



DECLARAÇÃO

Declaramos, para os devidos fins, que o lote abaixo relacionado encontra-se com as taxas de manutenção do Residencial Alphaville Lagoa dos Ingleses **Unifamiliar Real** quitadas até o mês de março de 2020.

- UNIFAMILIAR U2 QUADRA I LOTE 04

Nova Lima, 13 março de 2020.

ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE LAGOA DOS INGLESES UNIF. U2

03.826.635/0001-30
ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE
LAGOA DOS INGLESES RESIDENCIAL - U 2
KM 29 DA BR 356, S/Nº
LAGOA DOS INGLESES - CEP 34000-000
NOVA LIMA - MG



Matrícula 31.824	IMÓVEL ALPHAVILLE Zona/Bairro LAGOA DOS INGLESES Índice Lote 04 Quadra "I" Secção Uf. 2 Rua Nº Aptº Loja Sala Área do Lote 825,30m2 FR. Ideal	Registro Anterior Mat. 26.486, deste cartório. Livro 2
Data 30.11.2001		

Proprietário: MERCÚRIO S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede em Porto Alegre-RS, inscrita no CNPJ nº 72.600.026/0001-81.

Característicos: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 04(quatro) da quadra "I" da área unifamiliar 2(dois) do loteamento denominado Alphaville Lagoa dos Ingleses, neste município de Nova Lima-MG, com área de 825,30m2, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1 - Mt. 31.824 - Protocolo nº 47.578, em 30.11.2001 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em notas do 6º Ofício de Belo Horizonte em 12.03.2001, às fls. 90/93, Lª 754-N, a proprietária acima qualificada, representada por Lagoa dos Ingleses Urbanismo S/A, e esta por Carlos Francisco Chaves Brasil e Miriam de Fátima Candioto, vende o imóvel objeto desta matrícula a **ZILTA SILVA LIMA**, viúva, aposentada, cpf 008.825.266-34; e, **EDUARDO SILVA LIMA**, solteiro, maior, administrador, cpf 698.552.696-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Afonso Pena nº 3.808, ap. 801, em Belo Horizonte-MG, pelo preço de R\$51.317,24, quitado, tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor. Consta na escritura que o imóvel objeto da venda não faz parte do ativo da vendedora. Dou fé. O Oficial *H. Clark*

R-2 - Mt. 31.824 - Protocolo nº 50.619, em 23.10.2002 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em notas do 6º Ofício de Belo Horizonte em 21.10.2002, às fls 46/47, Lª 782-N, os proprietários Zilta Silva Lima, já qualificada, e Eduardo Silva Lima, também já qualificado vendem o imóvel objeto desta matrícula a **JASONILDA DE CARVALHO PIAU**, brasileira, psicóloga, cpf nº 311.095.276-91, casada com José Tarcísio Piau sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na rua Muzambinho nº 458, ap. 1101, bairro Serra, em Belo Horizonte-MG, pelo preço de R\$60.000,00, quitado, tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor. Dou fé. O Oficial *H. Clark*

Av-3-31.824 - Protocolo nº 71.101, em 25/03/2008 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 25/03/2008, procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Baixa e Habite-se nº 0017/2008, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Lima-MG em 28/01/2008, processo nº 01026/2008, Inscrição Cadastral 04/02/024/0080-001, para constar a edificação de uma benfeitoria no imóvel da presente matrícula, com área construída de 526,46m², situada na Rua Diamante, 260, com destinação residencial unifamiliar. Foi apresentada CND/INSS nº 707142007-11001010, emitida em 28/12/2007; CEI 50.008.50135/71. Emol: 520,46; TFI: 343,89. [acfc] Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituta

R-4-31.824 - Protocolo nº 74.370, em 07/10/2008 - **PERMUTA** - Nos termos da Escritura Pública de Permuta com Torna do 8º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, de 23/09/2008, fls. 004/005, Livro 929-N, extraída por certidão em 06/10/2008, a **CONCRETO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 05.799.240/0001-11, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Bandeirantes, 1.518, *Continua no verso.*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS

