



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica

Matrícula n.º 31.899

Matinhos, 08 de Janeiro de 2010

IMÓVEL: Parte do lote de terreno n.º 13 (treze), da quadra n.º 06 (seis), da planta **BALNEÁRIO DE MATINHOS**, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 6,00 metros de frente para a rua Jacinto Viana Mesquita (antiga Travessa Mesquita), por 14,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, e 6,00 metros na linha de fundos, de forma retangular, confrontando-se pelo lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, com o lote n.º 12, do lado direito com o remanescente do lote n.º 13, no lado oposto à rua com o lote n.º 15, todos da mesma quadra e planta, com área de 84,00 m², distante 24,00 m² da esquina da rua Cambará, contendo uma casa de alvenaria de tijolos, com dois pavimentos, três quartos, com área construída de 96,37m². Indicação Fiscal: 2B.006.006.013C.0001.

PROPRIETÁRIOS: **DARCY STRANO**, CPF 000.062.039-49, RG 338.756-PR, do comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 27/01/1951, com **OCTAILDA AURORA MION STRANO**, CPF 843.832.249-20, RG 528.128-SSP/PR, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Kennedy, 316, Rebouças, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 34.783, às fls. 128, do livro n.º 3-AG da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Paranaguá-PR.

OBSERVAÇÃO: as omissões quanto a perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o item 16.2.7.1, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimimento.

R.1-31.899, de 08 de Janeiro de 2010.

PROTOCOLO: N.º 71.033 de 02/12/2009. **PARTILHA:** conforme certidão de escritura pública de inventário e partilha, lavrada na 8ª Serventia Notarial do Município e Comarca de Curitiba-PR, Tabelião Oséas Ribas Ferreira Junior, as fls. n.º 010/013, do livro n.º 0993-N, em data de 05/06/2009, dos bens deixados pelo falecimento de Darcy Strano, tendo como inventariante, Octailda Aurora Mion Strano, no qual compareceu como advogado assistente, Juçara Luiza Poletto, CPF 256.238.429-68, inscrita na OAB-PR n.º 7484, brasileira, solteira, advogada, com escritório profissional na rua Uruguai, 312, Bacacheri, Curitiba-PR, (CEP 82.510-150), procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **PARTILHADO** em favor de **PAULO SERGIO STRANO**, CPF 686.098.929-72, RG 3.966.904-8/SSP/PR, brasileiro, divorciado, maior, técnico em eletrônica, residente e domiciliado na Avenida Presidente Kennedy, 316, Rebouças, em Curitiba-PR, e **LUCIANE STRANO**, CPF 849.496.789-49, RG 3.966.933-1-SSP/PR, brasileira, solteira, maior, professora universitária, residente e domiciliada na Avenida Presidente Kennedy, 316, Rebouças, em Curitiba-PR. Valor atribuído a parte do imóvel: R\$ 26.300,00 (vinte e seis mil e trezentos reais). Consta na referida escritura que as partes declararam que o de cujus não achava-se vinculado como empregador a qualquer Instituição de Previdência Social, tendo livre disposição de seus bens. Quando da lavratura da escritura, foram apresentadas todas as certidões de feitos ajuizados e as certidões fiscais, na conformidade da Lei n.º 7.433, de 18/12/1985, do Decreto n.º 93.240, de 09/09/1986, e do Provimento 165, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Certidão de Tributos Fiscais n.º 3739/2009, expedida pela Prefeitura Municipal de Matinhos-PR. Guia GR-PR (número SEFA: 2009 0427 1299 1190) "causa mortis" devidamente recolhida no valor de R\$ 5.303,18. Guia GR-PR (numero SEFA: 2009 0603 1738 0913), "transmissão a título gratuito com reserva de usufruto vitalício" devidamente recolhida no valor de R\$ 2.612,00. FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 263,16. D.O.I. emitida pelo Tab.. Custas Serventia: R\$ 452,76 (4.312 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a) Oficial. - RT

AV.2-31.899, de 09 de Abril de 2013.

PROTOCOLO N.º 105.618 de 04/03/2013. **EDIFICAÇÃO:** A requerimento firmado em data de 25/09/2012, e consoante Habite-se n.º 53/12, expedido pela Prefeitura Municipal de Matinhos-PR, em 27/09/2012, procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi **EDIFICADA** uma residência em alvenaria, com a área total construída de 156,00m². Valor total da obra: R\$ 62.400,00. ART-CREA n.º 20131149158. CND/INSS n.º 000182013-04001418. FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 124,80. Custas Serventia: R\$ 303,99 (2.156 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - JMS

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATINHOS - PARANÁ

Lei n.º 6.015 de 31/12/1973, art. 19, § 1.º Matr. n.º 31.899
do livro n.º 2 (Registro Geral), Compendo-se de 01 fls.
Certifico que a presente certidão, extraída através do sistema
fotostático, confere com o original.

CERTIFICO mais que não existem quaisquer ônus registrados
com garantia do imóvel dela objeto, bem como não existem
citações de ações reais / pessoais e reipersecutórias relativas
a presente.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 11.04.2013

Vanessa Lunkmoss de Alcântara dos Santos

Substituta Designada



31.899