

MATRÍCULA

FICHA

Verso

Prenotação N° 557.833
CERTIFICO E DOU FÊ, que a presente certidão digital, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referente à matrícula n° 155.460 e, ainda, que a mesma foi extraída por meio reprográfico, nos termos do artigo 19, parágrafo 1° da Lei n° 6.015/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima.

Ribeirão Preto-SP, 05/03/2024.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE NOS TERMOS DA MEDIDA PROVISÓRIA 2.200-2, DE 24 DE AGOSTO DE 2001.

* As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Selo Digital n° 1114353C3DC000686317YE242 - Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

A presente certidão, na forma do ART.19 § 1° da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Av. Independência, 3.840 | Res. Flórida | CEP.: 14026-160 | Independência Center Office Mail | Térreo | Ribeirão Preto | SP | 16 2132-3990 | irrp.com.br



MATRÍCULA
155.460FICHA
03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 05 de março de 2024.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial Substituto:



(Rodrigo Garcia Camargo).

AV. 10/155.460 - ÓBITO.

Em 05 de março de 2024 - (prenotação nº 557.833 de 21/02/2024).

Por escritura pública mencionada na Av.09, e cópia autenticada da certidão de óbito emitida em 08 de dezembro de 2020 pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, matrícula: 121467.01.55.2020.4.00307.054.0115056-47, procede-se a presente averbação para constar o óbito de **OSMAR NUNES**, ocorrido em 07/12/2020. Selo digital número 11143532-PI000686315RG24T.

O Oficial Substituto:



(Rodrigo Garcia Camargo).

R. 11/155.460 - VENDA E COMPRA.

Em 05 de março de 2024 - (prenotação nº 557.833 de 21/02/2024).

Por escritura pública mencionada na Av.09, 1) EURIPEDES RODRIGUES ALVES e sua mulher, APARECIDA MENEZES DE OLIVEIRA ALVES, 2) ARTUR RODRIGUES ALVES e sua mulher, VITA CECILIA RODRIGUES ALVES, 3) EDNA RODRIGUES ALVES ASALLI, 4) VANDA RODRIGUES ALVES NUNES, 5) NORMA APARECIDA RODRIGUES ALVES CLEMENCIO autorizada por seu marido, CARLOS CESAR CLEMENCIO, 6) JOSÉ ROBERTO FELICIO BUENO, residente e domiciliado neste município, na travessa Pérola nº 445, Campos Elíseos, 7) JUCI NATALINA RODRIGUES SILVA SORRINO autorizada por seu marido, HAMILTON SORRINO, 8) JULIANA APARECIDA MOREIRA ALVES, 9) DANIELA CRISTINA MOREIRA ALVES e 10) JULIANA CHRISTINA DUARTE ALVES, já qualificados, **VENDERAM** a RODRIGO CANELLI, brasileiro, solteiro, maior, beneficiário do bolsa família, RG nº 4.009-5-SSP/SP, CPF/MF nº 156.142.528-19, residente e domiciliado neste município, na rua Vereador José de Barros nº 210, Adelino Simioni, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de **R\$ 135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais). Valor R\$ 106.550,75.

Selo digital número 11143532-PI000686316XV24X.

O Oficial Substituto:



(Rodrigo Garcia Camargo).

MATRÍCULA

155.460

FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

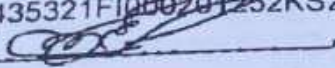
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Ribeirão Preto, 05 de junho de 2020.

Código (CHS) nº: 11.143-5

de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com OSMAR NUNES, brasileiro, aposentado, RG nº 12.156.973-1-SSP/SP, CPF/MF nº 833.992.088-04, residentes e domiciliados neste município, na rua Iria Amancio de Almeida nº 335, 5) 1/8 para NORMA APARECIDA RODRIGUES ALVES CLEMENCIO, brasileira, aposentada, RG nº 10.146.456-SSP/SP, CPF/MF nº 020.552.228-99, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com CARLOS CESAR CLEMENCIO, brasileiro, aposentado, RG nº 13.596.084-SSP/SP, CPF/MF nº 020.512.858-02, residentes e domiciliados neste município, na rua Patrocínio nº 1.608, 6) 1/8 para JOSÉ ROBERTO FELICIO BUENO, brasileiro, divorciado, pedreiro, RG nº 14.376.550-4-SSP/SP, CPF/MF nº 048.089.648-80, residente e domiciliado em Jurucê/SP, Entroncamento Chácara São José, 38-A, 7) 1/8 para JUCI NATALINA RODRIGUES DA SILVA SORRINO, brasileira, doméstica, RG nº 16.557.766-6-SSP/SP, CPF/MF nº 071.643.968-92, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com HAMILTON SORRINO, brasileiro, autônomo, RG nº 17.882.673-X-SSP/SP, CPF/MF nº 055.586.308-50, residentes e domiciliados neste município, na rua Omar Anselmo nº 575, 8) 1/32 para JULIANA APARECIDA MOREIRA ALVES, brasileira, solteira, maior, faxineira, RG nº 27.512.333-9-SSP/SP, CPF/MF nº 219.420.908-54, residente e domiciliada neste município, na rua Japurá nº 840, 9) 1/16 para DANIELA CRISTINA MOREIRA ALVES, brasileira, solteira, maior, faxineira, RG nº 27.512.332-7-SSP/SP, CPF/MF nº 219.421.408-94, residente e domiciliada neste município, na rua Palmiro Bim nº 435, bloco 29, apto. 11, e 10) 1/32 para RUBIANA CHRISTINA DUARTE ALVES, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 12.747.746-SSP/MG, CPF/MF nº 319.585.738-33, residente e domiciliada em Igarapava/SP, na rua Santa Catarina nº 175, atribuído à doação o valor **R\$ 55.054,41** (cinquenta e cinco mil e cinquenta e quatro reais e quarenta e um centavo). Valor venal proporcional: R\$ 55.054,41.

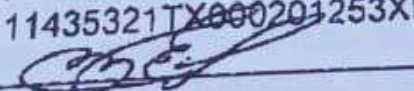
Selo digital número: 111435321FI000201252KS204.

O Escrevente: , (Luis Eduardo Manha dos Santos)**R.05/155.460 - RESERVA DE USUFRUTO.**

Em 05 de junho de 2020 - (prenotação nº 484.507 de 07/05/2020).

Por escritura pública mencionada no R.04, NELSON CAMARGO e sua TEREZINHA RODRIGUES DA SILVA CAMARGO, já qualificados **RESERVARAM** o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, atribuído o valor de R\$ 27.527,20. Não é devido recolhimento do ITCMD.

Selo digital número: 111435321TX000201253XD20C.

O Escrevente: , (Luis Eduardo Manha dos Santos)**06/155.460 - CLÁUSULA RESTRITIVA.**

Em 05 de junho de 2020 - (prenotação nº 484.507 de 07/05/2020).

Por escritura pública mencionada no R.04, procede-se a presente averbação

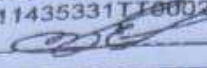
(segue no verso)

MATRÍCULA
155.460

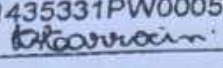
FICHA

02

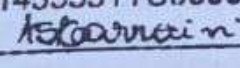
Verso

que NELSON CAMARGO e sua mulher TEREZINHA RODRIGUES DA SILVA CAMARGO, já qualificados, impuseram sobre a doação objeto do R.04 a cláusula de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos frutos e rendimentos.
Selo digital número: 111435331T1000201254GO206.
O Escrevente:  (Luis Eduardo Manha dos Santos).

Av.07/155.460 - CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO.
Em 10 de abril de 2023 - (prenotação nº 539.134 de 03/04/2023).

Por requerimento firmado neste município em 03 de abril de 2023 e cópia autenticada da certidão de óbito emitida em 04 de outubro de 2022 pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, matrícula: 115246.01.55.2022.4.00087.095.0039160-83, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** de uma **fração ideal** correspondente a **1/2 DO USUFRUTO** registrado sob nº **05** desta matrícula, em virtude do óbito da usufrutuária **TEREZINHA RODRIGUES DA SILVA CAMARGO**, ocorrido em 30/09/2022. Valor venal proporcional: R\$ 17.052,40.
Selo digital número: 111435331PW000565471SM23E.
A Escrevente:  (Joseane Soares Forggia Carrocini).

Av.08/155.460 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO.
Em 10 de abril de 2023 - (prenotação nº 539.134 de 03/04/2023).

Por requerimento firmado mencionado na Av.07, e cópia autenticada da certidão de óbito emitida em 27 de março de 2023 pelo Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, matrícula: 115311.01.55.2023.4.00098.230.0051643-85, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DO USUFRUTO** registrado sob nº **05** desta matrícula, em virtude do óbito do usufrutuário **NELSON CAMARGO**, ocorrido em 03/03/2023. Valor venal proporcional: R\$ 17.052,40.
Selo digital número: 111435331YS000565472UP23Q.
A Escrevente:  (Joseane Soares Forggia Carrocini).

Av.09/155.460 - RETIFICAÇÃO - QUALIFICAÇÃO PESSOAL.
Em 05 de março de 2024 - (prenotação nº 557.833 de 21/02/2024).

Escritura pública de 09 de fevereiro de 2024 (livro nº 1.889, fls. 207/216) lavrada em cartório de Notas de Ribeirão Preto/SP, e cópia autenticada da certidão de casamento em 09 de junho de 2021 pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, matrícula: 115246.01.55.2006.2.00114.052.0025432-91, recepcionada, procede-se a presente averbação para esclarecer que à época registrada sob nº 04, nesta matrícula, o estado civil da coproprietária **DAISY MOREIRA ALVES** era o de divorciada, e não como constou.
Selo digital número: 111435331ED000686314FP24L.

(segue na ficha 03)

CNM nº: 111435.2.0155460-35

MATRÍCULA

155.460

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

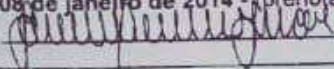
IMÓVEL: Rua Hilson Lima nº 95, Conjunto Habitacional Jardim Adelino Simioni. Um prédio, situado neste município, na Rua Hilson Lima nº 95, no Conjunto Habitacional Jardim Adelino Simioni, com seu respectivo terreno medindo 10,00 metros de frente para a Rua Hilson Lima, aos fundos com a mesma medida, confronta com o imóvel nº 96 da rua Izidoro Faccio, com 20,00 metros da frente aos fundos em cada um dos lados, sendo que do lado direito de quem do imóvel olha a rua confronta com o imóvel nº 85 da rua Hilson Lima, e, do lado esquerdo com o imóvel nº 105 da mesma rua, distando 42,55 metros da esquina da rua Hilson Lima com a rua Egidio Petean, do lado ímpar da rua Hilson Lima, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 145.972.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.015.167/0001-80, com sede neste município, na avenida Treze de Maio nº 157.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/20.784 e R.1/28.241 de 14 de outubro de 1980; R.1/25.931, R.1/25.852 e R.1/25.851 de 09 de maio de 1980 (matrícula nº 40.978 de 05 de março de 1.982); e conjunto habitacional averbado sob nº 05 na matrícula nº 40.978 em 05 de março de 1985. Matrícula aberta por escritura pública de 16 de dezembro de 2013 (livro nº 1.114, fls. 393/396) lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP.

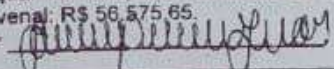
Ribeirão Preto, 08 de janeiro de 2014 - (prenotação nº 370.261 de 20/12/2013).

O Escrevente:  (Lair Franzoni Júnior).

R.01/155.460 - VENDA E COMPRA.

Em 08 de janeiro de 2014 - (prenotação nº 370.261 de 20/12/2013).

Por escritura pública de 16 de dezembro de 2013 (livro nº 1.114, fls. 393/398) lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, já qualificada, **VENDEU** a NELSON CAMARGO, brasileiro, aposentado, RG nº 16.649.258-9-SSP/SP, CPF/MF nº 980.272.128-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 8.515/77, com TEREZINHA RODRIGUES DA SILVA CAMARGO, brasileira, do lar, RG nº 17.064.370-0-SSP/SP, CPF/MF nº 321.017.058-42, residentes e domiciliados neste município, na rua Hilson Lima nº 95, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de **Cr\$ 1.926.173,25** (um milhão novecentos e vinte e seis mil cento e setenta e três cruzeiros e vinte e cinco centavos). O valor acima indicado reflete a expressão monetária vigente em 01/06/1983, data em que foi firmado o contrato de promessa de venda e compra, não registrado, o qual foi cumprido por meio da outorga da escritura objeto do presente registro. Valor venal: R\$ 56.575,65.

O Escrevente:  (Lair Franzoni Júnior).

Av.02/155.460 - CAUÇÃO LOCATÍCIA.

Em 27 de maio de 2014 - (prenotação nº 375.668 de 12/05/2014).

Por instrumento particular firmado neste município em 10 de fevereiro de 2014, procede-se

(segue no verso)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Esta certidão foi assinada por: FREDERICO JORGE VAZ DE FIGUEIREDO ASSAD

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



MATRÍCULA
155.460

FICHA
01
Verso

TERMO DE REGISTRO DE 15/01/2020
CNPJ nº 15.544.201/0001-95

a presente averbação para constar que **NELSON CAMARGO** e sua mulher **TEREZINHA RODRIGUES DA SILVA CAMARGO**, já qualificados, em conformidade com o artigo 36, parágrafo 1º da Lei 8.245/91 **DERAM EM CAUÇÃO** o imóvel objeto da presente matrícula para garantia do contrato de locação firmado entre **CLAUDIA GREGO** (locadora), e **CARLOS BÉRGIO DE ALMEIDA** (locatário), do prédio residencial, situado neste município, à rua Amado Vitaliano nº 1190, apto. 14, pelo prazo de 30 meses, com início em 11 de fevereiro de 2014 e término em 10 de agosto de 2015, sendo o valor do contrato de R\$ 41.250,00 (quarenta e um mil, duzentos e cinquenta reais).

O Escrevente: Carlos Eduardo Junqueira Junior (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

Av.03/155.460 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO LOCATÍCIA.

Em 14 de janeiro de 2016 - (prenotação nº 403.387 de 30/12/2015).
Por requerimento firmado neste município em 18 de agosto de 2015, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da caução locatícia objeto da Av.2/155.460, em virtude da autorização outorgada pela locadora **CLAUDIA GREGO**. Valor do contrato: R\$ 41.250,00 (quarenta e um mil, duzentos e cinquenta reais).

O Escrevente: José Luis Maranhã Alves (José Luis Maranhã Alves).

R.04/155.460 - DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE.

Em 05 de junho de 2020 - (prenotação nº 484.507 de 07/05/2020).
Por escritura pública de 31 de março de 2020 (livro nº 1.576, fls. 177/185) lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, recepcionada eletronicamente sob nº AC000395870, nos termos dos itens 365 e ss, do capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, **NELSON CAMARGO** e sua mulher **TEREZINHA RODRIGUES DA SILVA CAMARGO**, já qualificados, **DOARAM** a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula nas seguintes proporções: 1) 1/8 para **EURÍPEDES RODRIGUES ALVES**, brasileiro, aposentado, RG nº 8.045.829-4-SSP/SP, CPF/MF nº 747.761.698-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **APARECIDA MENEZES DE OLIVEIRA ALVES**, brasileira, aposentada, RG nº 21.879.790-SSP/SP, CPF/MF nº 221.050.998-07, residentes e domiciliados neste município, na rua Bernardo Monteiro nº 270, 2) 1/8 para **ARTUR RODRIGUES ALVES**, brasileiro, aposentado, RG nº 11.699.682-1-SSP/SP, CPF/MF nº 551.719.238-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **VITA CECILIA RODRIGUES ALVES**, brasileira, aposentada, RG nº 28.500.276-4-SSP/SP, CPF/MF nº 163.903.288-69, residentes e domiciliados neste município, na rua Vereador Orlando Vitaliano nº 66, 3) 1/8 para **EDNA RODRIGUES ALVES CASALLI**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 11.639.924-7-SSP/SP, CPF/MF nº 980.520.988-15, residente e domiciliada neste município, na rua Hilson Lima nº 95, 4) 1/8 para **VANDA RODRIGUES ALVES NUNES**, brasileira, aposentada, RG nº 9.665.448-SSP/SP, CPF/MF nº 172.125.058-11, casada pelo regime da comunhão parcial

(segue na ficha 02)

Documento assinado digitalmente
por **reg. 155.460**

