

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

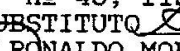
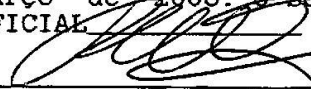
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRICTO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

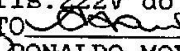
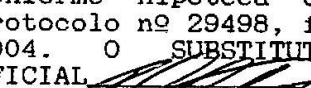
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

INSC. MUNICIPAL 395954-

MATRÍCULA: 28753	FICHA: 001	DATA: 27/03/2003
---------------------	---------------	---------------------

IMÓVEL: Lote de terreno nº 09, da quadra 12, do Loteamento denominado "Vista Alegre", 1º distrito deste município, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00ms de frente para a Avenida Panorâmica; 12,00ms pelos fundos com o lote nº 32; 30,00ms pelo lado direito com o lote nº 10 e 30,00ms pelo lado esquerdo com o lote nº 08, com a área total de 360,00ms² (trezentos e sessenta metros quadrados). **PROPRIETÁRIO:** JOSE GOMES DE OMENA, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 428.791, expedida pelo IFP/RJ, em 20.05.1966, e inscrito no CPF/MF sob o nº 015.835.067-72 e sua mulher ADALGISA FERREIRA OMENA, brasileira, do lar, casada, portadora da carteira de identidade nº 389.577, expedida pelo IFP/RJ, em 03.09.1970, e inscrita no CPF/MF sob o nº 015.835.067-72, residentes e domiciliados na Rua General Bocaiúva, nº 191, Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** inscrição nº 45, fls. 401 do livro 8-B. Itaguaí-RJ, 27 de março de 2003. O SUBSTITUTO  LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL  RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.

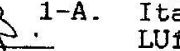
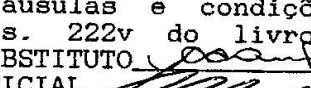
R.1M28753 (COMPRA E VENDA)

Pelo contrato por instrumento particular, com caráter de escritura pública nº 8.4097.7000132-0, de 05 de Novembro de 2003, JOSE GOMES OMENA e sua mulher ADALGISA FERREIRA OMENA, já qualificados, representados por seu procurador, Adécio Omena, conforme mandato lavrado no Cartório do 1º Ofício desta cidade, Livro 072, fls. 031, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **FABIO SALGADO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, lancheiro, portador da carteira de identidade nº 11529299-7, expedida pelo IFP/RJ, em 10/05/1995, e inscrito no CPF/MF sob o nº 080.371.927-25, residente e domiciliado na Rua Arabela Rangel Pereira, 698, Fundos, Engenho, Itaguaí, pelo preço de R\$8.000,00(OITO MIL REAIS), pago da seguinte forma: R\$708,30, com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, R\$7.291,70, mediante financiamento da Caixa Econômica Federal, conforme hipoteca de 1º grau. ITBI recolhido pela guia nº 1621. Protocolo nº 29498, fls. 222v do livro 1-A. Itaguaí-RJ, 09 de Julho de 2004. O SUBSTITUTO  LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL  RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Emol. R\$406,89.

Del. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr. 99021
ITAGUAÍ - RJ

(R). 1. ato
RFJ67316 ZDW

R.2M28753 (HIPOTECA)

Pelo contrato acima citado, o imóvel constante desta matrícula, foi dado pelo proprietário, Fábio Salgado dos Santos, em primeira e especial hipoteca à credora - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cujo valor do crédito é de R\$ 7.291,70(SETE MIL DUZENTOS E NOVENTA E UM REAIS SETENTA CENTAVOS), a ser amortizado pelo sistema SACRE, em 239 prestações mensais e consecutivas, à taxa anual de juros(%): nominal 6,0000, efetiva 6,1677, com a prestação inicial de R\$70,03, vencida em 05 de Dezembro de 2003. Valor da garantia R\$9.000,00. Segundo os demais termos, cláusulas e condições do supracitado contrato. Protocolo nº29498, fls. 222v do livro 1-A. Itaguaí-RJ, 09 de Julho de 2004. O SUBSTITUTO  LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL  RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.

Del. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr. 99021
ITAGUAÍ - RJ

(R). 1. ato
RFJ67317 GDL

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center

(continua no verso)

28753

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 28.753	FICHA: 1 v	DATA: 17/09/2008
----------------------	---------------	---------------------

AV.3M28753 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)

De acordo com Carta de Arrematação datada de 17 de outubro de 2007, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 02 desta. Protocolo nº 34188, fls.272vº do livro 1-A. Itaguaí-RJ, 17 de setembro de 2008. O SUBSTITUTO Luís Carlos dos Santos Emol. R\$49,61. FETJ + FUNDPERJ + FUNPERJ R\$14,88. Mútua + Acotej R\$8,15. Total R\$72,64.

(R).1 ato
RLU01097

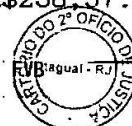


Luis Carlos dos Santos
Substituto do Titular
Matr. 94/7406 - CGJ - TJ
2.º Ofício Itaguaí - RJ

R.4M28753 (ARREMATACAO)

Nos termos da Carta de Arrematação datada de 17 de outubro de 2007, extraída dos autos da Execução Extrajudicial movida pela Caixa Econômica Federal-CEF em face de Fabio Salgado dos Santos, com base no Decreto-Lei 70/66, foi o imóvel objeto da presente matrícula ARREMATADO por CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, pelo valor de R\$8.300,00 (oito mil e trezentos reais). ITBI recolhido pela guia nº 4.581/08. Protocolo nº 34189, fls.272vº do livro 1-A. Itaguaí-RJ, 17 de setembro de 2008. O SUBSTITUTO Luís Carlos dos Santos Emol. R\$177,25. FETJ R\$35,45. FUNDPERJ R\$8,86. FUNPERJ R\$8,86. Mútua + Acoterj R\$8,15. Total R\$238,57.

(R).1 ato
RLU01098



Luis Carlos dos Santos
Substituto do Titular
Matr. 94/7406 - CGJ - TJ
2.º Ofício Itaguaí - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ
Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/008729 - Data do Ato: 17/08/21
Certidão - Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. "Provimento CGJ nº 89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro". (Válida por 30 dias)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EDRO 89299 KKO



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>

Emol.:	82,54
Ressag:	1,65
FETJ:	16,50
Fundperj:	4,12
Funperj:	4,12
Funarpen:	3,30
ISS:	4,21
Total:	116,44

28753