



2023 / 024943
S23040025558D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

73213 / TLS

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
161.204

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

DATA: 20 de julho de 1988

00161204

IMÓVEL RUA PRESIDENTE CARLOS DE CAMPOS nº 35 apartamento 1 com a fração de 1/6 do domínio útil do terreno.- FOREIRO AO MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. FREGUESIA DA GLORIA. FRE Nº 1.671.359-6, CL nº 7972-3 CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 13,30m de frente e fundos, 11,40m à direita e 11,45m à esquerda, confrontando à direita com o nº 13 de Joaquim da Silva Mendes ou sucessores e nos fundos e a esquerda com o nº 293 da rua Paissandu, de Antonio Oliveira Motta e outros ou suces. PROPRIETÁRIO: AMILCAR ANTONIO / DA SILVA RIBEIRO VEIGA, brasileiro, solteiro, estudante, CPF sob o nº 277.607.827-72, identidade do M. da Marinha nº 329559, residente nesta cidade, e foi adquirido em pagamento no inventário de Amilcar Ribeiro Veiga, nos termos do formal de partilha de 20.01.69 do 8º Ofício de Niterói, com aditamento de 29.01.71 registrado em 12.03.71 no livro 3-FR, nº 83.551, fls.141.- INDICADOR REAL: / livro 6, nº 708, fls.89. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1988.x.x. O Oficial

AV.01 PACTO ANTENUPCIAL - Foi registrado hoje sob o nº 2320 no Registro Auxiliar, o pacto antenupcial, celebrado entre AMILCAR ANTONIO DA SILVA RIBEIRO VEIGA e NILZA MARINHO NUNES, brasileiros, / solteiros, maiores, identidades do M. do Exército e IFP sob os nºs 1.G902574-A e 1.196.700, que estabeleceram para o seu casamento o regime da comunhão parcial de bens. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1988.x. O Oficial

AV.02 CASAMENTO - Foi averbado hoje sob o nº 01 no Registro Auxiliar nº 2320 que AMILCAR ANTONIO DA SILVA RIBEIRO VEIGA, contraiu nupcias com NILZA MARINHO NUNES, que passou a assinar-se NILZA NUNES VEIGA, no dia 05.07.75, pelo regime da comunhão parcial de bens./ Rio de Janeiro, 20 de julho de 1988.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. O Oficial

SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHEHW-RHFM5-ADKUZ-LNPVT>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

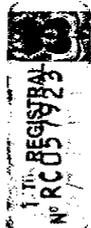
MATRÍCULA	FICHA
161.204	02

Continuação da ficha 01

Av. 06 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - No Registro Auxiliar sob o nº 2579, foi hoje registrada a Convenção do Condomínio do Edifício SOLAR DAS LARANJEIRAS. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 1989.-----
 O Oficial: *[Handwritten signature]*

R. 07 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 13.09.96, do 8º Ofício, livro SG-41, fls. 157, prenotada em 18.02.97, com o nº 652.718, fls. 129, do livro 1-DM, MARIA LUIZA LATOUR NOGUEIRA, antes qualificada, - prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse a FLAVIA GOMES FREIRE DE SÁ CARDOSO, brasileira, solteira, maior, comerciante, identidade do IFP nº 8496757-9, e CPF com o nº 951.361.857-91, residente nesta cidade, pelo preço de R\$.-----
 R\$40.000,00, pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 1997.-----
 O Oficial: *[Handwritten signature]*

Av. 08 **INDICADOR REAL:** Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 4-AZ, nº 14.026, fls. 100. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 1997.-----
 O Oficial: *[Handwritten signature]*



R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 25/10/00 da 1ª Circunscrição, livro 12, fl. 169, prenotada em 27/09/02 com o nº 893477 à fl. 126 do livro 1-ES, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA LUIZA LATOUR NOGUEIRA em favor de FLÁVIA GOMES FREIRE DE SÁ CARDOSO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 685527 em 25/10/00. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2002.-----
 O Oficial: *[Handwritten signature]*

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHEHW-RHFM5-ADKUZ-LNPVT>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

161204

FICHA

2

VERSO

R - 10

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular de 06/02/17, prenotado em 22/02/17 com o n°.1734891 à fl.124 do livro 1-JD, instruído pela cédula de crédito imobiliário n° 20, série 2017, de 06/02/17, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por FLAVIA GOMES FREIRE DE SÁ CARDOSO, em favor de DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ 10.372.647/0001-06, com sede nesta cidade, para garantia da dívida no valor de R\$112.273,51, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$520.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$112.273,51. Rio de Janeiro, 10 de março de 2017.

O Oficial

EBYS02970 SKI

Dr. Adilson Alves Mendes
 Oficial
 Mat. 06/0087-RJ

AV - 11

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular e cédula que serviram para o registro 10, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** n° 20 série 2017 emitida em 06/02/17 pelo credor DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com garantia de alienação fiduciária do registro 10, no valor de R\$112.273,51, sendo custodiante DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, anteriormente qualificada. Rio de Janeiro, 10 de março de 2017.

O Oficial

EBYS02982 SWU

Dr. Adilson Alves Mendes
 Oficial
 Mat. 06/0087-RJ

AV - 12

CESSÃO DE CRÉDITO: Pela escritura de 05/07/21 do 4° Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de
 Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHEHW-RHFM5-ADKUZ-LNPVT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
161204

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

Brazlândia/DF, livro 0534, fl.019, prenotada em 23/07/21 com o nº 1993037 à fl.119 do livro 1-LM; rerratificada por escritura de 08/11/21 do 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brazlândia/DF, livro 0552, fl.171, prênôtãdã em 28/04/22 côm o nº 2048904 à fl.27 do livrô 1-LT, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITO** oriundos da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada com o nº 10, feita pelo DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, anteriormente qualificada, em favor de BNF SPE II S.A., CNPJ 30.612.977/0001-20, com sede em Campinas/SP pelo valor de R\$127.436,94. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$127.436,94. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2022.-----
O Oficial

EEEP63198 CVQ

Adnilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 07/07/22, atualizado em 20/07/22 prênôtãdã em 12/07/22 com o nº 2063997 à fl.269v do livro 1-LU, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 08/08/22, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante FLAVIA GOMES FREIRE DE SÁ CARDOSO, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 17/08/22, 18/08/22 e 19/08/22, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 15/08/22 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHEHW-RHFM5-ADKUZ-LNPVT>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
161204

FICHA
3

financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 10. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK70077 WVP

Adenilson Francisco Henriques
 3º Oficial Substituto
 CTPS 49000/033-RJ

AV - 14

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 17/10/22, prenotado em 18/10/22 com o nº 2083957 à fl.87v do livro 1-LZ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ENF SPE II S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante FLAVIA GOMES FREIRE DE SÁ CARDOSO, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 13, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2512623 em 14/10/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$601.317,15. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2022.-----

O Oficial

EEHF97582 CGA

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHEHW-RHFM5-ADKUZ-LNPVT>



2023 / 024943
S23040025558D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

73213 / TLS

Valide aqui
a certidão.

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2023. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Thiago Lopes dos Santos, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta prenotado com o nº 2106836, Requerimento de 05/02/2023 (leilão). O Oficial:-

Rio de Janeiro, 04 de abril de 2023.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EELT25274 TQY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 96,07
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 18,71
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,67
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,67
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,74
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,87
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,02
Valor Total: R\$ 134,75

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHEHW-RHFM5-ADKUZ-LNPVT>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR