123.880 - Protocolo nº 334.023 de 30/07/2019 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 19 de junho de 2019, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.203, folhas 371/375. **Objeto:** o imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** JPR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada. **Adquirente:** **IVAN VIEIRA DE CASTRO**, brasileiro, autônomo, RG: 19.819.292-7 SSP/SP, CPF: 260.153.648-90, divorciado em 22/06/2011, residente e domiciliado à Rua Alice Soares Ribeiro, nº 56, apartamento 3, Jardim Brasil, Atibaia-SP. **Preço:** R\$ 94.500,00 do qual foi dado quitação. **Observações:** A vendedora declarou estar dispensada de apresentar a CND/INSS e a Certidão de Quitação de Tributos Federais, com fundamento no art. 257, § 8º, IV do Decreto 3.048/99, bem como da Certidão da Procuradoria Geral da

(continua no verso)


Pâmela Pedrosa Netto
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA
123.880

FICHA
01

Fazenda, conforme Decreto 5512 de 15/08/2005. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 5691 no valor de R\$ 1.890,00, paga em 17/07/2019. Atibaia, 07 de agosto de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485321EH000068935RH191.

Wagner Luis Constantino Vellani
Wagner Luis Constantino Vellani

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 123880 do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e reproduz os atos relativos a ônus e alienações, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima, e até o dia útil anterior a esta data. Esta certidão serve de filiação vintenária no caso da matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. O Escrevente, Pamela Pedroso Netto Rosset.

Atibaia-SP, 14 de novembro de 2023.

Selo nº 1204853C3OV000508417FF23M

Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 40,91	R\$: 11,63	R\$: 7,96	R\$: 2,15	R\$: 2,81	R\$: 1,96	R\$: 0,82	R\$: 68,24
Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").							

★