



CNV/AM

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA - 207824

DATA: 23 de maio de 2002.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: SALA 412, TORRE A, LOTES 1, 2, 3 e 4, CSB 2, TAGUATINGA, DF.

CARACTERÍSTICAS e CONFRONTAÇÕES - área real privativa de 32,90m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 8,51m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,08m2, fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,001288.

PROPRIETÁRIA - IRMÃOS RODOPOULOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF 00.000.166/0001-08, com sede neste Distrito Federal..

REGISTRO ANTERIOR - Número 2 da matrícula 39.064, número 1 da matrícula 129.268, número 1 da matrícula 129.269 e número 3 da matrícula 129.355, unificadas sob o número 130.088, todas deste Registro de Imóveis.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso -OFICIAL

R. 1 / 207824

DATA: 23 de maio de 2002.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -

Esta unidade autônoma teve origem na INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, conforme registro 5 da matrícula 130088. Registrado por Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Av. 2 / 207824 .

DATA: 23 de maio de 2002.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção de condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence encontra-se registrada sob o n. 9229 do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Averbado por Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

AV.3/207824

DATA: 07 de janeiro de 2003.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento de 17 de dezembro de 2002, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE nº 100/02, expedida pela Administração Regional de Taguatinga - RA III, aos 20 de dezembro de 2002, bem como da Certidão Negativa de Débito - CND nº CEI 23.001.09175/77, expedida pelo INSS aos 16 de dezembro de 2002, válida por 60 dias da data da sua emissão, da CQTCF/RF código de controle 5.587.128, de 13/08/2002, e da Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União código de controle D477.D8A3.6A10.1E57, procede-se a esta averbação para constar que a unidade objeto desta matrícula, com área total de 42,49m2, foi totalmente construída. VALOR: 16.000,00. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/207824

DATA: 06 de agosto de 2003.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura de 28 de julho de 2003, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0219, folhas 178/179. VENDEDORA: IRMÃOS RODOPOULOS LTDA, qualificada na abertura desta

01

207.824

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K65CP-UUZ8Z-NYUXR-9VENC



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

matrícula: **COMPRADOR: BRUNO ABRANTES VILAR**, portador da cédula de identidade RG nº 2.188.520 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.383.071-70, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO: R\$50.620,00.** Registrado por: **Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.**

AV.5/207824

DATA:22 de novembro de 2006.

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à retificação da abertura desta matrícula para fazer constar que a área total da unidade é de 42,49m². Averbado por: **Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.**

R.6/207824

DATA:02 de junho de 2021.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 21 de maio de 2021. **VENDEDOR: BRUNO ABRANTES VILAR**, portador da cédula de identidade nº 48363 TST, técnico judiciário, demais qualificações no R.4. **COMPRADORES: MARIA MEIRA OLIVEIRA**, portadora da CNH nº 00067989619 DETRAN/DF, técnica bancária, inscrita no CPF/MF sob o nº 358.380.271-34, e seu marido **ED CARLOS DOS SANTOS OLIVEIRA**, portador da CNH nº 01980791333 DETRAN/DF, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 885.255.703-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL: R\$250.000,00.** Registrado por: **Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.**

R.7/207824

DATA:02 de junho de 2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.6. **DEVEDORES FIDUCIANTES: MARIA MEIRA OLIVEIRA**, e seu marido **ED CARLOS DOS SANTOS OLIVEIRA**, qualificados no R.6. **CREDORA FIDUCIÁRIA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANCA E EMPRÉSTIMO - POUPLEX**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.655.522/0001-21, com sede nesta Capital. **VALOR DA DÍVIDA: R\$184.000,00.** **FORMA DE PAGAMENTO:** A quantidade de parcelas é de 240, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 05 de julho de 2021. O sistema de amortização é o TABELA PRICE. **JUROS:** Taxa Efetiva de 15,16% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.353,16. **FORMA DE REAJUSTE:** O saldo devedor do financiamento ora contratado, será atualizado mensalmente, no mesmo dia designado para o vencimento do encargo mensal, mediante aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, que tenham data de aniversário no mesmo dia do mês da assinatura do contrato. **VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$230.000,00.** Registrado por: **Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.**

R.8/207824

DATA:26 de dezembro de 2023.

