

Registro de Imóveis de Igarapé/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
25884

Ficha 1

25884 - 29/12/2015 - Protocolo: 34102 - 30/11/2015

IMÓVEL: Lote 07 (sete) da Quadra 08 (oito) do loteamento denominado GRAN ROYALLE AGROCERES, Município de Igarapé/MG, com área de 1.007,52m² e as seguintes confrontações: frente para a rua B, lado direito com o lote 08, lado esquerdo com o lote 06 e fundos com o lote 11, de acordo com a planta aprovada. Índice cadastral: 04.044.008.007.001. **Proprietário:** IGARAPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A, CNPJ 14.197.506/0001-47, sediada na rua Bernardo Guimarães, 895, Loja 3, bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG. **Registro anterior:** R-3 e AV-10 da matrícula 15.038, livro 02, desta Serventia. (Emol: R\$ 16,32; TFI: R\$ 5,13; Valor final: R\$ 21,45; Código: 4401-6). *Ato: 4401, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 15,40, Recome: R\$ 0,92, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13, Total: R\$ 21,45, Ato: 8101, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 4,53, Recome: R\$ 0,27, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51, Total: R\$ 6,31, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé, Nº selo de consulta: ALG74478, código de segurança: 8479163111359847, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 7.978,23, Valor Total do Recome: R\$ 476,68, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.656,06, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 11.110,97. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-1-25884 - 29/12/2015 - Protocolo: 34102 - 30/11/2015

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Decreto nº 1.840 de 29 de Junho de 2015, da Prefeitura Municipal de Igarapé/MG, procedi à abertura da presente matrícula. (Emol: R\$ 12,98; TFI: R\$ 4,08; Valor final: R\$ 17,06; Código: 4135-0). *DOU TFI: Ato: 4135, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 12,25, Recome: R\$ 0,73, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08, Total: R\$ 17,06, Ato: 4301, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 3,79, Recome: R\$ 0,23, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,25, Total: R\$ 5,27, Ato: 8101, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 4,53, Recome: R\$ 0,27, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51, Total: R\$ 6,31, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé, Nº selo de consulta: ALG74478, código de segurança: 8479163111359847, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 7.978,23, Valor Total do Recome: R\$ 476,68, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.656,06, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 11.110,97. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-2-25884 - 15/02/2016 - Protocolo: 34889 - 11/02/2016

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO - Conforme Decreto nº 1.896 de 21 de janeiro de 2016 emitido pela Prefeitura Municipal de Igarapé/MG, em 21/01/2016, o loteamento GRAN ROYALLE AGROCERES, alterou sua denominação para **VISTA BELA**, conforme documento arquivado nesta Serventia. (Emol: R\$ 13,54; TFI: R\$ 5,32; Valor final: R\$ 18,86; Código: 4134-3). *DOU TFI: Ato: 4135, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 13,54, Recome: R\$ 0,81, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51, Total: R\$ 18,86, Ato: 4301, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 4,20, Recome: R\$ 0,25, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38, Total: R\$ 5,83, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis,*

Continua no verso

localidade: Igarapé, Nº selo de consulta: ANN20764, código de segurança : 9102066275629720, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.261,45, Valor Total do Recômp: R\$ 194,88, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.082,88, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.539,21. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-3-25884 - 11/05/2018 - Protocolo: 43607 - 18/04/2018

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: GRAN ROYALLE IGARAPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ 12.246.730/0001-56, sediada na Rua Paraíba, 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** BANCO SEMEAR S/A. CNPJ 00.795.423/0001-45, sediada na Avenida Afonso Pensa, 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, livro 2.339, fls. 38/39, em 19/03/2018. **VALOR/AVALIAÇÃO:** R\$ 113.000,00. (Emol: R\$ 1.525,82; TFI: R\$ 709,04; Valor final: R\$ 2.234,86; Código: 4541-9). DOU FÉ. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recômp: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recômp: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: CAQ20693, código de segurança : 9846409042341653. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.826,79. Valor Total do Recômp: R\$ 169,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.387,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.383,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"