



• Valide aqui  
este documento

## **SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

## Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0059888-04

LIVRO 2

## REGISTRO GERAL

**FICHA: 1**

<b>MATRÍCULA N° 59.888</b>	<b>DATA 01/11/1988</b>	<b>C.L. 07.996-2</b> <b>INSCRIÇÃO 1.835.782-2</b>
----------------------------	------------------------	--

**IMÓVEL:** Apartamento 201, do edifício situado na RUA EUCLIDES FARIA nº 189, com direito a uma vaga de garagem, e sua correspondente fração ideal de 1/16 do respectivo terreno que mede em sua totalidade 11m00 de frente, igual largura na linha dos fundos por 50m00 de extensão de ambos os lados; confrontando pelo lado direito com o prédio nº 185, pelo lado esquerdo com o prédio nº 197 e nos fundos com o prédio nº 506 da Rua Professor Lacé.

PROPRIETÁRIOS: 1) ARNALDO CABRAL GARCIA e sua mulher JOCELINA COSTA GARCIA - (1/16); 2) GILSON FRANÇA SOARES e sua mulher LUIZA IORIO SOARES - (1/16); 3) CID DE OLIVEIRA SILVA e sua mulher IRACEMA DE MOURA SILVA - (1/16); 4) MIGUEL CARNEIRO LIMA, divorciado - (1/16); 5) MARIA APARECIDA SOUZA GAMA, desquitada - (1/16); 6) ALVINO CARNEIRO LIMA e sua mulher HILDA LIMA - (3/32); 7) JORGE PEREIRA DE ALMEIDA e sua mulher DOLORES SANCHES DE ALMEIDA - (1/16); 8) WILMAR STEIN e sua mulher MARLY WERNECK STEIN - (1/16); 9) PEDRO GONZALEZ MENDEZ e sua mulher CLARA COUTO GONZALEZ - (1/16); 10) DIGICENTER PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA. - (1/16); 11) SINTAXE SOC. CIVIL DE PLAN. MOD. MAT. E PROC. DE DADOS - (1/16); 12) JOSÉ GIL PERES, separado judicialmente - (1/16); 13) JORGE YAMASHITA e sua mulher NASILDA TENORIO CURVELO YAMASHITA - (1/16); 14) NIVALDO CURVELO DA SILVA e sua mulher OLIVIA VALENTE DA SILVA - (1/16); 15) FRANCISCA MELO SOUZA, solteira - (1/16); 16) ANTONIO PIO CORREIA DE SÁ NETO e sua mulher ROMILDA THEREZA MENDONÇA DE SÁ - (1/32).

**TITULO AQUISITIVO:** Escritura do 6º Ofício de Notas desta Cidade, de 02/06/1986, livro 4545, fls. 37, ato 14, registrada em 16/09/1986, no livro 2-FH, fls. 231, sob o nº R/2 na matrícula nº 51553. "Habite-se" concedido em 26/05/1988. Eu, matricolei. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira  
Escrevente Substituto  
Matr. 94/22299

**R - 1 - 01/11/1988 - COMPRA E VENDA:** ADQUIRENTE (S) - HENRIQUE ARAÚJO MITÃO  
FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, IFP sob o nº 03688395, CIC nº 496.442.117/15,  
residente e domiciliado nesta Cidade. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

