



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri

Oficial de Registro

Valide aqui a certidão.

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

41.703
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas 25 de maio de 19 93

FLS

MATRÍCULA

01

41.703

APARTAMENTO Nº 303, do Bloco "E", do "Edifício PARQUE RESIDENCIAL ARAÇÁ", sito na rua Araçá nº 360, na cidade de Canoas, localizado no terceiro pavimento, possuindo a área privativa de, digo, possuindo a área privativa de (55,27m²), área de uso comum de ---- (6,85m²), área total de (62,12m²), fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,009132. O referido Edifício acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas, localizada no quarteirão formado pelas ruas: Araçá, David Canabarro, Silva Paes e André Nichele, confrontando: ao norte, onde faz frente, na extensão de (30,35m) no alinhamento da rua Araçá, ao sul onde faz-fundo, na extensão de (31,90m) com propriedades que são ou foram da Viação Férrea do Rio Grande do Sul, ao leste, na extensão de -- (182,50m) de frente ao fundo, com propriedades que são ou foram de Armando Hansen e outros, ao oeste, na extensão de (173m) de frente ao fundo, com o prédio nº 386 de propriedade de Pedro Nichele. Proprietário: BORTONCELLO INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na rua Marcelo Gama nº 1.412, 6º andar, na cidade de Porto Alegre, CGC/MF nº - 92.691.823/0001-29. Origem: R-79-41.628, Lº 2, deste Ofício, em 25.05.1993. P. nº 116.974 Lº 1-I. C.81.000,00. Canoas, 25 de maio de 1993. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). ~~Bel. João Cesar, Oficial.~~

AV-1-41.703. . . Certifico, conforme R-171-38.974 e AV-1-41.628, Lº 2, deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima acha-se gravado em hipoteca de 1º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, -- pelo valor de C\$848.865.521,88 de 23.09.1991, juntamente com mais-167 imóveis. C.162.000,00. Canoas, 25 de maio de 1993. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). ~~Bel. João Cesar, Oficial.~~

AV-2-41.703. . . Certifico, conforme consta na cláusula Sexta do -- Contrato de Compra e Venda com Quitação e Cancelamento Parcial, datado de 13.09.1993, que nesta data fica liberado da hipoteca objeto do R-171-38.974 e AV-1-41.628 referidas na AV-1-41.703 acima, o imóvel constante da matrícula acima. (P. nº 119.067 Lº 1-I de 30.09.93) Pasta 2-F-1993. C.928,00. Canoas, 01 de outubro de 1993. Dou fé. -- (escrevente Marlene da Silva Ott). ~~Bel. João Cesar, Oficial.~~

R-3-41.703. . . Compra e Venda - Transmitente: Bortoncello Incorporações Ltda., com sede na Avenida Independência nº 1299, conjunto 303, na cidade de Porto Alegre, CGC/MF nº 92.691.823/0001-29, neste ato representada pelo sócio-gerente Leonel Domingos Bortoncello, --

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQSN5-8FVWT-5XUPZ-M3YF2>

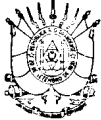
Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saeb
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

nuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral



Canoas, 01 de outubro de 1993.

FLS

MATRICULA

01v

41.703

Continuação do R-3-41.703. . . brasileiro, casado, diretor de em -
 presa, CPF nº 005.103.780-72, residente e domiciliado na cidade de -
 Porto Alegre, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. --
Adquirente: ORCIL OSVALDO MULLER LACERDA, brasileiro, separado judi-
 cialmente, administrador, CPF nº 296.194.750-20, residente e domici-
 liado na cidade de Canoas. Título: Contrato de Compra e Venda com --
 Quitação e Cancelamento Parcial, datado de 13.09.1993. Valor: ----
 CR\$2.643.250,21 (Dois milhões, seiscentos e quarenta e tres mil, du-
 zentos e cinquenta cruzeiros reais e vinte e um centavos). Avalia -
ção Fiscal: CR\$2.643.250,21 Guia IT nº 2029. Pasta 4-0-1993. (P. nº
 119.067 Lº 1-I de 30.09.1993). Pasta 2-F-1993. C.9.757,00. OBS: Fo -
 ram apresentadas CND INSS e certidão de quitação da Receita Federal
 em nome da vendedora. A vendedora declara sob as penas da lei estar
 quites com as obrigações condominiais. Canoas, 01 de outubro de --
 1993. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João Cesar
Oficial.