Continua na página 02

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Bairro Mangabeiras, representada por Miguel Safar, CPF 102.147.986-15, recebeu em permuta de JASONILDA DE CARVALHO PIAU, já qualificada e seu marido JOSE TARCISIO PIAU, brasileiro, engenheiro, CPF 204.634.486-34, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$650.000,00. Ao outro imóvel objeto da permuta, matriculado em Belo Horizonte, foi dado o valor de R\$804.000,00, razão pela qual foi paga a torna de R\$154.000,00, quitados. ITBI recolhido no valor de R\$13.023,45; avaliação fiscal R\$650.000,00. Emol: R\$1.040,92; TFIJ: R\$687,79. [cbr]. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto

R-5-31.824 - Protocolo nº 74.371, em 07/10/2008 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** CONCRETO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, representada por Miguel Safar, já qualificados; **COMPRADORES:** RODRIGO DE CASTRO BERNARDES, CPF 256.637.046-04, e sua mulher TÂNIA MARCIA PIMENTEL DIOTAIUTI, CPF 494.623.696-15, brasileiros, médicos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Maranhão, 904/101, Bairro Funcionários; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$800.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura pública do 8º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 23/09/2008, fls. 006/007, Livro 929-N. ITBI recolhido no valor de R\$16.023,45; avaliação fiscal R\$800.000,00. Emol: R\$1.040,92; TFIJ: R\$687,79. [cbr]. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto

Av-6-31.824 - Protocolo nº 85.742, em 13/07/2010 - Conforme requerimento datado de 05/07/2010 e certidão de Baixa e Habite expedida em 28/05/2010 pela Prefeitura Municipal de Nova Lima-MG, processo 09426/2010, retifica-se o nome do logradouro constante no Av-3, a fim de que conste Rua Diamantina, que é o correto. Emol: R\$9,52; TFIJ: R\$3,00. [fas]. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto(a)

R-7-31.824 - Protocolo nº 85.587, em 07/07/2010 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** RODRIGO DE CASTRO BERNARDES e sua mulher TÂNIA MARCIA PIMENTEL DIOTAIUTI, já qualificados; **COMPRADOR:** MARCELO CANÇADO NILO ABRANCHES, brasileiro, comerciante, CPF 824.553.506-06, casado sob o regime de Separação de Bens, assistido por sua mulher Renata Daniela da Silva, CPF 060.867.276-94, residente e domiciliado na Alameda Crisalidas, 100, Sabará, em Nova Lima-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$775.000,00, quitados; **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - No Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário, nº 100810105521, celebrado em Belo Horizonte-MG em 06/11/2009. ITBI recolhido no valor de R\$15.534,70; avaliação fiscal R\$775.000,00. Emol: R\$1.148,28; TFIJ: R\$758,73. [fas]. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto(a)

R-8-31.824 - Protocolo nº 85.587, em 07/07/2010 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDOR FIDUCIANTE:** MARCELO CANÇADO NILO ABRANCHES, assistido por sua mulher Renata Daniela da Silva, já qualificados; **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Antônio Márcio França Fonseca, CPF 300.409.066-04; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; **TÍTULO:** o mesmo que serviu de base para o R-7. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$236.800,00, a serem pagos por meio de encargos mensais e sucessivos; Sistema de Amortização: SAC; Prazos (em meses): 180; Taxa de Juros (%) ao ano: nominal 10,9350, e efetiva 11,5000. Vencimento do 1º encargo mensal: 06/12/2009. **ENCARGOS MORATÓRIOS:** além de atualização monetária pelo índice da caderneta de poupança e juros remuneratórios, juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso e multa moratória de 2%. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$1.110.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Emol: R\$1.060,24; TFIJ: R\$587,43. [fas]. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto(a)

Continua na próxima ficha.



MATRÍCULA Nº 31.824	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02
Av-9-31.824 - Protocolo nº 107.094, em 02/05/2013 - Conforme requerimento datado de 02/05/2013 e certidão de casamento expedida em 03/04/2013 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Caetanópolis-MG, referente à matrícula 0427210155 2009 2 00009 214 0002438 96, <u>retifica-se</u> o nome da mulher do proprietário constante no R-7, para constar <u>Renata Daniela da Silva Abranches</u>, que é o <u>correto</u>, Emol: R\$11,92; TFJ: R\$3,75; Total: R\$15,67. [lc]. Dou Fé. O Oficial: <u>[Assinatura]</u> Escrevente Substituto(a)		
Av-10-31.824 - Protocolo nº 107.094, em 02/05/2013 - Proceda-se a esta averbação, para constar que foi registrado sob o nº 989 no Livro 3 - Registro Auxiliar, o pacto antenupcial de Marcelo Cançado Nilo Abranches e Renata Daniela da Silva Abranches. Emol: R\$11,92; TFJ: R\$3,75; Total: R\$15,67. [lc]. Dou Fé. O Oficial: <u>[Assinatura]</u> Escrevente Substituto(a)		
Av-11-31.824 - Protocolo nº 124.530, em 23/04/2015, reapresentado em 19/05/2015 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme o Aditivo de Contrato para Substituição de Garantia Alienação Fiduciária com Recursos do SBPE Firmado Fora do SFH, celebrado Belo Horizonte-MG em 01/04/2015, em que compareceu a Caixa Econômica Federal, já qualificada, ficada cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-8, tendo em vista a substituição da garantia, registrada sob o R-11 da matrícula 27.091. Emol: R\$35,68; TFJ: R\$11,11; Total: R\$46,79. [lc]. Em 26/05/2015. Dou Fé. O Oficial: <u>[Assinatura]</u> Escrevente Autorizado		
R-12-31.824 - Protocolo nº 126.405, em 20/07/2015 - COMPRA E VENDA - VENDEDOR: MARCELO CANÇADO NILO ABRANCHES, RG MG-5.031.186 SSP/MG, já qualificado; COMPRADORES: <u>ELBER JOSÉ ONOFRE</u>, empresário, RG MG-3.627.382 PC/MG, CPF 735.421.566-04, e sua mulher <u>SORAIA DONEGAL ONOFRE</u>, do lar, RG MG-2.525.971 PC/MG, CPF 636.359.846-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05/02/1993, residentes e domiciliados na Rua Diamantina, 260, Condomínio Real Alphaville, Alphaville-Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima-MG; OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula; VALOR: R\$800.000,00, quitados; TÍTULO: Escritura Pública do 3º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 02/06/2015, fls. 011/013, Livro 1931 N, Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas notas em 16/07/2015, fl.064, Livro 1938 N, e Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas notas em 23/07/2015, fl.068, Livro 1939 N. ITBI recolhido no valor de R\$16.045,15; avaliação fiscal R\$800.000,00. Emol: R\$1.564,04; TFJ: R\$1.033,44; Total: R\$2.597,48. [gpo]. Em 28/07/2015. Dou Fé. O Oficial: <u>[Assinatura]</u> Escrevente Substituto		
R-13-31.824 - Protocolo nº 128.369, em 26/10/2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES: ELBER JOSÉ ONOFRE e sua mulher SORAIA DONEGAL ONOFRE, já qualificados; CREDOR FIDUCIÁRIO: <u>BANCO INTERMEDIUM S/A</u>, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Lourdes, em Belo Horizonte-MG; OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões e benfeitorias que acrescerem ao imóvel; TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº 201522894, emitida em Belo Horizonte-MG em 19/10/2015. VALOR DO CRÉDITO ABERTO: R\$533.403,61, Valor a ser liberado: R\$500.000,00, a serem pagos em 120 parcelas; Taxa de juros ao ano: 18,86%; Taxa de juros ao mês: 1,45% + IGPM; CET: 23,44%; Periodicidade de capitalização dos juros: mensal; Data de vencimento da 1ª prestação mensal: 30 dias após a liberação do crédito; Data de vencimento da última prestação mensal: 119 meses após o vencimento da 1ª parcela; Valor da 1ª prestação mensal: R\$10.397,77. ENCARGOS MORATÓRIOS: além de correção monetária pelo IGP-M, multa de 2%, juros de mora de 1% ao mês calculado "pro rata die", honorários advocatícios judiciais ou extrajudiciais, despesas de cobrança e intimação, publicação de editais e comissão de leiloeiro. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$2.900.000,00. Demais condições		
Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

e especificações de acordo com a mencionada cédula. Emol: R\$1.564,04; TFJ: R\$1.033,44; Total: R\$2.597,48. [lfm]. Em 05/11/2015. Dou Fé. O Oficial: Escritor Substituto

Av-14-31.824 - Protocolo nº 137.717, em 06/03/2017, reapresentado em 20/03/2017 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme Cédula de Crédito Bancário, nº 201704194, emitida em Belo Horizonte-MG em 22/02/2017 e seu respectivo Termo de Rerratificação celebrado em Belo Horizonte-MG em 14/03/2017, em que compareceu o Banco Intermedium S/A, já qualificado, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-13. Emol: R\$42,61; TFJ: R\$13,26; Total: R\$55,87. [lc]. Em 03/04/2017. Dou Fé. O Oficial: Escritor Substituto

R-15-31.824 - Protocolo nº 137.717, em 06/03/2017, reapresentado em 20/03/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES: ELBER JOSÉ ONOFRE e sua mulher SORAIA DONEGAL ONOFRE, já qualificados; CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Lourdes, em Belo Horizonte-MG; OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões e benfeitorias que acrescerem ao imóvel; TÍTULO: o mesmo título que serviu de base para a Av-14. VALOR DO CRÉDITO ABERTO: R\$695.793,49; Valor a ser liberado: R\$677.129,46; a serem pagos em 180 parcelas; Taxa de juros ao ano: 18,16% + IPCA; Taxa de juros ao mês: 1,40% + IPCA; CET: 21,19%; Periodicidade de capitalização dos juros: mensal; Sistema de Amortização: SAC; Data de vencimento da 1ª prestação mensal: 30 dias após a liberação do crédito; Data de vencimento da última prestação mensal: 179 meses após o vencimento da 1ª parcela; Valor total da 1ª prestação mensal: R\$14.679,53. ENCARGOS MORATÓRIOS: além de correção monetária pelo IPCA, juros de mora de 1% ao mês, multa de 2%, juros de mora, honorários advocatícios judiciais ou extrajudiciais, despesas de cobrança e intimação, publicação de editais e comissão de leiloeiro. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$2.900.000,00. Demais condições e especificações de acordo com a mencionada cédula. Emol: R\$1.867,60; TFJ: R\$1.234,01; Total: R\$3.101,61. [lc]. Em 03/04/2017. Dou Fé. O Oficial: Escritor Substituto

Av-16-31.824 - Protocolo nº 160.646, em 20/05/2020 - Conforme requerimento datado de 14/05/2020 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Banco Intermedium S/A, realizada em 08/06/2017 em Belo Horizonte-MG, e registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 06/10/2017 sob o nº 6338662, o Banco Intermedium S/A, credor constante no R-15, passou a se denominar BANCO INTER S/A. Ato: 4160-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,69; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25; Nº do selo eletrônico: DRG47341; código de segurança: 1685-8967-9906-3464. [lfm]. Em 27/05/2020. Dou Fé. O Oficial: Escritor Substituto

Av-17-31.824 - Protocolo nº 160.427, em 07/05/2020, reapresentado em 21/05/2020 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme Contrato Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária, nº 202009244, celebrado em Nova Lima-MG em 27/03/2020, em que compareceu o Banco Inter S/A, já qualificado, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-15. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$71,02; TFJ: R\$22,10; Total: R\$93,12; Nº do selo eletrônico: DRG47281; código de segurança: 3612-2713-7655-4285. [lfm]. Em 27/05/2020. Dou Fé. O Oficial: Escritor Substituto

