



Valide aqui
a certidão.

14º RI 23060338421D

14º Registro de Imóveis

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
134.818

ficha
01

**14º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

São Paulo, 11 de maio de 1.998.

IMÓVEL:- CONJUNTO n° 33, Tipo "2", localizado no 3º andar do EDIFÍCIO MADISON WORK CENTER, situado na Alameda dos Arapazes n° 881, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UM CONJUNTO, com a área privativa de real de divisão não proporcional de 38,000m², área de uso comum de divisão não proporcional de 26,670m², área comum de divisão proporcional real de 40,723m², área real total de 105,393m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,9077% do terreno do edifício, cabendo-lhe o direito de uma vaga de uso indeterminado, sujeita a manobrista, na garagem localizada nos 1º e 2º subsolos ou térreo.

PROPRIETÁRIOS:- WILSON ROBERTO ALONSO, administrador de empresas e sua mulher SUELY BARAHOMA ALONSO, proprietária, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. n°s 3.388.632-SSP/SP e 4.149.012-SSP/SP, CIC. n°s 234.123.308-25 e 517.150.668-04, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Edson n° 1.318, apt° 111.

REGISTROS ANTERIORES:- R.38 e 39/Matr. 122.820, deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.164.0133-1.

Matrícula aberta de conformidade com a escritura de 24 de abril de 1.998, do 9º Tabelião de Notas desta Capital (Lº. 6502, fls. 33).

O Escr. Autº. [assinatura] (Guimerio Scaquetti)

Av.1, em 10 de julho de 1.998.

Por escritura de 17 de junho de 1.998, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 6502, fls. 279), SOLIDI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC/MF n° 59.513.549/0001-22, com sede nesta Capital, na Rua Pedro de Toledo n° 129, conjunto 123; WILSON ROBERTO ALONSO e sua mulher SUELY BARAHOMA ALONSO, sendo os demais, já qualificados, de comum acordo **retificaram** a escritura de 24 de abril de 1998, registrada sob n°s 38 e 39, na matrícula n° 122.820, para ficar constando que o nome correto da mulher do proprietário, é SUELY BARAHOMA ALONSO.

O Escr. Autº. [assinatura] (Guimerio Scaquetti)

R.2/134.818, em 22 de maio de 2.009.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 15 de abril de 2.009 do 12º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.603, fls. 021/023), WILSON ROBERTO ALONSO, administrador de empresas, RG n° 3.388.632-SSP/SP, CPF n° 234.123.308-25 e sua mulher SUELY BARAHOMA ALONSO,

- continua no verso -

OBSERVAÇÃO: int: Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZT6GM-JQ7JU-AKMEP-AB8RK>

(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).

(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

14º RI 23060338421D

14º Registro de Imóveis

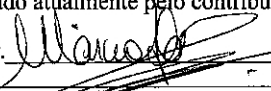
matrícula
134.818

ficha
01

verso

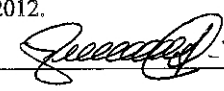
- continuação -

proprietária, RG nº 4.149.012-SSP/SP, CPF nº 517.150.668-04, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Edson nº 1.318, aptº 111, transmitiram à **CLÁUDIA MARIA FINAMORE**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, RG nº 18.288.118-SSP/SP, CPF nº 112.329.388-07, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Gaivota nº 948, aptº 53, Moema, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais), lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.164.0142-0.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 796.416 de 17 de julho de 2020.
Av.3/134.818, em 30 de julho de 2.020.

À vista da certidão de 02 de julho de 2020, extraída da escritura de 02 de maio de 2014 do 29º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 922, págs. 273/275), e conforme matrícula nº 225.950 deste Registro, faço constar que CLAUDIA MARIA FINAMORE convive em união estável, no regime da separação total de bens, conforme RA nº 13.781 deste Registro, com GUSTAVO ALBUQUERQUE DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 11811866-SSP/SP, e CPF nº 170.142.578-54, desde 24 de setembro de 2012.

O Escr. Autª.  (Fábio Cristians Franciulli).



Valide aqui
a certidão.

14º RI 23060338421D

14º Registro de Imóveis

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Pedido nº: 23060338421D/0001

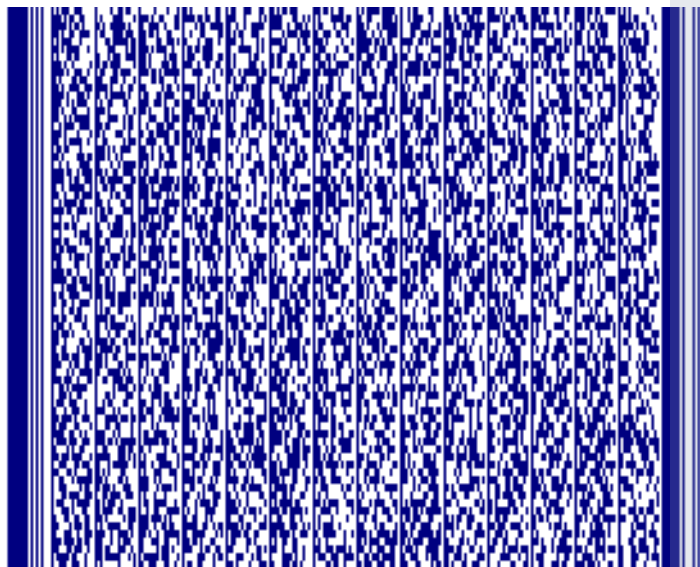
São Paulo, 21/06/2023 12:26:40

Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

Certidão

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e prenotações, não existe também indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 20/06/2.023, podem existir títulos prenotados posteriormente a 20/06/2.023 e até o momento da assinatura desta certidão, que ainda estão sendo lançados em nosso sistema. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo nº 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. São Paulo, 21/06/2.023. O Escrevente Autorizado, Raphael da Silva Balduino.



Impostos = R\$ 40,91 - Estado = R\$ 11,63 - Sefaz = R\$ 7,96 - Registro Civil = R\$ 2,15 - Tribunal de Justiça = R\$ 2,81 - Ministério Público = R\$ 1,96 - (Custas do Estado e da Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.) - Imposto s/serviços = R\$ 0,82 - TOTAL: R\$ 68,24
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1112113C3000000121075823I

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZT6GM-JQ7JU-AKMEP-AB8RK>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado