

matrícula

33.529

ficha

1

São Paulo, 14 de julho de 1.981.

O APARTAMENTO 23 no 2º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO -- SANTA EMILIA, na Avenida Paulista, nº 491, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte nº 036.002.0028-3, com a área de 110,70m², correspondendo-lhe uma parte ideal de -- 2,23% no terreno.- PROPRIETÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua filial de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1842, CGC nº 00.360.305/0238-21.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR.- 60.085.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO Neuilton Pedreira Pinh.

AV-1/33.529 Conforme inscrição nº 5183, foi instituída -- por Kalil Aidar Aun e s/m, em favor de Emilio Baracat Calfat, uma SERVIDÃO DE AR E LUZ, sobre uma faixa de terreno -- de 3,00m no mínimo de largura, por toda a profundidade do terreno.- São Paulo, 14 de julho de 1.981.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO Neuilton Pedreira Pinh.

R-2/33.529 Por escritura de 16 de junho de 1.981, do 26º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária TRANSMITIU/ POR VENDA FEITA a JORGE HAUY, engenheiro, RG 1.852.547, CPF nº 006.323.178-68 e sua mulher MARILENE MONTEIRO HAUY, professora, RG nº 9.094.460, CPF nº 897.947.458-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta Capital na rua Marechal Hastimphilo de Moura, nº 338 - Castanheira 6A, pelo valor de R\$ 30.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 14 de julho de 1.981.-- O ESCRIVENTE AUTORIZADO Neuilton Pedreira Pinh.

R-3/33.529 Por escritura de 16 de junho de 1.981, do 26º Cartório de Notas desta Capital, JORGE HAUY, engenheiro e sua mulher MARILENE MONTEIRO HAUY, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da

CONTINUA NO VERSO

matrícula

33.529

ficha

-1-

Verso

Lei 6515/77, RG's nºs 1.852.547 e 9.094.460, CPF's números/006.323.178-68 e 897.947.458-04, domiciliados e residentes/nesta Capital, na rua Marechal Hastimphilo de Moura, nº 338 Castanheira - 6A, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a FERES SECAF, brasileiro, médico, RG nº 344.995-SSP-SP, CPF número - 004.903.008-63, domiciliado e residente nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 491, 1º andar, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com LUR ABDO SADI SECAF e ANTÔNIO DOS SANTOS CLEMENTE FILHO, brasileiro, médico, RG nº 277.320-SSP-SP, CPF 003.569.808-04, casado com JOLINDA GARCIA DOS SANTOS CLEMENTE, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliado e residente nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 491, 1º andar, pelo valor de R\$ 2.090.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 14 de julho de 1.981.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO Neuza Redreia Pinh.

R-4/33.529 Por escritura de 09/11/1.993, do 26º Cartório de Notas, desta Capital, (LIVRO 1347-FLS.021), FERES SECAF, médico e sua mulher LUR ABDO SADI SECAF, do lar, brasileiros casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, RG's 344.995-SSP/SP e 1.393.868-SSP/SP, CIC's - 004.903.008-63 e 758.839.458-72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dom João VI, nº 44, TRANSMITIRAM A TÍTULO DE PERMUTA à ANTONIO DOS SANTOS CLEMENTE FILHO, médico e sua mulher JOLINDA GARCIA DOS SANTOS CLEMENTE, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, RG's 277.320-SSP/SP e 1.540.821-SSP/SP, respectivamente, CIC em comum número - 003.569.808-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cristovão Diniz, 97, 3º andar, pelo valor de - - - - - CR\$ 7.395.000,00, a metade ideal do imóvel desta matrícula.-

CONTINUA NA FICHA Nº 02

matrícula

33.529

ficha

02

São Paulo, 14 de julho de 1.981.-

continuação da ficha 01

São Paulo, 21 de janeiro de 1.994.- EU

AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O ESC. AUT.

AV-5/33.529 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preambulo desta matrícula foi havido por instrumento particular de 13/3/68, transcrita sob nº 60.085/em 22/3/68.-

São Paulo, 31 de outubro de 1.995.- EU

AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O SUBSTITUTO

R-6/33.529 Por escritura de 19/10/1.995, do 22º Cartório - de Notas, desta Capital, (Lº 2.880-FLS.211), ANTÔNIO DOS SANTOS CLEMENTE FILHO, RG 277.320-SP, médico e s/m. JOLINDA GARCIA DOS SANTOS CLEMENTE, RG 1.540.821-8-SP, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, CIC em comum 003.569.808-04, res. e dom. nesta Capital, na rua Cristovão Diniz, 97, 3º andar, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA À SOCIEDADE PAULISTA DE RADIOLOGIA, CGC 49.410.145/0001-50, com sede nesta Capital, na Av. Paulista, 491, cjs.41 e 42, pelo valor de R\$ 110.700,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 31 de outubro de 1.995.-

EU

AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O SUBSTITUTO

R-7/33.529 Por escritura de 21/12/1.995, do 22º Cartório/ de Notas, desta Capital, (Lº 2899-FLS.080), SOCIEDADE PAULISTA DE RADIOLOGIA, com sede nesta Capital, na Av. Paulista, - 491, cjs.41 e 42, CGC 49.410.145/0001-50, TRANSMITIU A TITULO DE PERMUTA À HIPOCRATES - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES - S/C LTDA., com sede nesta Capital, na Av. Paulista, 491, cj. 31, CGC 59.182.774/0001-23, pelo valor de R\$ 110.000,00, o -

CONTINUA NO VERSO

matrícula

33.529

ficha

02 vº

imóvel desta matrícula - São Paulo, 05 de janeiro de 1996.-  
EU Jabur - Filho AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O SUBSTI-  
TUTO Regimulano

AV. 08 - Em 17 de janeiro de 2013

Ref. prenotação n. 312.347, de 16 de janeiro de 2013

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 11 de janeiro de 2013, às fls. 129/132, no livro n. 3.839, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que em virtude de transformação de sociedade a proprietária teve a sua denominação social alterada para **HIPÓCRATES ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 59.182.774/0001-23, com sede na Avenida Paulista n. 491, 3º andar, cj. 31 - Paraíso, nesta Capital, conforme cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social firmado nesta Capital em 18 de dezembro de 2003, registrado sob n. 0480085, em 18 de março de 2004, no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital. (Microfilme n. 312.347).

Alberto Esteves Francisco Rizzo  
Escriturante

Mauzílio Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 09 - Em 17 de janeiro de 2013

Ref. prenotação n. 312.347, de 16 de janeiro de 2013

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), a **SERGIO JABUR MALUF FILHO**, RG n. 24.798.509-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 280.165.158-35, advogado, casado sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 14.273, no livro 03-AUX, do 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **MARIANA DINIS DOS SANTOS MALUF**, RG n. 43.538.458-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 342.123.678-07, gerente de marketing, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Deputado Laércio Corte n. 625, ap. 111-A - Paraíso do Morumbi, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 010232012-21200774, emitida em 7 de dezembro de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Negativa  
.....(continua na ficha n. 03).....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

**33.529**

ficha

**03**

São Paulo,

**17 de janeiro de 2013**

de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 520D.F03E.4AB5.8D1B, emitida em 18 de dezembro de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 450.883,00. (Microfilme n. 312.347).

**Alberto Estevam Dametto Rizzo**  
Secretário

**Flauzillno Araújo dos Santos**  
OFICIAL

v