



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
 ESTADO DE GOIÁS
 CNPJ: 20.631.050/0001-84
 Telefax: (61) 3639-1790
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com



CERTIDÃO

1 de 2

MATRÍCULA

53.711

FOLHA

01F



República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina-GO
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
 De. Luiz Roberto de Souza
 Cônsul e Tabelião
 De. Luiz Roberto de Souza Filho
 Escrevente Substituto
 G. P. Edvaldo Ivo Maia
 Escrevente Autorizado
 Flavio Martins de Souza
 Escrevente Autorizado

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-1198 - Planaltina-GO
 www.cartorio1oficio.com.br e-mail: cartorio1oficio@uol.com.br

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo número 03 (três), da Quadra 06 (seis), situado no loteamento denominado "SETOR AEROPORTO 2ª ETAPA", deste município, medindo 8,00 metros de frente para a Rua 14, 8,00 metros de fundos para o lote 01, 23,50 metros pelo lado direito para o lote 03-A e 23,50 metros pelo lado esquerdo para o lote 02-A, ou seja a área total de 188,00m² (cento e oitenta e oito metros quadrados). **PROPRIETÁRIA:** **RH&A - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.672.615/0001-88, com sede na Q SHC/SW CLSW Quadra 102, Bloco "A", Loja 49, Subsolo, Sudoeste, em Brasília-DF. A presente matrícula é resultante de PROCESSO DE DESDOBRE, do primitivo lote nº 01, requerido pela proprietária e aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade por Decreto nº 1620 de 14 de junho de 2010, assinado pelo Prefeito Municipal Jose Olinto Neto, acompanhado do Memorial Descritivo e Mapa elaborados maio de 2010, pelo Engº Civil Fabricio Jose Rodrigues Silva - CREA 11.189/D-GO, anotados no CREA -GO, em 07.05.2010, conforme ART nº 32299.2010.083958.10. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 53.681, Lº2, fls.01-F, deste CRI. Planaltina-GO, 19 de agosto de 2010. *[Assinatura]*
 Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 88.977, de 31.05.2016.-

AV.1-53.711- CONSTRUÇÃO - Procedeu-se a este registro nos termos do requerimento dirigido a este Ofício Registral datado de 29.01.2016, assinado pela firma proprietária. - **EDIFICAÇÃO:** CASA 03 com a área de 61,85m², sendo composta cada de: 01 varanda, 01 sala, 01 banheiro, 02 quartos, 01 cozinha e 01 área de serviço, totalizando uma área construída de 61,85m². **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO:** Alvará de Construção n. 300/2015, datado de 17.07.2015. **HABITE-SE:** conforme Carta de "Habite-se" n. 295/2015, datada de 17.07.2015. **CND/INSS:** Certidão Negativa de Débitos relativo às contribuições previdenciárias e às de terceiros de n. 003662015-88888470, nome de RH&A - Engenharia e Construções LTDA-ME- CEI 51.232.71470/71, emitida 09.12.2015, válida: 06.06.2016. **VALOR:** R\$88.782,58, conforme Cub de abril de 2016. Planaltina-GO, 03 de junho de 2016. *[Assinatura]*
 Escrevente Pedro Henrique Carneiro de Oliveira.
[Assinatura] Escrevente Aline Acordi, revisora. Custas, com taxas, fundos estaduais e emolumentos: R\$362,05.

R.2-53.711- PROTOCOLO:91.984, de 16.02.2017.- NATUREZA: COMPRA E VENDA - **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, sem utilização do FGTS do Devedor, Contrato nº 473.303.216, expedido pelo Banco do Brasil S.A, agência Brasília - DF, em 15.02.2017. - **TRANSMITENTE:** Conforme qualificação constante em tal contrato, **RH&A - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.672.615/0001-88, com sede na ERA, Quadra 06, Lote 17, Setor Aeroporto, Etapa II, Planaltina - GO. - **ADQUIRENTE:** **MICHAEL SILVA DE SOUSA**, brasileiro, nascido em 30/06/1997, vendedor, portador da cédula de identidade de nº 3.756.375 SSP/DF e do CPF 076.105.633-58, solteiro, residente e domiciliado na Quadra 01, MR 03, Lote 08, Setor Leste, Planaltina - GO. - **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. - **VALOR: R\$ 120.000,00- TRIBUTOS:** Recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.203,76, pago na Caixa Econômica Federal, em 16/02/2017, Autenticação nº 047-680048605-5. **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 1.041.000D06.0000.0000003.000- **OBSERVAÇÕES:** Não há. Planaltina-GO, 20 de fevereiro de 2017. *[Assinatura]*
 Gervázio Fernandes de Serra Júnior - Oficial Registrador. Custas, com taxas, fundos e emolumentos: R\$604,26 (seiscientos e quatro reais e vinte e seis centavos).