R-4-41.703. . . Hipoteca - Devedor: Orcil Osvaldo Muller Lacerda, --
 brasileiro, separado judicialmente, administrador, CPF nº 296.194.-
 750-20, residente e domiciliado na cidade de Canoas, dá em primeira
 e especial hipoteca todo o imóvel constante da matrícula acima. Cre -
dora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira, com sede
 na cidade de Brasília-Distrito Federal e filial neste Estado, CGC/-
 MF nº 00.360.305/0001-04. Título: Contrato de Compra e Venda com Qui-
 tação e Cancelamento Parcial, datado de 13.09.1993. Valor da Dívida
 CR\$1.762.009,71 (Hum milhão, setecentos e sessenta e dois mil, nove-
 cruzeiros reais e setenta e um centavos). Prazo: 240 mesesm, digo, -
 240 meses, pagáveis em prestações mensais e consecutivas, sendo o
 valor do encargo mensal (prestação e acessórios) correspondentes em
 13.09.1993 a CR\$22.853,67, vencendo-se a primeira delas 30 dias --
 após a apuração dos custos/Saldo Devedor. Juros: Taxa nominal de --
 9,90% a.a.a e efetiva de 10,3617% a.a. Para efeitos do artigo 818 -
 do Código Civil Brasileiro o imóvel foi avaliado em CR\$2.662.620,31
 Demais cláusulas e condições as constantes do contrato ora regis -
 trando. (P. nº 119.067 Lº 1-I de 30.09.1993). Pasta 2-F-1993. C. --
 7.114,00. Canoas, 01 de outubro de 1993. Dou fé. (escrevente Marle-
 ne da Silva Ott). Bel. Joao Cesar, Oficial.

R-5-41.703. . . Penhora - Exequente: BORTONCELLO INCORPORAÇÕES LTDA., CGC/MF
 nº 92.691.823/0001-29. Executado: ORCIL OSVALDO MULLER LACERDA, CPF nº

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQSN5-8FVWT-5XUPZ-M3YF2

 Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

 Saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

nuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

41.703

MATRÍCULA



Canoas 23 de outubro

de 19 98.

FLS.

02

MATRÍCULA

41.703

Continuação do R-5-41.703. .CPF nº 296.194.750-20. **Título:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial processo nº 8195065944, passado pelo Dr. Niwton Carpes da Silva, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da cidade de Canoas/RS, datado de 15.09.1998. **Valor:** R\$12.358,32 - em 11.1995. (P.nº 146.638 Lv.1-K de 21.10.98). EM.83,50 (8,92 URE). **PASTA-B-98.** Canoas, 23 de outubro de 1998. Dou fé. (escrevente Carla Adriane Bartz). ~~Bel. João César, Oficial.~~

R-6-41.703. .Penhora - **Exequente:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. **Executado:** ORCIL OSVALDO MULLER LACERDA. **Título:** Ofício nº 1.216/98, extraído dos autos da execução do processo nº 95.10473-3, passado pela Dra. Marciane Bonzanini, MM. Juíza Federal Substituta da 8ª Vara da Justiça Federal da cidade de Porto Alegre/RS, datado de 19.10.1998. **Valor:** R\$69.027,25, atribuído pela credora conforme fls.53. (P.nº 147.022 Lv.1-K de 11.11.98). EM.244,00 (26,08 URE). **PASTA dos Ofícios recebidos em 1998.** Canoas, 12 de novembro de 1998. Dou fé. (escrevente Carla Adriane Bartz). ~~Bel. João César, Oficial.~~

R-7-41.703. .Penhora - **Executado:** ORCIL OSVALDO MULLER LACERDA, brasileiro, separado judicialmente, administrador, CPF nº 296.194.750-20, residente na rua Araçá nº 360, apartamento 303, Bloco E, Harmonia, na cidade de Canoas/RS. **Exequente:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARAÇÁ, com sede na rua Araçá nº 360, Harmonia, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Execução de Sentença, processo nº 800524090, passado pelo Dr. Sylvio Antônio de Oliveira Correa, Pretor da 4ª Vara Cível de Canoas/RS, datado de 18.08.2000. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$4.196,86 (Quatro mil, cento e noventa e seis reais e oitenta e seis centavos - em 01/2000). (P. nº 159.928 Lº 1-L de 19.09.2000). **EM.57,50(5,28 URE - atualizado).** Canoas, 21 de setembro de 2000. Dou fé. (Escrevente, Marlene da Silva Ott). ~~Bel. João César, Oficial.~~
Pasta B-2000.

AV-8-41.703. .Certifico, conforme Certidão, datada de 06.09.2002, extraída da Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto da cidade de Brasília/DF, Lº 2323-E, fls. 001 a 003, sob nº 00153250, em 18.03.2002 e Requerimento, datado de 06.09.2002, que nesta data a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, cede e transfere os direitos creditórios da hipoteca, objeto do R-4-41.703 acima, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, pelo valor de R\$61.697,90 em 09/2002 (P. n.ºs 176.457 e 176.475 Lº 1-M de 17.09.2002). Em: 116,90 (9,48 URE). Canoas, 18 de setembro de 2002. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara Lamela). Dou fé. ~~Bel. João César, Oficial.~~ **Pasta E-2002.**

Av.9/41.703 - Canoas, 16 de maio de 2018. CANCELAMENTO - PENHORA.

