

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA

37.869

FICHA

01

Rio Claro, 20 de janeiro de 2003.

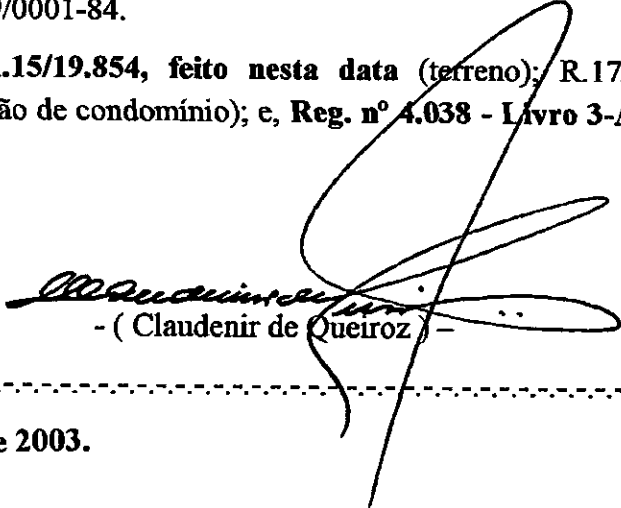
CNS: 11.155-9

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 92, localizado no 9º andar do "EDIFÍCIO TROPICAL", situado nesta cidade, na Rua 06, nº 1.043, centro, entre as Avenidas 01 e 03, contendo *hall* de entrada, sala de jantar, *living* com terraço, banheiro social, 03 (três) dormitórios, sendo 01 (um) do tipo suíte, com banheiro privativo, cozinha e área de serviço, com as seguintes áreas: útil de 93,2750m²; área de garagem de 12,50m²; comum de 42,819881m², perfazendo a área total construída de 148,594881m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno igual a 23,1201m² ou 4,0126%, ficando vinculada a este apartamento a vaga de garagem nº 05, localizada no subsolo. O Edifício foi construído em terreno com a área de 576,20m² perfeitamente descrito e caracterizado na averbação nº 13 feita na Matrícula nº 19.854.

**PROPRIETÁRIA :** COMERCIAL E CONSTRUTORA BIANCO LTDA., com sede na Rua Major José Inácio, nº 2.292, em São Carlos, deste Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.793.289/0001-84.

**REGISTRO ANTERIOR :** R.15/19.854, feito nesta data (terreno); R.17/19.854, também feito nesta data (instituição de condomínio); e, Reg. nº 4.038 - Livro 3-Auxiliar (convenção do condomínio).

O Oficial Substituto,

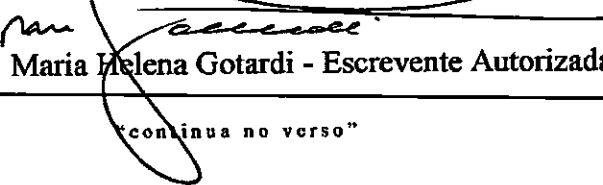
  
- (Claudenir de Queiroz) -

R.1/37.869. Em 31 de março de 2003.

**COMPRA E VENDA**

Por escritura de 12 de fevereiro de 2003, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 640, às fls. 347, a proprietária, COMERCIAL E CONSTRUTORA BIANCO LTDA., supra qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a CONRADO JOSÉ DE PILLA, brasileiro, advogado, titular da cédula de identidade, RG nº 2.781.196/SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 051.796.458-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARILENA APPARECIDA BERTOCCO DE PILLA (brasileira, do lar, titular da cédula de identidade, RG nº 3.625.543/SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 063.672.298-84), residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 6, nº 1.236, peço de RS44.000,00 (quarenta e quatro mil reais). Valor venal atualizado: R\$33.170,25 (14.02.2003 - Título prenotado sob o nº 81.751, em 20 de março de 2003).

Registrado por,

  
Maria Helena Gotardi - Escrevente Autorizada.

"continua no verso"

MATRÍCULA

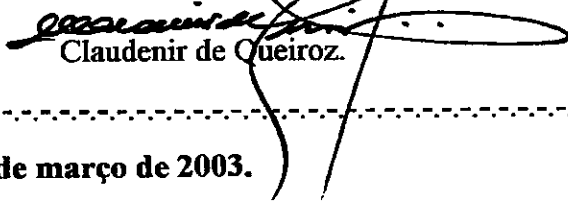
37.869

FICHA

01

VERSO

O Oficial Substituto,

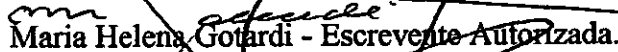
  
Claudenir de Queiroz.

AV.2/37.869. Em 31 de março de 2003.

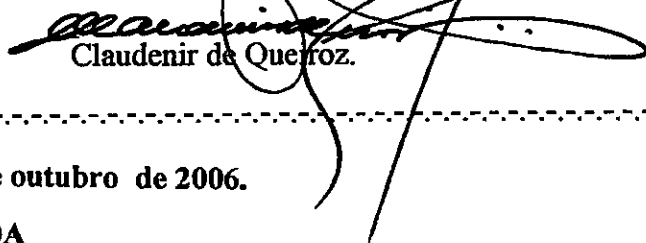
**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por autorização contida na escritura mencionada no R.1, retro, procedo à presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito, no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de Rio Claro, sob o nº 02.19.106.0146.018. (Título prenotado sob nº 81.751, em 20 de março de 2003).

Averbado por,

  
Maria Helena Gotardi - Escrevente Autorizada.

O Oficial Substituto,

  
Claudenir de Queiroz.

R.3/37.869. Em 16 de outubro de 2006.

**COMPRA E VENDA**

Por escritura de 12 de junho de 2006, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 688, fls. 98, os proprietários, **CONRADO JOSÉ DE PILLA**, e sua mulher **MARILENA APPARECIDA BERTOCCO DE PILLA**, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Barão do Bananal, nº 604, apto. 42, Pompéia, retro qualificados, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a APARECIDA GISLAINE ROSSI, brasileira, divorciada, comerciante, RG nº 16.387.181-4-SSP-SP, CPF/MF nº 050.570.178-29, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 6, nº 1043, apto. 92, Centro, pelo preço de R\$44.000,00 (quarenta e quatro mil reais). Valor venal: R\$43.209,16. (Título prenotado sob o nº 93.932, em 20.09.2006). - - -

Registrado por,

  
Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

O Oficial,

  
Geraldo Felício

AV.4/37.869. Em 04 de julho de 2023.

**CORREÇÃO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1º Oficial de Registro de Imóveis  
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9MATRÍCULA  
37.869FICHA  
02

Rio Claro, 04 de julho de 2023.

Por autorização contida na escritura mencionada no registro subsequente, instruída com certidão de casamento, procedo à presente averbação retificatória, com fundamento no art. 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que o *nome correto da proprietária (R.3)*, é **APARECIDA GISLAINE ROSSI PINHATT**, e não "APARECIDA GISLAINE ROSSI" como erroneamente constou quando do R.3, retro, que fica, assim, retificado naquela parte. (Título prenotado sob o nº 191.279, em 12 de junho de 2023). -----

Averbado por,

  
 Robson Viana – Escrevente Autorizado.
-----  
R.5/37.869. Em 04 de julho de 2023.**PERMUTA**

Por escritura de 09 de novembro de 2022, do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade e Comarca de Presidente Prudente/SP, Livro nº 703, páginas 251/256, cujo traslado foi disponibilizado eletronicamente pela ARISP – Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, através do site [www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br), sob protocolo AC002532178, e cuja remessa, datada de 12/06/2023, às 10:21:12, foi assinada e certificada digitalmente, a proprietária (R.3), **APARECIDA GISLAINE ROSSI PINHATT**, divorciada, não convivente em união estável, comerciante varejista, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, a título de permuta, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO – SICOOB PAULISTA**, com sede na Avenida Joaquim Constantino, nº 2.161, 4º andar, Vila Nova Prudente, na cidade de Presidente Prudente, CEP: 19.053-300, inscrita no CNPJ/MF nº 10.262.276/0001-00, pelo preço de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). Valor venal do imóvel: R\$103.112,03. (Título prenotado sob o nº 191.279, em 12 de junho de 2023). -----

Registrado por,

  
 Robson Viana – Escrevente Autorizado.

**CERTIDÃO****Matrícula.37869 - PROTOCOLO: 191279**

Geraldo Felício, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Claro - SP, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, na forma da Lei etc.

**CERTIFICA** que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICA** mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data, sendo que, com referência às alienações, constituições de ônus reais, citações em ações reais e pessoais reipersecutórias, estão ali, se existentes, integralmente noticiadas. O referido é verdade e dou fé.

Rio Claro, 4 de julho de 2023.

Eu, Geraldo Felício, Oficial, conferi e assinei digitalmente a presente certidão.

| Oficial | Estado | Sefaz | Reg. Civil | Tribunal | Enc. Municipal | Min. Público | Total |
|---------|--------|-------|------------|----------|----------------|--------------|-------|
| 40,91   | 11,63  | 7,96  | 2,15       | 2,81     | 2,05           | 1,96         | 69,47 |

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital: 1115593C3MT000189336PL230

O prazo de VALIDADE da presente certidão, para efeitos exclusivamente notariais (Cap. XIV, item 15, letra "c" das "NSCGJ") é de 30 dias.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R6QSG-A4GT3-3AVQE-ATUA6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Geraldo Felicio (CPF \*\*\*.560.158-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/R6QSG-A4GT3-3AVQE-ATUA6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>