



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0137563-51

MATRÍCULA

- 137.563 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 09 de dezembro de 2014

IMÓVEL: Um terreno designado por Área nº 25 do CONDOMÍNIO JARDIM INGLESES II, aprovado pelo projeto nº 57.204, situado na Rodovia Armando Calil Bulos (SC 403), s/nº, ao lado do Condomínio Jardim Ingleses I, Ingleses, Florianópolis/SC, com área privativa (AUE) de 452,91m², com as seguintes confrontações e dimensões: frente com a Passagem B medindo 13,09+9,22m, fundos com Condomínio Jardim Ingleses III medindo 5,79m, lateral direita com Área 24 medindo 31,51m, e lateral esquerda com a AVL 1 medindo 34,28m; Área de uso comum (AUC) de 781,38m²; Área total de 1.234,29m²; Fração ideal de uso privativo (AUE) de 0,709%; Fração ideal de uso comum (AUC) de 1,224%; correspondentes a 1,933% da área total do condomínio. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 63.854,91m², com as demais características constantes na matrícula nº 104.831. Inscrição imobiliária sob nº 24.42.024.1100.001-903.

PROPRIETÁRIA: PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, nº 1.939, Ingleses, na cidade de Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 104.831 em 02/06/2010, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleici Palma Ribeiro Melo

Av-1-137563 - 09 de dezembro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 279.442 em 20/10/2014.

Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento, datado de 04/09/2014, apresentado pela incorporadora FIORI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.670.411/0001-45, com sede e foro na Rua Bocaiúva, nº 2.125, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu diretor: Paulo Roberto Ramos, brasileiro, separado, administrador, portador da carteira de identidade nº 2751682 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 344.204.449-91, residente e domiciliado na Avenida Rubens de Arruda Ramos, nº 1.416, apto. nº 202, Centro, Florianópolis/SC, conforme fotocópia autenticada em 02/10/2014 da procuração pública lavrada no livro nº 394, fls. 151/152, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC, em 25/09/2014. Emolumentos: R\$ 5,90.

Selo(s): DRA99104-M5ZU.

Averbado por

Continua no verso.

Protocolo: 931.565
Data da Emissão: 22/02/2024
Hora Emissão: 09:42 hs.

Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantel Office Building - 1º andar - Bloco A - Centro - Florianópolis - SC
Fone (048) 3222-4080

CEP: 88020-010 - Site: www.2ori.com.br - E-mail: 2ori@2ori.com.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

Continuação da Matrícula: 137.563

MATRÍCULA

-137.563-

FOLHA

02V

VERSO

alteração da denominação social da adquirente do "R-4" supra, FORNEROLI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, para PH MICHELS CONSTRUÇÕES LTDA. Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 9,66 - FRJ: R\$ 25,73.
Selo(s): GZG89738-PPL3.

- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-6-137563 - 21 de fevereiro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 433.266 em 19/01/2024.

CONSTRUÇÃO - **Procede-se a esta averbação**, em atenção ao requerimento datado de 19/01/2024 e com base na certidão expedida pela PMF no processo n° 1046-23-FLN-HAB, para constar que sobre o imóvel desta matrícula, situado na Rodovia Armando Calil Bulos (SC 403), n° 4.801, Ingleses, Florianópolis/SC, foi construída 01 residência com 02 pavimentos, de uso residencial unifamiliar, com área total de 378,90m², aprovada no projeto n° D000415, objeto do habite-se total n° D005/2024 concedido em 09/01/2024. **OBSERVAÇÕES:** Foi utilizado como base de cálculo para cobrança dos emolumentos o valor de R\$ 1.000.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Federais relativa à obra, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16/02/2024. Emolumentos: R\$ 840,46 - ISS: R\$ 42,02 - FRJ: R\$ 191,03.
Selo(s): HAQ32174-VMBW.

- (Y) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 433.266 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.
Validade: 30 dias.

Florianópolis, 22 de fevereiro de 2024.

- (*) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente



Modelo Judicial
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HAQ33061-N4FC
Confira os dados no site em
www.jac.jus.br

Protocolo: 931.565
Data da Emissão: 22/02/2024
Hora Emissão: 09:42 hs.

Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantei Office Building - 1º andar - Bloco A - Centro - Florianópolis - SC
Fone (048) 3222-4080
E-mail: 2ori@2ori.com.br

CEP: 88020-010 - Site: www.2ori.com.br