Em razão de Ofício nº 155/2017, expedido em 24/03/2017, pelo Juiz de Direito da Vara 4ª

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQSN5-8FVWT-5XUPZ-M3YF2>

Valide aqui a certidão.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

nuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
02v	41.703

Vara Cível de Canoas/RS, nos autos do processo nº 008/1.05.0047420-4 (número antigo: 800524090), averbo o cancelamento do registro da penhora constante do R-7.

Protocolo nº 356.181, Livro 1-AB, datado de 03 de maio de 2018.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

FP. R\$79,40. Selo: 0103.01.1800001.75699 - R\$1,40; 0103.06.1800001.01186 - R\$24,50

Av.10/41.703 - Canoas, 28 de janeiro de 2019. **CANCELAMENTO - PENHORA.**

Em razão de Ofício nº 1210/2018, expedido em 25/10/2018, nos autos do processo nº 008/1.05.0025290-2 (número antigo: 8195065944), da 3ª Vara Cível de Canoas/RS, averbo o cancelamento do registro da penhora constante do R-5.

Protocolo nº 367.491, Livro 1-AF, datado de 21 de janeiro de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

FP. R\$ 100,40. Selo: 0103.01.1800001.62061 - R\$ 1,40; 0103.06.1800001.04277 - R\$ 24,50

Av.11/41.703 - Canoas, 05 de agosto de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**

Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0041703-33**.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

MS. Nihil. Selo: 0103.01.2100006.91653 - Nihil; 0103.04.2100006.14958 - Nihil

Av.12/41.703 - Canoas, 05 de agosto de 2022. **RETIFICAÇÃO - QUALIFICAÇÃO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico a AV-8, quanto a dados de qualificação no que segue: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob número 04.527.335/0001-13, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF. Averbação feita em razão de Carta de Adjudicação nº 710009382035 expedida em 13/09/2019, nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5042612-89.2019.4.04.7100/RS, da 24ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. Protocolo nº 430021, Livro 1-AZ, datado de 13 de julho de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

LK. R\$ 104,00. Selo: 0103.01.2100006.91654 - R\$ 1,80; 0103.04.2100006.14959 - R\$ 4,40

R.13/41.703 - Canoas, 05 de agosto de 2022. **ADJUDICAÇÃO.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

TRANSMITENTE: ORCIL OSVALDO MULLER LACERDA, inscrito no CPF número 296.194.750-20.

ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob número 04.527.335/0001-13, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF.

TÍTULO: Carta de Adjudicação nº 710009382035 expedida em 13/09/2019, nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5042612-89.2019.4.04.7100/RS, da 24ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. O objeto acima especificado foi adjudicado nos autos do

CONTINUA NA FICHA Nº³

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQSN5-8FVWT-5XUPZ-M3YF2>

Valide aqui a certidão.



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

nuação da página anterior

Valide aqui
a certidão.

41.703

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Canoas, 05 de agosto de 2022

03

41.703

processo acima referido. Avaliação fiscal de R\$175.000,00, em 04/06/2019. Avaliação atual de R\$215.416,38. ITBI isento.

Protocolo nº 430021, Livro 1-AZ, datado de 13 de julho de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

MS. R\$ 1.066,10. Selo: 0103.01.2100006.91655 - R\$ 1,80; 0103.08.1800001.19370 - R\$ 65,30

Av.14/41.703 - Canoas, 05 de agosto de 2022. **CANCELAMENTO - HIPOTECA.**

Em razão de Carta de Adjudicação nº 710009382035 expedida em 13/09/2019, nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5042612-89.2019.4.04.7100/RS, da 24ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, procedo ao cancelamento da hipoteca constante dos **R-4 e AV-8.**

Protocolo nº 430021, Livro 1-AZ, datado de 13 de julho de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

MS. R\$ 94,80. Selo: 0103.01.2100006.91656 - R\$ 1,80; 0103.04.2100006.14960 - R\$ 4,40

Av.15/41.703 - Canoas, 05 de agosto de 2022. **CANCELAMENTO - PENHORA.**

Em razão de Carta de Adjudicação nº 710009382035 expedida em 13/09/2019, nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5042612-89.2019.4.04.7100/RS, da 24ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, averbo o cancelamento do registro da penhora constante do **R-6.**

Protocolo nº 430021, Livro 1-AZ, datado de 13 de julho de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

MS. R\$ 234,30. Selo: 0103.01.2100006.91657 - R\$ 1,80; 0103.07.2100002.10038 - R\$ 48,30

(continua no verso)

Dou fé.

- Itagiane Pereira Fuculo - 3ª Substituta
- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente

Canoas/RS, terça-feira, 09 de agosto de 2022, às 11h:56m:02s.

EMOLUMENTOS: R\$ 64,50 - MP

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 41.703 - 1 página: R\$ 38,50 (0103.04.2100006.15217 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0103.02.2100007.31297 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0103.01.2100006.91995 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2022 00119837 36