R-18-31.824 - Protocolo nº 160.427, em 07/05/2020, reapresentado em 21/05/2020 - COMPRA E VENDA - VENDEDORES: ELBER JOSÉ ONOFRE e sua mulher SORAIA DONEGAL ONOFRE, já qualificados; COMPRADORA: RITA MÔNICA GONZAGA, brasileira, divorciada, empresária, CI MG-4.035.501 PC/MG, CPF 806.211.716-20, residente e domiciliada na Rua Diamantina, 260, Alphaville, em Nova Lima-MG; OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula; VALOR: R\$2.440.000,00, quitados, sendo R\$1.807.117,77 com recursos

Continua na próxima ficha.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS



MATRÍCULA Nº 31.824	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 03
próprios, e R\$632.882,23 por meio de financiamento conforme R-19; TÍTULO: o mesmo título que serviu de base para a Av-17. ITBI recolhido no valor de R\$73.260,51; avaliação fiscal em R\$2.440.000,00. Ato: 4522-9; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$3.105,26; TFI: R\$2.396,86; Total: R\$5.502,12; Nº do selo eletrônico: DRG47336; código de segurança: 8404-4126-8318-9843. [lfm]. Em 27/05/2020. Dou Fé. O Oficial: <i>[assinatura]</i> Escrevente Substituto		
R-19-31.824 - Protocolo nº 160.427, em 07/05/2020, representado em 21/05/2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA FIDUCIANTE: RITA MÔNICA GONZAGA, já qualificada; CREDOR FIDUCIÁRIO: <u>BANCO INTER S/A</u>, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Lourdes, em Belo Horizonte-MG; OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; TÍTULO: o mesmo título que serviu de base para a Av-17 e R-18. VALOR DA DÍVIDA: R\$733.313,23 (sendo R\$632.882,23 utilizados para pagamento do preço conforme R-18, R\$1.000,00 para tarifa de cadastro, R\$2.000,00 para tarifa de avaliação, R\$13.431,00 de despesas com registro e R\$84.000,00 de despesas com pagamento de ITBI); ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa Pós-fixada: efetiva 7,98% a.a, equivalente a 0,64% a.m; nominal 7,70% a.a, equivalente a 0,64% a.m; CET: 10,79% a.a; Número de parcelas: 322; Valor da primeira prestação mensal: R\$8.227,16; Data de vencimento da 1ª parcela: 20/05/2020; Sistema de Amortização: SAC; Data de vencimento da última parcela: 321 meses após vencimento da primeira parcela. ENCARGOS MORATÓRIOS: juros de mora de 1% ao mês ou fração e multa de 2% sobre o montante apurado. Prazo de carência para intimação: 30 dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$2.800.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Ato: 4548-4; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$2.366,44; TFI: R\$1.563,75; Total: R\$3.930,19; Nº do selo eletrônico: DRG47282; código de segurança: 2451-1163-3901-6273. [lfm]. Em 27/05/2020. Dou Fé. O Oficial: <i>[assinatura]</i> Escrevente Substituto		
Av-20-31.824 - Protocolo nº 165.622, em 21/12/2020 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme autorização expedida em 04/12/2020 pelo Banco Inter S/A, já qualificado, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-19. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$71,02; TFI: R\$22,10; Total: R\$93,12; Nº do selo eletrônico: EGX65163; código de segurança: 1138-0295-0926-0186. [fkm]. Em 30/12/2020. Dou Fé. O Oficial: <i>[assinatura]</i> Escrevente Autorizado		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS



FOLHA CARIMBO. PEDIDO Nº 263.586

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 31824 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 30/12/2020.

