

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

49.625	- MATRÍCULA -	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>		FLS.	MATRÍCULA
		Alvorada, 22 de junho de 1998.		1	49.625
<p><b>IMÓVEL:</b> Um terreno com a área de trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>), constituído do lote número trinta e seis (36), da quadra "I-1", formada pelas ruas números doze (12), treze (13) e vinte e três (23), do loteamento "PARQUE RESIDENCIAL UMBU", situado neste Município de Alvorada,RS., zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, por trinta metros (30m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao sul, com a rua número treze (13), pelos fundos, ao norte, com o lote número nove (9), por um lado, ao oeste, com o lote número trinta e sete (37), e, pelo outro lado, ao leste, com o lote número trinta e cinco (35). Distante cinquenta e seis metros (56m00) da esquina da rua número vinte e três (23).</p>					
<p><b>PROPRIETÁRIA:</b> PROVÍNCIA - URBANISMO E CONSTRUÇÕES LIMITADA, com CGC/MF 87.995.130/0001-90, com sede na Avenida Eduardo Prado,330, em Porto Alegre,RS.</p>					
<p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b>Matrícula 19.711, do Livro N.º2 deste Ofício Imobiliário.</p>					
<p>Protocolo nº65.001, de 10.06.1998.</p>					
<p>Emolumentos: R\$4,70</p>					
<p style="text-align: right;"><i>Marcos Aurelio Reis</i> Marcos Aurelio Reis Oficial</p>					
<p>R-1-49.625, em 28 de agosto de 1998. <b>TÍTULO:</b> Compra e Venda. <b>TRANSMITENTE:</b> Província - Urbanismo e Construções Limitada, supra qualificada.</p>					
<p><b>ADQUIRENTE:</b> SILVANA MARQUES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, domiciliada em Alvorada,RS., com CPF/MF 433.994.280/49.</p>					
<p><b>FORMA DO TÍTULO:</b>Instrumento particular firmado em 10.07.1998.</p>					
<p><b>VALOR:</b> R\$9.000,00.</p>					
<p>Protocolo nº65.948, de 18.08.1998.</p>					
<p>Emolumentos: R\$63,90</p>					
<p style="text-align: right;"><i>Marcos Aurelio Reis</i> Marcos Aurelio Reis Oficial</p>					
<p>R-2-49.625, em 28 de agosto de 1998. Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútua com obrigações e hipoteca firmado em 10.07.1998, a proprietária deu em primeira e especial hipoteca, o imóvel supra matriculado, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas, independentemente da área efetivamente averbada na respectiva matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com CGC/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF., para a garantia da dívida de R\$7.875,00, pagável em 240 meses a taxa nominal de juros de 3,5000% ao ano e a efetiva de 3,5566% ao ano.</p>					
<p>Protocolo nº65.948, de 18.08.1998.</p>					
<p>Emolumentos: R\$60,50</p>					
<p style="text-align: right;"><i>Marcos Aurelio Reis</i> CONTINUA NO VERSO - Marcos Aurelio Reis Oficial</p>					

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA  
 1V 49.625

AV-3-49.625, em 16 de abril de 2019. **CESSÃO DE CRÉDITO:** Conforme certidão da escritura pública de aquisição de créditos decorrentes de operações com recursos do FGTS lavrada em 24.07.2003, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília, DF., no Livro 2418-E, às fls. 001 a 003, protocolo n.º. 00162249, a credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, já qualificada, **cedeu e transferiu os seus direitos creditórios**, oriundos do **R-2-49.625**, à **UNIÃO, Pessoa Jurídica de Direito Público**, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional ADRIANA QUEIROZ CARVALHO, brasileira, solteira, funcionária pública, com endereço profissional situado à Esplanada dos Ministérios, Bloco P, 8º andar, Gabinete, Ministério da Fazenda, portadora da cédula de identidade n.º. 319 PGFN/DF e inscrita no CPF/MF sob n.º. 565.181.296-20, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria n.º. 453, de 16.10.2002, do Procuradora Geral da Fazenda Nacional. **O valor da cessão é de R\$ 8.023,19, (atualizado para fins de emolumentos em R\$ 19.993,23).**

Protocolo n.º. 151.001, de 04/04/2019.

Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino.(RAML)

Registrador Substituto -

Emot: Averbação com valor declarado: R\$ 141,40 (000168.0700017.20251 - R\$ 24,50) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0001.01.1800002.04675 - R\$ 1,40)

AV-4-49.625, em 16 de abril de 2019. **CESSÃO DE CRÉDITO:** Conforme certidão da escritura pública de cessão de créditos lavrada em 24.07.2003, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília, DF., no Livro 2419-E, às fls. 001 a 003, protocolo n.º. 00162250, a credora hipotecária, **UNIÃO, Pessoa Jurídica de Direito Público**, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional ADRIANA QUEIROZ DE CARVALHO, brasileira, solteira, funcionária pública, com endereço profissional situado à Esplanada dos Ministérios, Bloco P, 8º andar, Gabinete, Ministério da Fazenda, portadora da cédula de identidade n.º. 319 PGFN/DF e inscrita no CPF/MF sob n.º. 565.181.296-20, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria n.º. 453, de 16.10.2002, do Procuradora Geral da Fazenda Nacional., **cedeu e transferiu os seus direitos creditórios**, oriundos do **R-2-49.625**, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 18, 1ª Sub Loja, em Brasília, DF., inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 04.527.335/0001-13. **O valor da cessão é de R\$ 8.023,19, (atualizado para fins de emolumentos em R\$ 19.993,23).**

Protocolo n.º. 150.940, de 29/03/2019.

Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino.(RAML)

Registrador Substituto -

Emot: Averbação com valor declarado: R\$ 141,40 (000168.0700017.20252 - R\$ 24,50) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0001.01.1800002.04676 - R\$ 1,40)

AV-5-49.625, em 16 de abril de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme autorização para cancelamento de hipoteca da credora hipotecária, já qualificada, constante da Carta de Adjudicação Extrajudicial abaixo registrado, expedida em 03.10.2014, arquivada neste Ofício, cancelo o **R-2-49.625 acima.**

Protocolo n.º 150.941, de 29/03/2019.

Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino.(RAML)



Registrador Substituto -

CONTINUA A FOLHAS

Continua na folha 2 frente.

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

49.625 -MATRÍCULA-		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS</b> <b>LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL</b>	 FLS.   MATRÍCULA 2   49.625
Alvorada, 16 de abril de 2019			

Emel: Cancelamento de hipoteca: R\$ 72,10 (0001.04.0700017.28958 - R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0001.01.1800002.04677 - R\$ 1,40)

R-6-49.625, em 16 de abril de 2019. TÍTULO: Adjudicação.

**TRANSMITENTE:** SILVANA MARQUES DA SILVA, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, já qualificada.

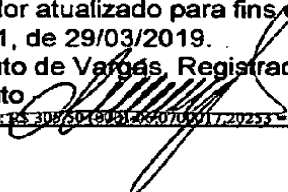
**FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação Extrajudicial expedida em 17.04.2015, pelo agente fiduciário FIDUCIAL DIST. TITULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 10.280.601/0001-59.

**DATA DO 2º LEILÃO:** 17.04.2015.

**VALOR:** R\$ 5.239,24, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 40.000,00.

**OBJETO:** 100% do Imóvel.

**OBSERVAÇÃO:** Valor atualizado para fins de emolumentos em R\$ 44.353,63. Protocolo nº 150.941, de 29/03/2019.

Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino. (RAML)  
 Registrador Substituto 

Emel: Registro com valor declarado: R\$ 308,50 (0001.01.1800002.04678 - R\$ 24,50) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0001.01.1800002.04678 - R\$ 1,40)

Último ato: R-6

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Diulian da Trindade Cunha - Escrevente Autorizado

Alvorada, 22 de setembro de 2021 às 09:15:18. Certidão válida até 22/10/2021.

Rafael SC

Total: R\$ 40,70

Certidão eletrônica Matrícula 49.625 - 3 páginas: R\$ 19,40 (0001.03.1900003.26478 = R\$ 2,70)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 5,30 (0001.01.1900005.86025 = R\$ 1,40)

Busca: R\$ 10,00 (0001.02.2000001.20569 = R\$ 1,90)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**097006 53 2021 00032276 74**