PENHORA

Por força da Decisão com força de Ofício, datada de 03 de novembro de 2023, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília - DF, extraída

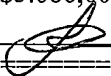
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K65CP-UUZ8Z-NYUXR-9VENC>



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

dos autos do processo n.º 0713214-42.2023.8.07.0001, EXECUÇÃO movidas por ATIMO GESTAO DE ATIVOS COBRANCAS EXTRAJUDICIAL E SERVICOS LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 41.516.692/0001-02, em desfavor de ED CARLOS DOS SANTOS OLIVEIRA, qualificado no R.6, e outro, foram PENHORADOS 50% dos direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$5.686,00. FIEL DEPOSITÁRIO: ED CARLOS DOS SANTOS OLIVEIRA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/207824

DATA:27 de março de 2024.

EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO

Por determinação contida na Decisão Interlocutória com Força de Mandado de Averbação, assinada eletronicamente em 15 de fevereiro de 2024, expedida pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga, DF, extraída dos autos do processo n.º 0742473-82.2023.8.07.0001, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por CONDOMÍNIO DO CENTRO COMERCIAL ALAMEDA SHOPPING E ALAMEDA TOWER, em desfavor de MARIA MEIRA OLIVEIRA, e seu marido ED CARLOS DOS SANTOS OLIVEIRA, qualificados no R.6, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, passa a constar nesta matrícula o AJUIZAMENTO da ação acima referida. VALOR: R\$15.929,97. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/207824

DATA:13 de agosto de 2024.

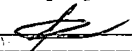
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 11 de julho de 2024, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI n.º 01/07/2024/944/0000474, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários n.º 245071601752024, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, ASSOCIACAO DE POUPANCA E EMPRESTIMO POUPLEX, qualificada na abertura no R.7, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$250.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/207824

DATA:13 de novembro de 2024.

LEILÕES NEGATIVOS

Diante da consolidação de propriedade do imóvel objeto da AV.10 e atendendo a requerimento de credora fiduciária, ASSOCIACAO DE POUPANCA E EMPRÉSTIMO - POUPLEX, qualificada no R.7, datado de 16 de outubro de 2024, acompanhado dos Autos do Primeiro e Segundo Leilão Negativos, datados de 14 de outubro de 2024 e 16 de outubro de 2024, respectivamente, procede-se a presente averbação para tornar definitiva a propriedade em nome do credor. VALOR: R\$250.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/207824

DATA:01 de abril de 2025.

CANCELAMENTO DA EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO

Em cumprimento ao contido na Decisão Interlocutória, com força de Ofício, assinada eletronicamente em 12 de março de 2025, prolatada pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga-DF, extraída dos autos do processo n.º 0742473-82.2023.8.07.0001,

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K65CP-UUZ8Z-NYUXR-9VENC>

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300089498F LNCPara consultar, acesse www.tfdt.jus.br
Registro de Imóveis Via www.digital.org.br

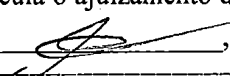
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

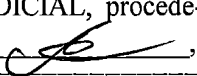


Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

deixa de fazer constar nesta matrícula o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, objeto da AV.9. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

AV.13/207824
DATA:17 de junho de 2025.
CANCELAMENTO DE PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 368/2025, datado de 23 de maio de 2025, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, DF, extraído dos autos do processo nº 0713214-42.2023.8.07.0001, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, procede-se ao CANCELAMENTO da PENHORA objeto do R.8. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

CERTIFICO que em 27/05/2025, sob o nº 1064096, foi protocolizado(a) a CANC. DE PENHORA, apresentante 3ª VARA DE EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAIS E CONFLITOS ARBITRAIS DE BRASÍLIA. **CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 20/06/2025 09:31:48.

(buscas realizadas até 17 DE JUNHO DE 2025 - 08:30:00).
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDF-T20250300089498FLNC

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73
ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)
CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)
TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 13.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K65CP-UUZ8Z-NYUXR-9VENC>