TRANSMITENTES - 1) ARNALDO CABRAL GARCIA, do comércio e sua mulher JOCELINA COSTA GARCIA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, IFP nº 1983942 e SSP/MG/M nº 569.285, CIC nº 037.713.347/72, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG; 2) GILSON FRANÇA SOARES, do comércio e sua mulher LUIZA IORIO SOARES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, M.Ex. nº 1-G 637.056 e IFP nº 1037599, CIC nº 009.359.057/15, residentes e domiciliados nesta Cidade; 3) MARIA APARECIDA SOUZA GAMA, brasileira, separada consensualmente, do lar, IFP nº 05051793-7, CIC nº 049.779.205/20, residente e domiciliada nesta Cidade; 4) ALVINO CARNEIRO DE LIMA, do comércio e sua mulher HILDA LIMA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, IFP nºs 325.403 e 759.468, CIC nº 007.790.167/34, residentes e domiciliados nesta Cidade; 5) JORGE PEREIRA DE ALMEIDA, do comércio e sua mulher DOLORES SANCHES DE ALMEIDA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, M.Ex. nº 1G-789.653 e IFP nº 1859019, CIC nº 012.129.237/15, residentes e domiciliados nesta Cidade; 6) PEDRO GONZALEZ MENDEZ, espanhol, do comércio e sua mulher CLARA COUTO GONZALEZ, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, SRE/RJ nº 00212470 e IFP nº 1311657, CIC nº 007.467.707/15, residentes e domiciliados nesta Cidade; 7) DIGICENTER PROCESSAMENTO DE DADOS, CGC nº 42.594.473/0001-04, com sede nesta Cidade; 8) SINTAXE SOC. CIVIL DE PLANEJAMENTO MOD. E PROC. DE DADOS LTDA., CGC nº 42.269.829/0001-34, com sede nesta Cidade; 9) JOSÉ GIL PEREZ, brasileiro, divorciado, empresário, IFP nº 1807079, CIC nº 024.439.027/49, residente e domiciliado nesta Cidade; 10) NIVALDO CURVELO DA SILVA, do comércio e sua mulher OLIVIA VALENTE DA SILVA, do lar, IFP nº 1498333 e 3128153, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade,

(CONTINUA NO VERSO)



Valide aqui  
este documento

093617.2.0059888-04

MATRÍCULA Nº 59.888	FICHA 1 VERSO
<p>CIC nº 101.145.727/04; 11) FRANCISCA MELO SOUZA, brasileira, solteira, maior, aposentada, IFP nº 1.401.729, CIC nº 019.892.947/15, residente e domiciliada nesta Cidade; 12) ANTONIO PIO CORREA DE SÁ NETO, do comércio e sua mulher ROMILDA THEREZA MENDONÇA DE SÁ, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, IFP nºs 884579 e 1474560, CIC nºs 005.342.187/68 e 434.610.007/44, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Cidade; 13) CID DE OLIVEIRA SILVA, do comércio e sua mulher IRACEMA DE MOURA SILVA, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, IFP nºs 1012426 e 1598200, CIC nºs 003.491.357/20 e 030.146.227/53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Cidade; 14) JORGE YAMASHITA, bancário e sua mulher NASILDA TENORIO CURVELO YAMASHITA, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, IFP nº 1970963 e 2660361-1, CIC nº 746.876.707/68, residentes e domiciliados nesta Cidade; 15) WILMAR STEIN, do comércio e sua mulher MARLY WERNECK STEIN, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, IFP nºs 1341848 e 1598345, CIC nºs 037.948.657/15 e 543.260.377/34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Cidade; e 16) MIGUEL CARNEIRO LIMA, brasileiro, divorciado, do comércio, identidade do CORECON/RJ nº 49115, CIC sob o nº 025.641.307/04, residente e domiciliado nesta Cidade. FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de 19 de agosto de 1988. PREÇO - Cz\$ 10.154.519,34. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Guia nº 464/319.694-3, em 11 de agosto de 1988. Eu, <u>Alexandre Jorge Ferreira</u>, O Oficial, Escrevente Substituto Mat. 94/22299</p> <p><b>R - 2 - 01/11/1988 - HIPOTECA EM 1º GRAU:</b> CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF e filial nesta Cidade, CGC sob o nº 00.360.305/0001-04. DEVEDOR (ES) - HENRIQUE ARAÚJO MITÃO FILHO, solteiro, maior, acima qualificado.</p> <p>FORMA DO TÍTULO - A mesma do R/1. VALOR DA DÍVIDA - Cz\$ 8.123.615,47. PRAZO - 240 meses. FORMA DE PAGAMENTO - 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª delas 30 dias a contar da data do título no valor de Cz\$99.511,50. JUROS - 9,7% ao ano, à taxa efetiva de 10,1430% ao ano. Eu, <u>Alexandre Jorge Ferreira</u>, O Oficial, Escrevente Substituto Mat. 94/22299</p> <p><b>AV - 1 - 22/11/1990 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:</b> CERTIFICO que, foi registrada hoje, no livro 3-B, fls. 50, nº 2896, a convenção de condomínio do edifício situado na Rua Euclides Faria nº 189. Eu, <u>Alexandre Jorge Ferreira</u>, averbei. O Oficial, Escrevente Substituto Mat. 94/22299</p> <p><b>AV - 4 - M - 59888 - RETIFICAÇÃO:</b> Com fulcro no artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, fica retificado o número de ordem do ato anterior para: AV.3. Averbação concluída aos 04/03/2024, por Darlaine Santino (22814).</p> <p><u>Hermes Valverde da Cunha Vasconcelos Filho</u> Oficial - Mat. nº 06/0363</p> <p><b>AV - 5 - M - 59888 - CONSIGNAÇÃO:</b> Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 59888, originariamente aberta em 01/11/1988. Averbação concluída aos 04/03/2024, por Darlaine Santino (22814).</p> <p>Alexandre Jorge Ferreira Escrevente Substituto Mat. 94/22299</p> <p>(CONTINUA NA FICHA 2)</p>	

