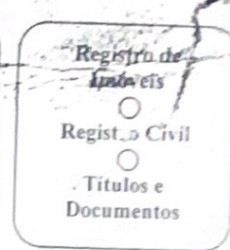


REGISTRO DE IMÓVEIS
Arlindo Piacentini Filho
Oficial Designado
Comarca de Iretama
Fone/ Fax (44) 3573-1276
Rua Octaviano Félix, 168-A, centro - CEP: 87.280-000



CERTIFICO que a pedido verbal da parte interessada, que consta no Livro 02 de Registro Geral deste Ofício Imobiliário, a matrícula conforme inteiro teor seguinte:



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Iretama - Paraná

ANO	2020
FICHA	001

Arlindo Piacentini Filho
Oficial Designado

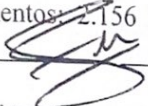
MATRÍCULA N.º 14292

21 de julho de 2020. Protocolo n.º 0037135.

IMÓVEL: Lote de Terras n.º 05-REM-R, da quadra n.º 106, com área de 150,00m², (resultado da subdivisão do lote n.º 05-REM, com área total de 300,00m²), localizado no perímetro urbano do Município e Comarca de Iretama/PR, com os seguintes limites e confrontações: DE FRENTE: Por uma linha seca e reta, medindo 7,50 metros, confrontando com a Travessa Pará; LADO DIREITO: Por uma linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confrontando com o lote n.º 05-REM-A de mesma quadra e subdivisão; LADO ESQUERDO: Por uma linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confrontando com o Lote n.º 06 de mesma quadra; FUNDOS: Por uma linha seca e reta, medindo 7,50 metros, confrontando com o lote n.º 05-B de mesma quadra; As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo tendo como responsável técnico o Engenheiro Civil Rafael Silva Machado, inscrito no CREA (Conselho Regional de Engenharia) sob n.º. 181203/D-PR, consoante ART n.º. 1720202513185.

PROPRIETÁRIO: LUZIA LEITE TOSCANO AGGIO, brasileira, lavradora, capaz, filha de Eduardo Leite Toscano e Aurora Mazal Toscano, nascida em 24/09/1958, natural de Apucarana-PR, portadora da C.I.RG n.º 5.824.199-7/SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob n.º 795.372.199/68 e seu marido JOSE AGGIO, brasileiro, lavrador, capaz, filho de Albano Aggio e Antonia Sartori Aggio, nascido em 23/09/1957, natural de São Caetano do Sul-SP, portador da C.I.RG n.º 1.578.964-6/SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 391.524.649/20, casados entre si pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 27/05/1978, nos termos da Certidão de Casamento n.º 562, à folha 108 vº, do Livro n.º B-9, do Registro Civil da Cidade de Iretama/PR, residentes e domiciliados no Sítio São José, na localidade denominada Esplanada, no Município e Comarca de Iretama/PR.

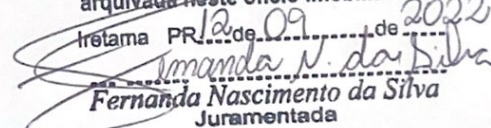
MATRÍCULA ANTERIOR: N.º 12.209, do Livro 2-R, deste Ofício. Dou fê,
(Arlindo Piacentini Filho), O Oficial Designado.

Av-01/14292-Protocolo:-041464-Data:-12 de setembro de 2022. De conformidade com requerimento assinado aos 30/08/2022, em Iretama-PR, pela proprietária deste imóvel, devidamente assinado e reconhecido firma, acompanhado de ART - CREA-PR nº 1720224384493 registrado em 16/08/2022; Projeto Arquitetônico aprovado em 31/08/2022; Certidão de Habite-se nº. 013/2022 expedida pela Prefeitura Municipal de Iretama-PR em 17/08/2022; Alvará de Construção nº 27/2022 expedido pela Prefeitura Municipal de Iretama-PR em 16/08/2022; Certidão de Valor Venal expedida pela Prefeitura Municipal de Iretama-PR em 17/08/2022; Certidão Negativa de Débitos nº. 977/2022 expedida pela Prefeitura Municipal de Iretama-PR em 31/08/2022; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com código de controle nº DBB4.EAA7.AE17.FBB0 emitida em 30/08/2022 e com validade até 16/02/2023; Guia Funrejus recolhido em 31/08/2022 no valor de R\$ 210,10, procedi a presente averbação para fazer constar que sobre o imóvel da presente matrícula existe: **UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, COM ÁREA DE 105,05 m²**, para fins residenciais, com início em 28/07/2021 e término em 18/08/2022, localizada na Travessa Bhaia, nº 301, centro. Iretama/Pr. Emolumentos: 2.156 VRC: R\$ 530,37 + R\$5,95 (selo) + R\$26,51 (Fundep). 12/09/2022. Dou fé,  (Arlindo Piacentini Filho), Oficial Designado.



REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão, é inteiro teor da matrícula do Imóvel a que se refere, arquivada neste ofício imobiliário.

Iretama PR, 12 de 09 de 2022

Fernanda Nascimento da Silva
Juramentada