

Cartório do 2º Ofício

Serviço Notarial e Registral | Sonia Marilda P. Alves
Resende / RJ | Tabeliã / Oficial

p 17

Rua Henrique Sivori, nº 22 - Bairro Campos Elíseos - CEP 27 542-110 - Resende - RJ
Tel/Fax: (24) 3355-0168 - (24)7812-2814 - ID 120* 96765 - www.cartorio2oficio.com.br

LIVRO **"2"** REGISTRO GERAL _____

MATRÍCULA

15127

FICHA

01

MATRÍCULA 15127 DATA 21/09/92. IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL Nº " 076 " situada em zona urbana do 1º distrito deste Município, com a área edificada de 20,43m2, edificada no lote nº 02 da quadra 06 do LOTEAMENTO JARDIM PRIMAVERA I, desmembrado da Gleba III do imóvel BOM DESTINO com a área de 150,00m2 ----, medindo 7,50m ----- de frente para a Rua G -----, 7,50m ----- nos fundos = para o lote nº 06 -----, 20,00m ----- do lado direito para o lote nº 01 ----- e 20,00m ----- do lado esquerdo para o lote nº 03 ----- . PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES CIVIS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO LTDA, com sede à av. Erasmo Braga nº 277 sala 604, inscrita no CGC/MF sob o nº. 30.888.085/0001-57. REGISTRO ANTERIOR: Livro 02 sob o nº de ordem 1-14868 desta 1ª Circunscrição Imobiliária. O REFERIDO IMÓVEL ENCONTRA-SE HIPOTECADO JUNTO À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CONFORME MATRÍCULA Nº 14376 .DOU FE. O OFICIAL.

AVERBACAO 1-15127 DATA 19/11/93 Certifico que conforme Contrato = Particular, com força de Escritura Publica, elaborado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL; com sede em Brasilia-DF, inscrita no CGC/MF sob o no 00.360 . 305/0001-04, datado de 17/07/1992, na sua clausula sexta, faco aqui o cancelamento da Hipoteca que grava o imovel acima descrito. DOU FE. O OFICIAL.

REGISTRO 2-15127 DATA 19/11/93 COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES CIVIS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO LTDA acima qualificada. ADQUIRENTE: ROSENILDO GALDINO DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, industrial, ident. nº 072110356-IFP e CIC nº 846.601.807-78 e sua mulher Olívia Pena Matoso da Silva, do lar, ident. nº 096715057-IFP e CIC nº 026.691.597-37, residentes nesta cidade.

TITULO: O mesmo do Av-1 acima. VALOR : CR\$18.163.633,89. DOU FE. O OFICIAL.

REGISTRO 3- 15127 DATA 19/11/93 1ª E ESPECIAL HIPOTECA. CREDORA: CEF, Ja qualificada. DEVEDORES: Acima qualificados. TITULO: O mesmo da Av-1 . VALOR: CR\$18.163.633,89, que serao pagos em 300 meses, a taxa anual nominal de juros de 4,90% e efetiva de 5,0115%, sob o Plano de Reajuste PES / CP/SFA, vencendo-se a primeira prestacao 30 dias apos a data de assinatura deste Contrato. DOU FE. O OFICIAL.

R - 4 - 15.127 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de 03/09/2004, expedido pelo Cartório da Dívida Ativa da Comarca desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº 2003.045.004852-0), movida pelo Município de Resende em face de Rosenildo Galdino da Silva e sua mulher Olívia Pena Matoso da Silva, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 14/09/2004, funcionando como depositário Rosenildo Galdino da Silva, protocolado sob o nº 59.889, em 23/09/2004. VALOR: R\$546,89. DEVEDORES: Rosenildo Galdino da Silva e sua mulher Olívia Pena Matoso da Silva, já qualificados no ato R-2. CREDOR: Município de Resende. Resende, 30/09/2004.

(R) 1 ato
RGG82775 CCN

Continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AV-5 - 15.127 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR: Em face de não terem sido recolhidos os emolumentos relativos ao registro de penhora objeto do ato precedente, seu cancelamento será condicionado ao recolhimento devido, salvo se vencida for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. N. 29.682/97). Resende, 30/09/2004.

AV-6 - 15.127 - CESSÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS DECORRENTES DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-3: Nos termos da escritura do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília - DF, Livro 2489-E, fls.001/004, de 01/06/2004, protocolada sob o nº65.092, em 19/03/2007, fica averbado que a Caixa Econômica Federal - CEF cedeu seus direitos creditórios decorrentes da referida hipoteca em favor da EMGEA - Empresa Gestora de Ativos, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco B, Lote 18, 1ª Sub Loja, inscrita no CNPJ/MF sob o nº04.527.335/0001-13. Resende, 28/03/2007.

(R).1 ato
RJW66230 ZOP

R-7 - 15.127 - TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída, de acordo com o Decreto - Lei 70/66, pelo agente fiduciário-Companhia Província de Crédito Imobiliário expedida, em 08/08/2007, contendo auto de leilão de 10/07/2007 e auto de adjudicação de 08/08/2007, protocolados sob o nº68.444, em 19/06/2008. VALOR: R\$1.289,59 (valor venal conforme guia de ITBI é R\$12.532,39). TRANSMISSÃO: ITBI pago através da guia nº00002827/2008, em 27/05/2008. TRANSMITENTE: ROSENILDO GALDINO DA SILVA e sua mulher OLÍVIA PENA MATOSO DA SILVA, já qualificados no ato R-2. ADQUIRENTE: EMGEA - Empresa Gestora de Ativos, já qualificada no ato AV-6. Resende, 15/08/2008.

(R).1 ato
RLZ12356 STY

AV-8 - 15.127 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-3: Face à adjudicação registrada no ato precedente, fica cancelada a referida hipoteca. Resende, 15/08/2008.

(R).1 ato
RLZ12356 JKD

Cartório do 2º Ofício
Rua Henrique Sivot, nº 22 - Bairro Campos Eliseos - CEP 27.542-110
Resende - RJ - Tel/Fax: (24) 3355-0168 - (24)7812-2814 - ID 120º 96765
www.cartorio2oficio.com.br

AA153563
093492

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 1.973, da que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1973, dela **CONSTANDO O ÔNUS INCIDENTE SOBRE O IMÓVEL** conforme consignado na matrícula.

Responsável pela busca, Elieser A. A. Dias
Resende, 13/12/2017

Patricia Monteiro de Souza - Substituta
ECHW 86448 MBO Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
EMOL. 71,30/FETJ.14,26/FUNDPERJ.3,56/FUNPERJ.3,56/FUNARPEN.2,85/PACMV.1,42/ISS.3,63/TOTAL:100,58

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - RESENDE RJ - REGISTRO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS