

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

**11.671**

**LIVRO 02 – REGISTRO GERAL**

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES  
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

*[Assinatura]*

FICHA nº

**01**

**Francisco Morato, 10 de dezembro de 2015.**

**DENOMINAÇÃO:** Parte do lote B-28 da Planta 2A da Fazenda Belém e Cachoeira

**LOCALIZAÇÃO:** Rua das Camélias nº 378 – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

**CADASTRO MUNICIPAL:** 1-15-007-025-00

**IMÓVEL:** Casa sob nº 378 da Rua das Camélias e respectivo terreno designado como parte do lote B-28 da Planta 2A da Fazenda Belém e Cachoeira, com a área de **350,00m²**, medindo 7,00m de frente para a Rua das Camélias; da frente aos fundos, de um lado mede 50,00m, confrontando com o lote B-27; e do outro lado mede 50,00m, confrontando com a outra parte do lote B-28; e nos fundos mede 7,00m, confrontando com uma via, encerrando o perímetro descrito.

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ MESSIAS BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, fotógrafo, RG nº 5.385.953-SP, CPF nº 390.437.898-87, e sua esposa ELIETE SIQUEIRA SANTOS, CPF nº 390.437.898-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Camélias, 387, Francisco Morato/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/6.796 de 17 de setembro de 1979 (venda e compra) do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do item 55, b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta, *[Assinatura]* (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 21.110 de 26 de novembro de 2015).

(Prenotação nº 36.140, de 13/08/2021)

Av.01, em 23 de setembro de 2021.

## RETIFICAÇÃO / NUMERAÇÃO PREDIAL

Nos termos da carta de sentença de 20 de julho de 2015, extraída dos autos da ação de divórcio consensual, Processo nº 0000779-44.2003.8.26.0197 da 1ª Vara do Foro de Francisco Morato/SP, conforme sentença proferida em 12 de maio de 2003, transitada em julgado na mesma data, aditada pela escritura pública de 10 de agosto de 2021, livro nº 354, pp. 071/072, do Tabelião de Notas de Francisco Morato/SP, à vista da cópia da escritura pública objeto do R.1 da matrícula nº 6.796 do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP e da certidão CPI nº 0023/2020, emitida em 21 de fevereiro de 2020 pela Secretaria Municipal de Receitas e Desenvolvimento Econômico de Francisco Morato, faço constar que a numeração predial correta da casa edificada no imóvel desta matrícula é nº 387, e não como constou.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

**11.671**

**LIVRO 02 – REGISTRO GERAL**

**PAULO SIGNORETTI DOMINGUES  
OFICIAL**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

**01**

VERSO

O Oficial

(Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 36.140, de 13/08/2021)

R.02, em 23 de setembro de 2021.

## DIVÓRCIO / PARTILHA

Nos termos da carta de sentença de 20 de julho de 2015, extraída dos autos da ação de divórcio consensual, processo nº 0000779-44.2003.8.26.0197, da 1ª Vara do Foro de Francisco Morato/SP, por sentença proferida em 12 de maio de 2003, transitada em julgado na mesma data, aditada pela escritura pública de 10 de agosto de 2021, livro nº 354, pp. 071/072, do Tabelião de Notas de Francisco Morato/SP, instruídas com cópia autenticada da certidão de casamento emitida em 28 de junho de 2005 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Itiúba/BA, do termo nº 3.291, lavrado às fls. 329 do livro 16B, faço constar que os proprietários, JOSÉ MESSIAS BATISTA DOS SANTOS, já qualificado, e ELIETE SIQUEIRA SANTOS, brasileira, aposentada, RG nº 81068621 SSP/SP, CPF nº 177.100.278-65, **DIVORCIARAM-SE**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, ELIETE SIQUEIRA RIBEIRO; e que em decorrência da partilha de bens, o imóvel desta matrícula passou a pertencer à **ELIETE SIQUEIRA RIBEIRO**, brasileira, aposentada, RG nº 81068621 SSP/SP, CPF nº 177.100.278-65, residente e domiciliada na Avenida Nazaré, nº 1862, ap. 21, Ipiranga, São Paulo/SP; atribuindo-se ao imóvel o valor de R\$ 297.498,86.

O Oficial

(Paulo Signoretti Domingues)