



11RI 01589617 00000237



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Paulo, 07 de maio de 2025

CNM

111179.2.0529207-48

Matrícula

529.207

Ficha

01

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua Noanama, antiga Rua 04, constante do lote 07 da quadra 04, do loteamento denominado **JARDIM SÃO JANUÁRIO**, no bairro do Campo Limpo, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 6,40m de frente, por 24,70m da frente aos fundos do lado direito de quem da via olha para o imóvel, confrontando com o lote 8; 23,50m do lado esquerdo, confrontando com o lote 6, e 6,40m nos fundos, confrontando com o lote 40, encerrando a área de 154,10m².

CONTRIBUINTE: 183.085.0007-1

PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIOS DE MICHEL NAHAS e SANIA ABDALLA NAHAS.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 173.516, feita em 07/02/1969, deste Serviço Registral.

R.1/529.207: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.589.617 - 28/04/2025)

Pela escritura lavrada em 14 de abril de 2025, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1790, páginas 307/312, o **ESPÓLIO DE MICHEL NAHAS**, CPF/MF nº 039.552.068-15, e o **ESPÓLIO DE SANIA ABDALLA NAHAS**, CPF/MF nº 006.996.578-14, ambos devidamente representados e autorizados por alvarás judiciais, **venderam** o imóvel a **SUZANA ALEXANDRA DE MORAES**, RG nº 22.089.375-5-SSP/SP, CPF/MF nº 144.276.658-10, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Felix de Carvalho, nº18, Jardim Ipê; **PATRICIA ADRIANA DE MORAES**, RG nº 24.210.667-5-SSP/SP, CPF/MF nº 191.881.098-28, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Açafraão da Terra, nº 230, apto. 21, Bloco F, Jardim Dom José; **RENAN MOURA MORAES**, RG nº 13.410.165-2-SSP/PR, CPF/MF nº 330.420.098-31, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FERNANDA BONASSIO DOS SANTOS MORAES**, RG nº 9.843.068-7-SSP/PR, CPF/MF nº 059.819.959-47, cabeleireira, brasileiros, residentes e domiciliados em Maringá, no Estado do Paraná, na Rua Pioneiro Durval Vieira Dantas, nº336, Jardim Paraíso, e **TATIANE MOURA MORAES LIBANIO**, RG nº 12.512.816-5-SSP/PR, CPF/MF nº 076.482.109-16, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PAULO CALIXTO LIBANIO**, RG nº 8.173.247-7-SSP/SP, CPF/MF nº 029.927.409-85, autônomo, brasileiros, residentes e domiciliados em Maringá, no Estado do Paraná, na Rua Pioneiro Durval Vieira Dantas, nº336, Jardim Paraíso, pelo preço de Cr\$160.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de compra e venda de 01/07/1971, instrumento particular de cessão de direitos de 20/07/1972, instrumento particular de cessão de direitos de 30/03/1976; instrumento particular de cessão de direitos de 30/03/1976, e nos termos da sentença exarada aos 18/03/2010 no processo nº0348085-23.2009.8.26.0100 (antigo

Continua no verso

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel: (11) 3779-0000

E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Pag 00001 00002



11RI 01589617 00000237

Matricula

529.207

Ficha

01

CNM

111179.2.0529207-48

Verso

100.09.348085-6) de Alvará Judicial, que tramita perante a 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos da decisão – alvará exarada aos 29/11/2024, no processo nº 0345387-44.2009.8.26.0100, de Arrolamento Comum, que tramita perante a 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, todos não registrados.

Data da matrícula.

Selo digital: 111179321000000230655925B

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado DANIELA CALDERARO; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1589617-00AFCFA7-B298-4183-BD67-889F278E1B67

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 9615, de 31.12.1978, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prev. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 07 de Maio de 2025

Juliana Alves Santana
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000229710625Y