

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 44.514

FICHA - 01 05 de fevereiro de 2018

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA N° 38 da Rua Angelo Rizzo do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AUGUSTOS III, situado no loteamento denominado RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA, nos Bairros do Iguassu e Tataúba, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: composta de uma construção residencial térrea de 57,70 metros quadrados, com 01 dormitório, hall, sala, sala de tv, cozinha, banheiro e área de serviço; participando no terreno com a fração ideal de 50%; localiza-se à esquerda de quem da Rua Angelo Rizzo olha para o imóvel; confronta-se pela frente com a Rua Angelo Rizzo; do lado esquerdo confronta com lote 05; do lado direito confronta com a unidade autônoma n° 36 e nos fundos confronta com Orlandino Marson; sendo o condomínio construído no lote de terreno sob n° 04 da Quadra "M" do loteamento acima mencionado, com a área de 179,62 metros quadrados. Cada Unidade Autônoma terá direito a guarda e estacionamento de 01 único automóvel de passeio de pequeno e/ou médio porte, em lugar determinado.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 10.075.004.000.-

PROPRIETÁRIO: ANGELO AUGUSTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, construtor, RG. 32.421.220-3-SSP/SP, CPF. 317.805.058-25, domiciliado na Rua Dr. Claudio Martins Miranda Chaves, n° 81, São José dos Campos-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.01/42.453, em 17 de julho de 2017.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO EM CONDOMÍNIO.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/44.514 em 19 de junho de 2018 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 06 de junho de 2018, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977/09, e suas alterações posteriores, ANGELO AUGUSTO DA SILVA, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **BRUNA FARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, auxiliar de laboratório, RG. 54.785.135-2-SSP/SP, CPF. 451.851.508-07, domiciliada na Rua Benedito Moyses Brisa, n. 68, Chácara Germana, Caçapava, pelo preço de R\$ 172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 36.554,51 com recursos próprios, R\$ 1.825,49 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 2.320,00 refere-se aos recursos concedidos pelo FGTS/UNIÃO na forma de desconto e R\$ 131.300,00 mediante financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.02/44.514 em 19 de junho de 2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 06 de junho de 2018, arquivado em cartório, BRUNA FARIA DE OLIVEIRA, já qualificada, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 131.300,00 (cento e trinta e um mil e trezentos reais), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 855,62 (oitocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 06/07/2018, valor da garantia fiduciária R\$ 172.485,24 (cento e setenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e vinte e quatro centavos) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 03/44.514 em 19 de julho de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**
continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 44.514

FICHA - 01

Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 13/07/2023 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora a devedora fiduciante BRUNA FARIA DE OLIVEIRA, já qualificada. Valor atribuído: R\$ 177.036,57 (cento e setenta e sete mil e trinta e seis reais e cinquenta e sete centavos). VIA ONR. Prenotação n.º 97.625.-
Selo digital 122010331EP000214191DR23C
Averbado por.

DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0044514-65 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 97625) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **44514**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 20 de julho de 2023

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3RI000214192UH23A

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0044514-65

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	1,22	1,96	68,64