

ESTADO DE GOIÁS



CNM: 154757.2.0262926-35

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas**Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 01****262.926****MATRÍCULA****APARECIDA DE GOIÂNIA, 27 de junho de 2018**

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO Nº 202 do **BLOCO 01** do 2º PAVIMENTO TIPO do condomínio com a denominação de "**GRAN SPLENDORE**", o qual terá área real total de 92,665 metros quadrados, sendo 48,720 metros quadrados de área privativa coberta padrão, 12,500 metros quadrados de área de uso comum para vaga de garagem de divisão não proporcional, 7,055 metros quadrados de área real comum coberta de divisão proporcional, 24,390 metros quadrados área real comum descoberta de divisão proporcional, 48,720 metros quadrados de área real total privativa, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,005762409% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos, sendo quarto 1 e quarto 2, sala, banho, circulação, cozinha e A.S., com direito a vaga de garagem descoberta de nº 61 que será edificado no LOTE MANSÃO 18/19 da QUADRA 07 do loteamento "**JARDIM IMPERIAL**", neste município, com a área de 10.256,51 metros quadrados; sendo 41,07 metros de frente para a Rua da Imperatriz; chanfrado: 7,36 metros, pelos fundos 58,27 metros para a Rua do Príncipe Regente; pela direita 178,97 metros para a Rua Regente Feijó; chanfrado 6,76 metros pela esquerda 188,00 metros com o Lote Mansão 17 e o Lote Mansão 20; Inscrição Municipal do Apartamento nº 1.110.00241.0019.6/ CCI nº 515451; Inscrição Municipal da vaga de garagem, nº 1.110.00241.0019.257/ CCI nº 515706. **Empreendimento enquadrado no PMCMV, conforme Provimento da Corregedoria do Estado nº 01/2015, artigos 123 e 42.** PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede e foro na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º Andar, Estoril, Belo Horizonte/MG. Consta no registro da incorporação as Certidões Fiscais **POSITIVA** em nome da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, sendo: Certidão da Justiça Federal do Estado de Goiás; Certidão da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais; Certidão Cível do Estado de Goiás; Certidão Cível do Estado de Minas Gerais. **TÍTULO AQUISITIVO: R.4-258.638 deste Registro.** **Dou fé. OFICIAL**

Av.1-262.926-Aparecida de Goiânia, 27 de junho de 2018. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Fica submetido ao regime de afetação previsto no art. 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 558.408 em 30/05/2018, a incorporação imobiliária registrada no R.4 e averbado o patrimônio de afetação no Av.5 da matrícula 258.638, que tem por objetivo o empreendimento denominado de "**GRAN SPLENDORE**", conforme requerimento do incorporador e termo de instituição de patrimônio de afetação datados de 04/09/2017. **Dou fé. OFICIAL**

R.2-262.926-Aparecida de Goiânia, 27 de junho de 2018. **VENDA.** Nos Termos do Contrato Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidades Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS - nº 8.7877.0265232-0, com caráter de Escritura Pública, firmado em 26/01/2018, prenotado neste

Continua no verso.

Continuação: da Matrícula nº 262.926

Serviço Registral sob o nº 558.408 em 30/05/2018, a proprietária proprietária/alientante/incorporadora/entidade organizadora e fiadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, situada na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, não possui endereço eletrônico, vendeu o imóvel objeto da matrícula à **LETICIA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, filha de Lindomar Divino de Oliveira e Maria Suerdes da Silva Oliveira, divorciada e não convive em união estável, administrador, CNH nº 04616870977 DETRAN/GO, CPF nº 029.919.401-90, endereço eletrônico: letycia_1990@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua JO 49, 1, quadra 83, lote 21, Jardim das Oliveiras, Senador Canedo/GO; e ainda como construtora e fiadora: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A, com sede na Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, 8º andar, sala 801, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.409.834/0001-55, não possui endereço eletrônico. O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$156.759,00 (cento e cinquenta e seis mil setecentos e cinquenta e nove reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$125.407,00; Recursos próprios: R\$9.918,04; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$16.074,76; Valor de desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$5.359,00. O ITIVs foram pagos pelas GIs nº 2018004344 e 2018004345, conforme extratos expedidos pela Prefeitura Municipal em 28/05/2018, CCIs: 515451 e 515706, Duam/Parc: 30772118/0 e 30772119/0, data dos pagamentos em 22/05/2018. ^{ffs} Dou fé. OFICIAL

R.3-262.926-Aparecida de Goiânia, 27 de junho de 2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos Termos do Contrato Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidades Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS - nº 8.7877.0265232-0, com caráter de Escritura Pública, firmado em 26/01/2018, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 558.408 em 30/05/2018, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, a proprietária e devedora/fiduciante qualificada no R.2, **ALIENA** a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, endereço eletrônico: ag4476@caixa.gov.br, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$125.407,20 (cento e vinte e cinco mil quatrocentos e sete reais e vinte centavos); Prazos Total em meses: Construção/legalização: 37, Amortização: 360, com prestações mensais e sucessivas; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/02/2018; Taxa de Juros % (a.a): Nominal: 5,00; Efetiva: 5.1161. Encargos Financeiro: de acordo com o item 5. Prazo de carência para expedição da Intimação: 30 dias. Com as demais condições do contrato. ^{ffs} Dou fé. OFICIAL

Av.4-262.926-Aparecida de Goiânia, 04 de novembro de 2020. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado de 04/08/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 605.801 em 01/09/2020, procede a presente averbação para constar que foi construído o APARTAMENTO Nº 202 do BLOCO 01 do 2º PAVIMENTO TIPO, com área construída de 55,775 metros quadrados, no imóvel objeto da matrícula, conforme averbação descrito na matrícula Av.205-258.638. ^{nls} Dou fé. OFICIAL.