R.3 - 53.711- PROTOCOLO: 91.984, de 16.02.2017. - NATUREZA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de Imóvel, Contrato nº 473.303.216. - **DEVEDOR FIDUCIANTE:** MICHAEL SILVA DE SOUSA, brasileiro,

Continua no verso.

CARTÓRIO DE REGISTROS
 DE PLANALTINA GOIÁS
 Alexgenes R. de Oliveira
 AUXILIAR

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE FA 000749060

53.711



CARTÓRIO DE REGISTROS
DE PLANALTINA GOIÁS
Alexsander R. de Oliveira
AUXILIAR

CERTIDÃO

2 de 2

MATRÍCULA 53.711	FOLHA 01V
VERSO	

MATRÍCULA - REGISTROS - AVERBAÇÕES

nascido em 30/06/1997, vendedor, portador da cédula de identidade de nº 3.756.375 SSP/DF e do CPF, 076.105.633-58, solteiro, residente e domiciliado na Quadra 01, MR 03, Lote 08, Setor Leste, Planaltina - GO. - **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A**, Instituição financeira sob a forma de economia mista, pessoa jurídica de direito privado, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91. - **CONDIÇÕES:** - 01- Valor total da dívida: R\$ 82.775,00 - 02 - Valor da Garantia: R\$ 120.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 11.900,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 25.325,00. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5,496% a a, Efetiva 5,641% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 513,88. Vencimento da primeira prestação: 10/03/2017. Prazo de financiamento: 361 meses. As demais condições constam do instrumento ora arquivado. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **DEVEDOR** aliena ao **CREDOR**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos da Lei 9.514/97. **OBSERVAÇÃO:** Este imóvel fica impedido de ser rememorado pelo prazo de 15 anos, nos termos do ar. 36 da Lei 11.977, de 2009. Planaltina-GO, 20 de fevereiro de 2017. *[Assinatura]* Gervázio Fernandes de Serra Júnior - Oficial Registrador. Custas, com taxas, fundos e emolumentos: R\$ 579,36 (quinhentos e setenta e nove reais e trinta e seis centavos).

~~AV.4-53.711 em 05/11/2018~~

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
PROTOCOLO: 102.987 de 30/10/2018
FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 04/10/2018, e notificação extrajudicial protocolado sob o nº 95.854 desta serventia.
TRANSMITENTE: MICHAEL SILVA DE SOUSA, já qualificado.
ADQUIRENTE: **BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado.
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 120.000,00
Recolhido ITBI no valor de R\$ 2.883,83, Guia nº2051.
Apresentadas todas as certidões exigidas em Lei Emitida a DOI.
CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1 041.00QD06.0000.0000003.000
Custas: R\$ 446,71.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado *[Assinatura]*

AV.5-53.711 em 11/07/2019.

AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO
PROTOCOLO: 107.627 de 08/07/2019.
Nos termos do art. 27, da Lei 9.514, de 1997, e conforme documentos apresentados pelo interessado, procedo a presente averbação para informar que o Banco do Brasil S.A realizou os leilões públicos (primeiro e segundo leilões) para alienação do imóvel em 30/01/2019 e 31/01/2019, ambos no endereço da Sede da Leilões Brasil, situada à BR 153, KM 17 - DAIAG - Aparecida de Goiânia-GO, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Antônio Brasil II, sem oferta de lances. Desta feita, dar-se-á por quitada e extinta a dívida nos moldes do art. 27, § 6º da Lei 9.514/97.
Custas: R\$ 36,93.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado *[Assinatura]*

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 89.852, em data de 08 de março de 2019, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 53711, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Emolumentos: R\$ 48,78; Taxa Judiciária: R\$14,06; Fundos Estaduais: R\$ 19,04; ISS: R\$ 1,47; Total: R\$ 83,35. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 11 de julho de 2019.
Escrevente Autorizado.

Selo: 201907.04211905291528106401102
Site: http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Telefax: (61)3639-1790



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS
Alexgenes R. de Oliveira
AUXILIAR

CERTIDÃO

Página 1

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR,

Oficial do

Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, através do pedido nº 89.852, em data de 08 de março de 2019, que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA** ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **53.711**, nem tampouco no seu registro anterior Matrícula nº **53.681**. Dou fé. Planaltina-GO, 11 de julho de 2019.

[Handwritten signature]

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS
Alexgenes R. de Oliveira
AUXILIAR

Emolumentos:.....R\$ 50,94
Taxa Judiciária:.....R\$ 14,06
Fundos Estaduais.....R\$ 19,86
ISS R\$ 1,53
Total R\$ 86,39

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Artº 1º, (b) IV

Data Emissão 11/07/2019
Hora Emissão 17:36:18

Selo 201907 04211902260925160301873
Site <http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>



