

IMÓVEL:- CASA C do “**CONDOMÍNIO VILLA RANA**”, sito na Rua Francisco da Silva Pontes, n.º 274, no Bairro do Cambará, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, composta no pavimento inferior de sala, 02 saletas, banheiro e jardim (área descoberta 02), no pavimento térreo de garagem coberta para a guarda de dois veículos de porte médio, lavabo, sala de estar, sala de jantar, copa/cozinha, duas lavanderias, varanda com churrasqueira e quintal (área descoberta 01) e no 1º pavimento de quatro (04) suítes, sendo que parte da casa está edificada sobre um terreno privativo com área total de 157,37 metros quadrados e outra parte da mesma está construída sobre uma área comum de 35,12 metros quadrados, que faz frente para a via de acesso 01; olhando desta mesma via, confronta-se pela esquerda com a Casa D, pelos fundos com a divisa do imóvel (Rua Francisco da Silva Pontes) e pela direita com a Casa A.- Possui área real privativa de 347,60 m² (composta pela área coberta de 299,61 m² e área descoberta de 47,99 m²), área real de uso comum de 97,0190 m², área real total de 444,6190 m² e fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 9,8003%.- **ÁREA DESCOBERTA** - A Casa C possui dois espaços descobertos de uso exclusivo com área total de 47,99 m², identificados no projeto por área descoberta 01 (quintal localizado no pavimento térreo) e área descoberta 02 (jardim localizado no pavimento inferior) e a seguinte descrição: Área descoberta 01 (quintal): inicia-se junto à parede dos fundos da edificação e a parede de divisa com a Casa A, segue sentido fundos na distância de 4,00 metros, confrontando com a Casa A; deflete à esquerda e segue reto na distância de 10,28 metros, confrontando com a divisa do imóvel (Rua Francisco da Silva Pontes); deflete à esquerda e segue na distância de 4,00 metros, acompanhando a área de lavanderia; deflete à esquerda e segue na distância de 10,28 metros, acompanhando a parede da edificação e a varanda, até atingir a parede de divisa do imóvel com a Casa A, ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro. Área descoberta 02 (jardim): inicia-se junto à parede de divisa do imóvel com o muro de arrimo (área comum) e a parede da edificação; segue sentido fundos na distância de 2,79 metros, confrontando com o muro de arrimo; deflete à esquerda e segue na distância de 2,465 metros, confrontando o muro de arrimo; deflete à esquerda e segue na distância de 2,79 metros, confrontando com o muro de arrimo e a parede da edificação (banheiro); e deflete à esquerda e segue na distância de 2,46 metros, acompanhando a saleta da edificação, até atingir a parede de divisa do imóvel, ponto inicial desta descrição.-

PROPRIETÁRIA:- JUNÇÃO INCORPORADORA LTDA EPP, com sede na Avenida Antonino Dias Bastos, n.º 749, sala 19, centro, São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 65.993.479/0001-50.-

REGISTROS ANTERIORES:- R. 5/7.443, R. 2/10.799 e R. 5/14.273 - aquisições; Av. 16/25.563 - construção; R. 17/25.563 - instituição do condomínio; e Registro n.º 4.926 - Livro 3-Auxiliar - convenção do condomínio.-

Cadastro Municipal n.º 10136260 (em maior área).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 1/40.146 - Em 24 de março de 2016

(continua no verso)

Livro nº 2

Registro
Geral

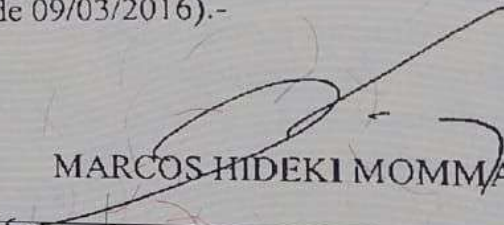
Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula
40.146

ficha
01
verso

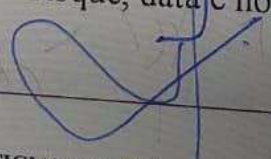
Pela escritura pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 04 de março de 2016, livro 519, fls. 397/399, JUNCTÃO INCORPORADORA LTDA EPP, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais - 26/08/2008), a **ANTONIO CARLOS PEREIRA RIOS**, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n.º 5.412.809-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 502.141.018-00, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, com **REGINA HELENA GOMIDE RIOS**, brasileira, bancária, portadora da cédula de identidade RG n.º 7.655.544-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 985.313.368-72, residentes e domiciliados na Rua Francisco da Silva Pontes, n.º 274, casa C, Jardim Florida, em São Roque SP, o imóvel constante da presente matrícula, tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, pois explora com exclusividade a atividade de venda e compra de imóveis e o objeto da venda acha-se lançado contabilmente no ativo circulante da empresa, não constando e nem nunca tendo constado de seu ativo permanente.- Cadastro Municipal atual n.º 50109003.- V. V. (2016) R\$ 356.805,12.- (Prenotação n.º 130.382 de 09/03/2016).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


MARCOS HIDEKI MOMMA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE - SP
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo indicadas.


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO ROQUE-SP

ARI JOSÉ ALVES - Oficial
MARCOS HIDEKI MOMMA - Substituto
WALDINEY ANTONIO GARCIA
HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA
SILVANA MARQUES ALVARENGA RODRIGUES BRANCO
SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES
CARLOS KOZO MOMMA JÚNIOR
Prenotado