



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá

Registro Geral - ALICE FURTADO GHIZZO

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 20.140 - Fls. 01 - Ano 1.983

Araranguá, 14 de dezembro de 1.983. Imóvel: Um terreno urbano, situado em Mato Alto, nesta cidade de Araranguá-SC, com a área de 552,00m² ou sejam 12,00m de frente por 46,00m de fundos, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras de Valdemar Rossi Fermo; ao sul, com a Rua Alfredo Pessi; ao leste, com terras de Lourival Neves e ao oeste, com terras de Joaquim Motta. PROPRIETÁRIOS: ONDINO FERMINO DE SOUZA e sua esposa IRENE ROSA DE SOUZA, brasileiros, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados em Cidade Alta, nesta cidade de Araranguá-SC, CPF. nº 102.386.418-53. REGISTRO ANTERIOR: 26.931 L² 3-AH, fls. 104, deste Cartório. Oficial: *Albertina B. Ghizzo*

R.01/20.140, em 14 de dezembro de 1.983. Pela Escritura Pública de compra e venda datada de 13.05.1.981, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, L² 265, fls. 173. ONDINO FERMINO DE SOUZA e sua esposa IRENE ROSA DE SOUZA, venderam o imóvel desta matrícula à DIRNEI DAL PONTE, brasileiro, casado, escriturário, CPF. nº 290.498.229-91, residente e domiciliado em Cidade Alta, nesta cidade de Araranguá-SC; pelo preço de Cr\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil cruzeiros), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Oficial: *Albertina B. Ghizzo* **MAS**

R - 02 / 20.140- em 23 de maio de 1.991. Título: C.V. 1º Tabelionato / desta Comarca de Araranguá-SC, L² nº. 401, fls. 103 a 104, em data de 19.04.1.991. Transmitentes: DIRNEI DAL PONTE e sua esposa TEREZINHA ALVES DAL PONTE. Adquirente: ASTOR EMILIO DUMMEL, brasileiro, do comércio, portador do CPF nº. 186.716.320-91, casado com Lindalva Lucir Daniel Dummel, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, e Pacto Antenupcial, lavrado no Cartório de Jacinto Machado-SC, livro nº. 01, as fls. 101, em data de 08.01.81, residente e domiciliado na Rua Nereu Ramos, 509, no bairro de Cidade Alta, nesta cidade de Araranguá-SC. Valor: CR\$700.278,00 (setecentos mil, duzentos e setenta e oito cruzeiros), sem condições. Protocolo nº. 54.965. Dou fé. Oficial: *Albertina B. Ghizzo* **SSS**

R.03/20.140, em 23.08.1.993. TÍTULO: C.V. 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, L² 420, fls. 167/168, em 15.07.1.993. TRANSMITENTES: ASTOR EMILIO DUMMEL e sua esposa LINDALVA LUCIR DANIEL DUMMEL. ADQUIRENTE: ERACIR NUNES, brasileira, separada judicialmente, portadora do CPF nº 832.270.599-91 e CI nº 15/R-3.030.981, do lar, residente e domiciliada na Rua Araranguá-3/Nº em Mato Alto, nesta cidade de Araranguá-SC. Valor: Cr\$187.565.000,00, sem condições. Protocolo nº. 54.965. Dou fé. Oficial: *Albertina B. Ghizzo*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV96X-TMAAN-VKV2K-5FJ76>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

1o nº 62.203. Dou fé. Oficial: _____

MCM

Em virtude da informatização dos atos
praticados nas matrículas desta serventia,
devidamente autorizado pelo parecer nos
Autos CGJ-E 1453/2009, os novos atos
desta matrícula de nº 20.140
continuam às folhas nº 02 - + -
Araranguá, 28 de Agosto de 2018
Oficial: Bel. Marina Bittencourt Ghizzo Farina

Bel. Marina Bittencourt Ghizzo Farina
Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV96X-TMAAN-VKV2K-5FJ76>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 20.140 Fls. 02 Ano 2018

[Assinatura]
Oficial

AV-4/20.140, em 28 de agosto de 2018.

A requerimento expedido em data de 13/07/2018, por Eracir Nunes, devidamente qualificada na presente matrícula; Certidão, expedida pelo Município de Araranguá-SC, em data de 18/07/2018, e Carta de Habite-se nº 3778/2018, expedida pelo Município de Araranguá-SC, em data de 13/07/2018, consta sobre o imóvel desta matrícula, **uma construção residencial, em alvenaria**, com a área de **169,00m²**, com um pavimento, uma economia, sita a Rua Alfredo Pessi, nº 347, Bairro Mato Alto, **atualmente denominado Bairro Cidade Alta, com Cadastro Imobiliário no IPTU nº 9379**. Valor venal da construção: R\$101.756,77. Valor declarado da construção: R\$300.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 001562018-88888877, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 19/07/2018. Confirmação de autenticidade através da INTERNET. Foi pago o FRJ no valor de R\$680,00, em data 08/08/2018, junto à Caixa Aqui, nsu origem: 058707, nsu destino 000228750. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$452,46. Selo: R\$1,90. Selo digital de fiscalização: FEW50048-SQZM.

Protocolo: 61.897 em 10/08/2018. Dou fé. Marina Bittencourt Ghizzo Faria- Oficial Substituta:

[Assinatura]

jcsn

R-5/20.140, em 22 de outubro de 2018.

TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial ou Misto (Residencial e Comercial) com Alienação Fiduciária do Próprio Imóvel Adquirido em Garantia à CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, expedido em data de 26/09/2018, nesta Cidade de Araranguá-SC.

TRANSMITENTE: ERACIR NUNES, brasileira, separada judicialmente, nascida em 12/07/1956, do lar, CPF nº 832.270.599-91, CI nº 3.030.981-SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Araranguá, s/n, Bairro Mato Alto, Cidade de Araranguá-SC. Foi apresentada a Certidão de Casamento, com averbação da separação judicial, matrícula 108068 01 55 1975 2 00038 016 0005548 57, expedida pelo Ofício de Registro Civil deste Município e Comarca de Araranguá-SC, selo digital de fiscalização FFS91663-YAJJ.

ADQUIRENTES: RICARDO GHELERE, brasileiro, casado, nascido em 11/02/1976, empresário, CPF nº 951.863.959-00, portador da CNH nº 01161416879-Detran/SC, e sua esposa RAQUEL PEREIRA GHELERE, brasileira, casada, nascida em 20/09/1976, professora, CPF nº 029.000.299-02, portadora da CNH nº 04690780154-Detran/SC, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 18/09/1999, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Pessi, nº 354, Bairro Cidade Alta, Cidade de Araranguá-SC.

VALOR: R\$472.648,00, que será pago a Transmittente, conforme a seguir disposto: O valor de R\$472.648,00 será pago pela CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV96X-TMAAN-VKV2K-5FJ76>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Continuação da Matrícula N°.20.140

Ficha 02V

DE CONSÓRCIOS a Transmitente, mediante crédito em conta corrente, em até 05 (cinco) dias úteis da data de apresentação, pelos Adquirentes, ora Devedores Fiduciários, do presente instrumento devidamente registrado. Foram apresentados os seguintes documentos: Imposto de Transmissão de Propriedade Inter Vivos. Certidão Positiva com Efeito de Negativa Municipal. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas. Declaração da transmitente, que inexistem outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, para efeito do Art. 1º, parágrafo 3º do Decreto 93.240/86. Declaração das partes que a transação não foi intermediada por corretor de imóveis, em conformidade com a Circular 029/2007 da Corregedoria Geral de Justiça de SC. Foi pago o FRJ no valor de R\$680,00, em data de 28/09/2018, junto ao Banco do Brasil S/A., nr. autenticação 3.95D.116.915.E49.36B. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$1.360,00. Selo: R\$1,90. Selo digital de fiscalização: FGO13583-8GGD.

Protocolo: 62.902 em 28/09/2018. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo Oficial.

R-6/20.140, em 22 de outubro de 2018.

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, registrado no R-5/20.140.

DEVEDORES FIDUCIANTES: RICARDO GHELERE, brasileiro, casado, CPF nº 951.863.959-00, e sua esposa RAQUEL PEREIRA GHELERE, brasileira, casada, CPF nº 029.000.299-02, supra qualificados. Foi apresentada a Certidão de Casamento, matrícula 105221 01 55 1999 2 00006 241 0001943 06, expedida pelo Registro Civil do Município e Comarca de Turvo-SC, selo digital de fiscalização FGA19855-E5FA.

Os **DEVEDORES FIDUCIANTES**, confessam, dever à **CAIXA CONSÓRCIOS S.A. - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, CREDORA FIDUCIÁRIA**, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, sala 1101, Edifício Sede Caixa Seguradora, em Brasília-DF, CNPJ nº 05.349.595/0001-09, neste ato representada por sua procuradora: Edilma Vieira da Cunha, brasileira, solteira, maior, securitária, portadora da CI RG nº 1.598.728-SSP/DF, inscrita no CPF nº 791.109.671-68, com endereço comercial no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, sala 1101, Edifício Sede Caixa Seguradora, em Brasília-DF, conforme Procuração lavrada no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, sob protocolo nº 01413312, Livro nº 5216, fls. 035, em 04 de maio de 2018, estando em pleno vigor, devidamente confirmada por este Ofício, a importância de **R\$502.293,26** (quinhentos e dois mil, duzentos e noventa e três reais e vinte e seis centavos), reajustável, conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC). Os **DEVEDORES FIDUCIANTES**, como participantes do consórcio imobiliário da CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, subscritores do Grupo 00529, Cota 0276, Grupo 0528, Cota 0019, Grupo 0511, Cota 0099, Grupo 0510, Cota 0011, Grupo 0511, Cota 0163, Grupo 0528, Cota 0023, adquiriram direito ao Crédito de **R\$472.648,00**, a ser utilizado para pagamento do imóvel objeto de compra e venda (imóvel desta matrícula). O débito dos **DEVEDORES FIDUCIANTES**, em razão da sua participação no grupo descrito acima, administrado pela CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO, ora CREDORA

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV96X-TMAAN-VKV2K-5FJ76>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 20.140 Fls. 03 Ano 2018

FIDUCIÁRIA, nesta data totaliza **R\$502.293,26**, bem como tem a prestação mensal, reajustável, conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor (INPC), composta da parcela de Fundo Comum no valor de **R\$11.564,51**, acrescida da Taxa de Administração de **18%**, equivalentes a **R\$1.755,75**, Fundo de Reserva de **5%**, equivalentes a **R\$563,73**. O prazo original do Grupo é de **120** meses e o prazo de amortização remanescente é de **51** meses, com prestações mensais no valor de **R\$13.956,35**, com vencimento todo dia 10 de cada mês. **OS DEVEDORES FIDUCIANTES alienam à CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, em caráter fiduciário, o imóvel da presente matrícula, que foi avaliado em R\$472.648,00, para garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido pela CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. Foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas. Constando do Contrato registrado e arquivado neste Ofício, as demais cláusulas. Emols: R\$1.360,00. Selo: R\$1,90. Selo digital de fiscalização: FGO13584-MOCL.**

Protocolo: 62.902 em 28/09/2018. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo Oficial: van

AV-7/20.140, em 19 de agosto de 2020.

A requerimento expedido em data de 24/07/2020, por Dante Luiz Pizzatto, brasileiro, divorciado, advogado, CI nº 500.168 SSP/SC, CPF nº 303.328.349-72, residente e domiciliado à Rua Alfredo Pessi, nº 331, bairro Cidade Alta, Araranguá-SC; e através da Certidão, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Araranguá-SC, em data de 24/07/2020, consta nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 22/07/2020, foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 5005719-22.2020.8.24.0004, em que é Exequente: Dante Luiz Pizzatto, CPF nº 303.328.349-72, e Executado: Ricardo Ghelere, CPF nº 951.863.959-00, com valor da causa: R\$883.982,85, a qual foi distribuída ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Araranguá-SC e admitida pela Juíza Dra. Ligia Boettger Mottola. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$90,00. Selo: R\$2,80. Selo digital de fiscalização: FXB74193-I6CI.

Protocolo: 75.025 em 24/07/2020. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli- Oficial Substituta: Katri

AV-8/20.140, em 12 de março de 2021.

A requerimento expedido em data de 05/02/2021, por Banco de Lage Landen Brasil S/A, instituição financeira, CNPJ nº 05.040.481/0001-82, com sede à Avenida Soledade, nº 550, Porto Alegre-RS, representado neste ato por sua procuradora Stephany Mary Ferreira Regis da Silva, brasileira, casada, advogada, OAB/PR nº 53.612, CPF nº 038.593.449-19, CI nº 7.216.035-5, conforme Instrumento Particular de Procuração, expedida em

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV96X-TMAAN-VKV2K-5FJ76>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Continuação da Matrícula Nº. 20.140

Ficha 03V

25/05/2020, no Município de Porto Alegre-RS, devidamente apresentada à este Ofício, e através da Certidão, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Araranguá-SC, em data de 04/02/2021, consta **nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 13/11/2020, foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5009139-35.2020.8.24.0004**, em que é Exequente: Banco de Lage Landen Brasil S/A, CNPJ nº 05.040.481/0001-82, e Executado: Ricardo Ghelere, CPF nº 951.863.959-00, com valor da causa: R\$117.638,97, a qual **foi distribuída ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Araranguá-SC e admitida pelo(a) Juiz(a) Dr(a). Ligia Boettger Mottola**. Sendo a presente documentação, recepcionada em meio eletrônico com pedido de e-Protocolo nº 54167. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$90,56. Selo: R\$2,82. Selo digital de fiscalização: GBW02274-P96C.

Protocolo: 79.255 em 09/02/2021. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Oficial Substituta:

Bruna Maria Domingos

AV-9/20.140, em 25 de abril de 2022.

A requerimento expedido em data de 15/03/2022, pelo Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede à no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre Sul, 15º andar, Edifício Branco do Brasil, Asa Norte, Brasília/DF, representado neste ato por seus procuradores: Carlos Alberto Helfer, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 761.555.959-68, CI nº 4.911.942-9-SSP/PR, e Luana Mestieri Cunha Cortez, brasileira, casada, bancária, CPF nº 026.339.599-54, CI nº 6.460.686-7-SSP/PR, ambos com endereço comercial na Avenida Sete de Setembro, 2775, 9º andar, Shopping Estação, Rebouças, Curitiba-PR, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, Livro 3363, fls. 033, em data de 05/03/2021, Procuração Pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, Livro 3382, fls. 153, em data de 30/04/2021, e Substabelecimento de Procuração, lavrado no 1º Ofício de Serviço Notarial e Protesto da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de São José dos Pinhais-PR, Livro 0043, fls. 21, em data de 27/05/2021, estando em pleno vigor, devidamente confirmadas por este Ofício; e através da Certidão, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá-SC, em data de 11/03/2022, consta **nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 23/04/2021, foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5003402-17.2021.8.24.0004**, em que é Exequente: Banco do Brasil S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e Executado: Ricardo Ghelere, CPF nº 951.863.959-00, com valor da causa: R\$309.151,64, a qual **foi distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Araranguá-SC e admitida pelo(a) Juiz Dr. Gustavo Santos Mottola**. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$100,00. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GLQ48172-OLM2.

Protocolo: 88.885 em 22/03/2022 Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo, Oficial:

AV-10/20.140, em 25 de abril de 2022.

A requerimento expedido em data de 15/03/2022, pelo Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede à no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre Sul, 15º andar, Edifício Branco do Brasil, Asa Norte, Brasília/DF, representado neste ato por seus procuradores: Carlos Alberto Helfer, brasileiro, casado, bancário, CPF

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV96X-TMAAN-VKV2K-5FJ76>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 20.140 Fls. 04 Ano 2022

nº 761.555.959-68, CI nº 4.911.942-9-SSP/PR, e Luana Mestieri Cunha Cortez, brasileira, casada, bancária, CPF nº 026.339.599-54, CI nº 6.460.686-7-SSP/PR, ambos com endereço comercial na Avenida Sete de Setembro, 2775, 9º andar, Shopping Estação, Rebouças, Curitiba-PR, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, Livro 3363, fls. 033, em data de 05/03/2021, Procuração Pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, Livro 3382, fls. 153, em data de 30/04/2021, e Substabelecimento de Procuração, lavrado no 1º Ofício de Serviço Notarial e Protesto da Comarca da Regisão Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de São José dos Pinheis-PR, Livro 0043, fls. 21, em data de 27/05/2021, estando em pleno vigor, devidamente confirmadas por este Ofício; e através da Certidão, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá-SC, em data de 11/03/2022, consta **nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 02/06/2021, foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5004836-41.2021.8.24.0004**, em que é Exequente: Banco do Brasil S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e Executado: Ricardo Ghelere, CPF nº 951.863.959-00, com valor da causa: R\$2.702.241,58, a qual foi **distribuída ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Araranguá-SC e admitida pela Juíza Dra. Ligia Boettger Mottola**. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$100,00. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GLQ48177-U4X1. Protocolo: 88.884 em 22/03/2022. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo Oficial:

AV-11/20.140, em 25 de abril de 2022.

A requerimento expedido em data de 15/03/2022, pelo Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede à no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre Sul, 15º andar, Edifício Branco do Brasil, Asa Norte, Brasília/DF, representado neste ato por seus procuradores: Carlos Alberto Helfer, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 761.555.959-68, CI nº 4.911.942-9-SSP/PR, e Luana Mestieri Cunha Cortez, brasileira, casada, bancária, CPF nº 026.339.599-54, CI nº 6.460.686-7-SSP/PR, ambos com endereço comercial na Avenida Sete de Setembro, 2775, 9º andar, Shopping Estação, Rebouças, Curitiba-PR, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, Livro 3363, fls. 033, em data de 05/03/2021, Procuração Pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, Livro 3382, fls. 153, em data de 30/04/2021, e Substabelecimento de Procuração, lavrado no 1º Ofício de Serviço Notarial e Protesto da Comarca da Regisão Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de São José dos Pinheis-PR, Livro 0043, fls. 21, em data de 27/05/2021, estando em pleno vigor, devidamente confirmadas por este Ofício; e através da Certidão, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá-SC, em data de 11/03/2022, consta **nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 04/10/2021, foi**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV96X-TMAAN-VKV2K-5FJ76>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Continuação da Matrícula N°.20.140

Ficha 04V

ajuizada a ação de Cumprimento de Sentença nº 5009075-88.2021.8.24.0004, em que é Exequente: Banco do Brasil S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e Executado: Ricardo Ghelere, CPF nº 951.863.959-00, com valor da causa: R\$437.749,73, a qual foi distribuída ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Araranguá-SC e admitida pela Juíza Dra. Ligia Boettger Mottola. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$100,00. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GLQ48183-9YBF. Protocolo: 88.904 em 22/03/2022. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* Oficial:

AV-12/20.140, em 01 de agosto de 2022.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 202009.0116.01300739-IA-920; por decisão emanada no Processo nº 50002048120208240076, em trâmite na Vara Única da Comarca de Turvo-SC, tendo como emissor da ordem: Ivone Angeloni de Aguiar, cadastrada no sistema em 01/09/2020. **Dados:** Ricardo Ghelere, CPF nº 951.863.959-00. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$100,00. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GNU27285-QQBU. Protocolo: 75.831 em 02/09/2020. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* Oficial:

AV-13/20.140, em 04 de agosto de 2022.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 202010.1517.01355181-IA-840; por decisão emanada no Processo nº 50008214120208240076, em trâmite na Vara Única da Comarca de Turvo-SC, tendo como emissor da ordem: Ivone Angeloni de Aguiar, cadastrada no sistema em 15/10/2020. **Dados:** Ricardo Ghelere, CPF nº 951.863.959-00. Documento arquivado neste Ofício. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$100,00. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GNY20549-NTRL. Protocolo: 76.799 em 16/10/2020. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* Oficial:

AV-14/20.140, em 04 de agosto de 2022.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 202010.1517.01355191-IA-560; por decisão emanada no Processo nº 50008197120208240076, em trâmite na Vara Única da Comarca de Turvo-SC, tendo como emissor da ordem: Ivone Angeloni de Aguiar, cadastrada no sistema em 15/10/2020. **Dados:** Ricardo Ghelere, CPF nº 951.863.959-00. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$100,00. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GNY20552-ELUOC. Protocolo: 76.800 em 16/10/2020. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* Oficial:

AV-15/20.140, em 18 de abril de 2023.

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV96X-TMAAN-VKV2K-5FJ76>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 20.140 Fls. 05 Ano 2023

[Assinatura]

Oficial

A requerimento expedido em data de 06/02/2023, por CNP Consórcio S/A - Administradora de Consórcios, inscrito no CNPJ 05.349.595/0001-09, com sede em SHN, Quadra 01, Conjunto A, bloco E, sala 1101, Brasília/DF, neste ato representada por seu procurador Pedro Roberto Romão, brasileiro, CPF 073.416.178-61, OAB/SP nº 209.551, conforme Procuração Pública lavrada no Livro nº 6168, fls. 082/084, em 14/11/2022, no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, Cartório Asa Norte, e Substabelecimento Particular expedido em 13/12/2022, em Brasília/DF, devidamente confirmados por este Ofício, e através da Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 04/03/2022, em Brasília/DF, devidamente registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, sob nº 1867494, em 06/07/2022, **consta a alteração da razão social da credora do R-6/20.140, de Caixa Consórcios S.A. - Administradora de Consórcios, para a atual denominação de CNP CONSÓRCIO S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS.** Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$108,82. ISS: R\$3,26. FRJ: R\$24,73. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: GTM82679-CWRS. Protocolo: 98.600 em 17/03/2023. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-16/20.140, em 22 de janeiro de 2024.

Procede-se a averbação para constar que a **presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0020140-45**, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: GZL80950-IDZQ. Protocolo: 106.764 em 17/01/2024. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli - Oficial Substituta:

AV-17/20.140, em 22 de janeiro de 2024.

Através do Termo, expedido em 28/11/2023, assinado por Criseli Ramos Margutti - Chefe de Cartório, extraído dos Autos nº 5008325-23.2020.8.24.0004/SC, Ação: Execução de Título Extrajudicial, que tramitou no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca de Araranguá/SC, tendo como Exequente: Dante Luiz Pizzatto, e Executado: Ricardo Ghelere; **procede-se a averbação da penhora sobre os direitos que decorrem das prestações já pagas pelo devedor, observada a garantia fiduciária em relação ao imóvel da presente matrícula.** Valor da causa: R\$1.123.101,79, em 12/2023. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$671,86. ISS: R\$20,16. FRJ: R\$152,71. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: GZL80951-ZBCR. Protocolo: 106.764 em 17/01/2024. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli - Oficial Substituta:

[Assinatura]
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV96X-TMAAN-VKV2K-5FJ76>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

CNM: 104364.2.0020140-45

Continuação da Matrícula nº 20.140

Ficha 05V

AV-18/20.140, em 28 de março de 2024.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, conforme requerimento, expedido em data de 14/03/2024, em Brasília/DF, pela **CNP Consórcio S/A - Administradora de Consórcios**, inscrita no CNPJ nº 05.349.595/0001-09, com sede no SHN, Quadra 1, conjunto A, bloco E, sala 1101, Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial ou Misto (Residencial e Comercial) com Alienação Fiduciária, firmado em 26/09/2018, registrado no **R-6/20.140**, que tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte dos devedores fiduciários: RICARDO GHELERE, e sua esposa RAQUEL PEREIRA GHELERE, e mediante a **prova do recolhimento do Imposto de Transmissão de Propriedade Inter Vivos**, no valor de R\$9.452,96, recolhido junto ao Município de Araranguá/SC, em data de 23/01/2024, relativo a 2% sobre o valor de R\$472.648,00, valor este atribuído pelo Município Araranguá/SC, para efeito de transmissão; **nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da Credora CNP CONSÓRCIO S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**. Valor do imóvel para venda em leilão público: R\$472.648,00. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$840,46. ISS: R\$25,21. FRJ: R\$191,03. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HBJ35232-4156.

Protocolo: 108.331 em 14/03/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-19/20.140, em 06 de maio de 2025.

Procede-se a averbação para constar a **realização dos Leilões Públicos Negativos do imóvel desta matrícula, conferindo à CNP CONSÓRCIO S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, a plena propriedade deste imóvel**, conforme requerimento, expedido em 29/07/2024, pela CNP Consórcio S/A - Administradora de Consórcios, já qualificada na presente matrícula. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$119,10. ISS: R\$3,57. FRJ: R\$27,07. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HMD62475-MV7Q.

Protocolo: 118.778 em 28/03/2025. Dou fé. Fernanda Espindola Borges Michels - Escrevente Substituta:

AV-20/20.140, em 06 de maio de 2025.

Procede-se a averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária do R-6/20.140**, que grava o imóvel desta matrícula, em virtude do leilão negativo averbado no AV-19/20.140. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$119,10. ISS: R\$3,57. FRJ: R\$27,07. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV96X-TMAAN-VKV2K-5FJ76>



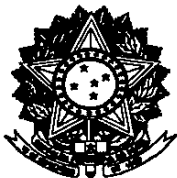
Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

CNM: 104364.2.0020140-45



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 20.140 Fls. 06 Ano 2025

[Assinatura]
Oficial

Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HMD62476-QYC5.

Protocolo: 118.778 em 28/03/2025 Dou fé. Fernanda Espíndola Borges Michels-
Escrevente Substituta:

[Assinatura]
AV-21/20.140, em 06 de maio de 2025.

Procede-se a averbação para constar o **cancelamento da existência de ação do AV-7/20.140**, em virtude do leilão negativo averbado no AV-19/20.140. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$119,10. ISS: R\$3,57. FRJ: R\$27,07. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HMD62477-3ZCL.

Protocolo: 118.778 em 28/03/2025 Dou fé. Fernanda Espíndola Borges Michels-
Escrevente Substituta:

[Assinatura]
AV-22/20.140, em 06 de maio de 2025.

Procede-se a averbação para constar o **cancelamento da existência de ação do AV-8/20.140**, em virtude do leilão negativo averbado no AV-19/20.140. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$119,10. ISS: R\$3,57. FRJ: R\$27,07. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HMD62478-QX3O.

Protocolo: 118.778 em 28/03/2025 Dou fé. Fernanda Espíndola Borges Michels-
Escrevente Substituta:

[Assinatura]
AV-23/20.140, em 06 de maio de 2025.

Procede-se a averbação para constar o **cancelamento da existência de ação do AV-9/20.140**, em virtude do leilão negativo averbado no AV-19/20.140. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$119,10. ISS: R\$3,57. FRJ: R\$27,07. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HMD62479-VUKE.

Protocolo: 118.778 em 28/03/2025 Dou fé. Fernanda Espíndola Borges Michels-
Escrevente Substituta:

[Assinatura]
AV-24/20.140, em 06 de maio de 2025.

Procede-se a averbação para constar o **cancelamento da existência de ação do AV-**
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV96X-TMAAN-VKV2K-5FJ76>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

CNM: 104364.2.0020140-45

Continuação da Matrícula nº 20.140

Ficha 06V

10/20.140, em virtude do leilão negativo averbado no AV-19/20.140. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$119,10. ISS: R\$3,57. FRJ: R\$27,07. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HMD62480-QEQS. Protocolo: 118.778 em 28/03/2025. Dou fé. Fernanda Espíndola Borges Michels-Escrevente Substituta:

AV-25/20.140, em 06 de maio de 2025.

Procede-se a averbação para constar o **cancelamento da existência de ação do AV-11/20.140**, em virtude do leilão negativo averbado no AV-19/20.140. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$119,10. ISS: R\$3,57. FRJ: R\$27,07. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HMD62481-T36Q. Protocolo: 118.778 em 28/03/2025. Dou fé. Fernanda Espíndola Borges Michels-Escrevente Substituta:

AV-26/20.140, em 06 de maio de 2025.

Tendo em vista a condição de não beneficiário de gratuidade do interessado, procede-se a retificação à averbação de indisponibilidade do **AV-12/20.140**, para informar o pagamento dos emolumentos devidos. Ato realizado em conformidade com a Circular nº 235 de 18/08/2022. Emols: R\$119,10. ISS: R\$3,57. FRJ: R\$27,07. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HMD62483-44QZ. Protocolo: 118.778 em 28/03/2025. Dou fé. Fernanda Espíndola Borges Michels-Escrevente Substituta:

AV-27/20.140, em 06 de maio de 2025.

Procede-se a averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade do AV-12/20.140**, que grava o imóvel desta matrícula, em virtude do leilão negativo averbado no AV-19/20.140. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$119,10. ISS: R\$3,57. FRJ: R\$27,07. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HMD62482-6Q9U.

Protocolo: 118.778 em 28/03/2025. Dou fé. Fernanda Espíndola Borges Michels-Escrevente Substituta:

AV-28/20.140, em 06 de maio de 2025.

Tendo em vista a condição de não beneficiário de gratuidade do interessado, procede-se a retificação à averbação de indisponibilidade do **AV-13/20.140**, para informar o pagamento

Continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV96X-TMAAN-VKV2K-5FJ76>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

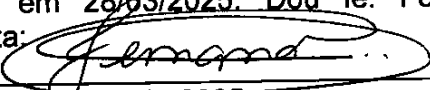
Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

CNM: 104364.2.0020140-45

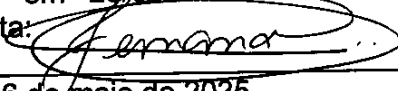


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

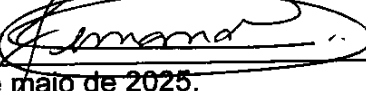
Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 20.140 Fls. 07 Ano 2025

dos emolumentos devidos. Ato realizado em conformidade com a Circular nº 235 de 18/08/2022. Emols: R\$119,10. ISS: R\$3,57. FRJ: R\$27,07. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HMD62484-MB92. Protocolo: 118.778 em 28/03/2025. Dou fé. Fernanda Espíndola Borges Michels-
Escrevente Substituta: 

AV-29/20.140, em 06 de maio de 2025.

Procede-se a averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade do AV-13/20.140**, que grava o imóvel desta matrícula, em virtude do leilão negativo averbado no AV-19/20.140. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$119,10. ISS: R\$3,57. FRJ: R\$27,07. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HMD62485-KCFS. Protocolo: 118.778 em 28/03/2025. Dou fé. Fernanda Espíndola Borges Michels-
Escrevente Substituta: 

AV-30/20.140, em 06 de maio de 2025.

Tendo em vista a condição de não beneficiário de gratuidade do interessado, procede-se a retificação à averbação de indisponibilidade do **AV-14/20.140**, para informar o pagamento dos emolumentos devidos. Ato realizado em conformidade com a Circular nº 235 de 18/08/2022. Emols: R\$119,10. ISS: R\$3,57. FRJ: R\$27,07. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HMD62486-5H5K. Protocolo: 118.778 em 28/03/2025. Dou fé. Fernanda Espíndola Borges Michels-
Escrevente Substituta: 

AV-31/20.140, em 06 de maio de 2025.

Procede-se a averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade do AV-14/20.140**, que grava o imóvel desta matrícula, em virtude do leilão negativo averbado no AV-19/20.140. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$119,10. ISS: R\$3,57. FRJ: R\$27,07. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: **Continua no verso.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV96X-TMAAN-VKV2K-5FJ76>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

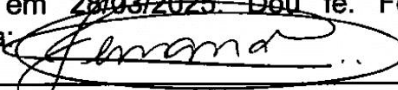
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

CNM: 104364.2.0020140-45

Continuação da Matrícula nº 20.140

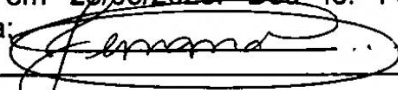
Ficha 07V

HMD62487-1MTX.

Protocolo: 118.778 em 28/03/2025. Dou fé. Fernanda Espíndola Borges Michels-
Escrevente Substituta: 

AV-32/20.140, em 06 de maio de 2025.

Procede-se a averbação para constar o cancelamento da penhora do AV-17/20.140, que grava o imóvel desta matrícula, em virtude do leilão negativo averbado no AV-19/20.140. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$119,10. ISS: R\$3,57. FRJ: R\$27,07. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HMD62488-AN3G.

Protocolo: 118.778 em 28/03/2025. Dou fé. Fernanda Espíndola Borges Michels-
Escrevente Substituta: 

CERTIFICO, que a presente cópia fotostática confere com o original existente neste Registro de Imóveis, a qual devidamente autenticada por mim produz efeito de Certidão nos termos do Art. 19 § 1º da lei 6.015 de 31/12/1973.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

Araranguá (SC), 08 de maio de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE POR

- () Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial Registradora
- () Fernanda Espíndola Borges Michels - Escrevente Substituta
- () Ana Caroline Fávaro Piovezan - Escrevente
- () Rafaela de Jesus Borges - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV96X-TMAAN-VKV2K-5FJ76>