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2/FCJH-BHWD4-EQGGP-73KGM>



Valide aqui  
este documento

093617.2.0059888-04

MATRÍCULA N° 59.888

FICHA 2

**AV - 6 - M - 59888 - CESSÃO DE CRÉDITO:** Prenotação nº 493270, aos 19/10/2023. Pela escritura pública de aditamento e rerratificação, de 31/03/2014, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro nº 3633-E, fls. 001 a 008, a Caixa Econômica Federal – CEF, já qualificada, CEDEU seus direitos creditórios sobre a hipoteca do ato R.2, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor Bancário Sul, quadra 02, bloco B, lote 18, Subloja, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$26.613.556.439,94**. Averbação concluída aos 04/03/2024, por Darlaine Santino (22814). Selo de fiscalização eletrônico nº EERM 82232 AYF. *Alexandre Jorge Ferreira*  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/22299

**R - 7 - M - 59888 - ARREMATAÇÃO:** Prenotação nº 491890, aos 06/09/2023. Conforme carta de arrematação de 29/11/2021, contendo autos de 1º e 2º Leilões de 05/11/2021 e 29/11/2021, respectivamente, extraída dos autos da Ação de Execução Extrajudicial, ajuizada pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS EMGEA** em face de Henrique Araujo Mitao Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARREMATADO** pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, mediante lance no valor de **R\$257.000,00**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$257.000,00**, guia nº 2.526.199. Registro concluído aos 04/03/2024, por Darlaine Santino (22814). Selo de fiscalização eletrônico nº EERM 82233 AYF.

*Alexandre Jorge Ferreira*  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/22299

**AV - 8 - M - 59888 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Prenotação nº 491890, aos 06/09/2023. Fica cancelada a garantia hipotecária objeto do ato R.2, em virtude da arrematação a que se refere o ato R.7. Averbação concluída aos 04/03/2024, por Darlaine Santino (22814). Selo de fiscalização eletrônico nº EERM 82234 WOS.

*Alexandre Jorge Ferreira*  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/22299

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 59888, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 15:41:58 do dia 06 de março de 2024. Expedida em 06/03/2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
EERM 82620 DLW



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 93,59  
Fundgrat.....: R\$ 1,87  
FETJ ..... : R\$ 18,71  
Fundperj.....: R\$ 4,67  
Funperj.....: R\$ 4,67  
Funarpen.....: R\$ 3,74  
ISS.....: R\$ 5,02  
Selo Fisc. ....: R\$ 2,48  
Total.....: R\$ 134,75

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro  
Recebemos do MARCIA DANTAS a importância acima descrita referente a esta certidão.

**SAC**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico (SAC) | [www2.tjrj.jus.br/sac](http://www2.tjrj.jus.br/sac)

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)