Assinatura: Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada

Emolumentos: R\$18,36 Recomepe: R\$1,10 Taxa fiscalização: R\$6,87 ISSQN: R\$0,92 Total: R\$27,25 (263.586 fkm)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºEGX65167 Cód. Seg.: 1924.0138.3291.4918	
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$0,92 - Valor Final R\$27,25 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo de Consulta Nº Cod. Segurança:	EGX65163 1138.0285.0928.0186
Quantidade de atos praticados 4 Ato(s) praticado(s) por: Danyele Torres Perdigão Esc. Autorizada	
EMOL: R\$90,67 TFJ: R\$28,25 VALOR FINAL: R\$123,20	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



Protocolo: 165622

Recibo de emolumentos Processo nº: 143563

Solicitado em: 21/12/2020 Título: Cancelamento

Apresentante: ASTEMIR SOARES DA SILVA

Parte Interessada: RITA MÔNICA GONZAGA

Serviço:	Base de cálculo	Emolumentos	Recompe	TFJ	ISSQN	Total	Código do Ato	Tributação	
Qtd: 1	R\$0,00	R\$32,11	R\$1,93	R\$6,87	R\$1,61	R\$42,52	4701-9	1	
7. Prenotacao	7. Prenotacao								
Qtd: 1	Av-20 Mat. 31824	R\$733.313,23	R\$67,00	R\$4,02	R\$22,10	R\$3,35	R\$96,47	4140-0	1
Canc Onus	1.G - Para cancelamento de ônus e direitos reais sobre imóveis) - Com valor declarado acima de R\$20.000,01								
Qtd: 1		R\$0,00	R\$18,36	R\$1,10	R\$6,87	R\$0,92	R\$27,25	8401-2	1
P-Certidão pós registro-TB2020									
Qtd: 3		R\$0,00	R\$18,54	R\$1,11	R\$6,15	R\$0,93	R\$26,73	8101-8	1
	8.1 Arquivamento								



Emolumentos.....: R\$136,01

Recompe.....: R\$8,16

Taxa Fiscalização: R\$41,99

ISSQN.....: R\$6,81

Total.....: R\$192,97

Total Depositado:R\$192,97

Total Custas.....:R\$192,97

Nova Lima, 04 de janeiro de 2021

Oficial

Recebi o título e os documentos:

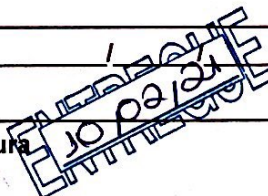
Nome: _____

Endereço: _____

R.G. nº: _____

Fone: _____ Data: _____

Assinatura



Recibo.....R\$: 1.100,00

Recebi de Rita Monica Gonzaga, brasileira, filha de Eurico Gonzaga e Maria Monica Gonzaga, divorciada por sentença proferida 12/06/2012, psicóloga, carteira de identidade nº. MG-4.035.501 da PC/MG, inscrita no CPF sob o nº. 806.211.716-20, que declara não viver em união estável e ter o endereço eletrônico: ritagonzada@yahoo.com, residente e domiciliada na Rua Diamantina nº 260, casa, bairro Alphaville – Lagoa dos Ingleses, na cidade de Nova Lima, Minas Gerais, CEP: 34018-026, a importância supra de R\$: 1.100,00 (hum mil cem reais), referente aos honorários, pelos serviços prestado como despachante imobiliário, no processo de cancelamento e baixa de alienação fiduciária, gravada no R-19-31.824, do imóvel abaixo descrito e caracterizado:

1 - Imóvel constituído pelo lote de terreno n. 04 (quatro) da quadra 'I' da área unifamiliar 2 (dois) do loteamento denominado Alphaville Lagoa dos Ingleses, e sua casa residencial (conforme Av-3 da matrícula), localizado na Rua Diamantina, nº 260, neste município de Nova Lima - MG, com área total de 825,30m², e área construída de 526,42m², conforme matrícula 31.824 expedida pelo Cartório do Registro de Nova Lima/MG. Já com averbação de construção transcrita no Av-3-31.824, conforme matrícula supra mencionada, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o índice nº 04/02/024/0080-001

() Declaro neste ato, ter recebido, em moeda corrente, deste país, onde dar plena, rasa e geral quitação, sem nada mais a reclamar posteriormente.

(X) Declaro neste ato, ter recebido, em cheque da praça de belo horizonte, cheque de nº emitido pelo Banco Agencia valendo como quitação, este recibo, após a compensação do referido cheque, ou TED/DEPOSITO para conta de ASTEMIR SOARES DA SILVA, CPF: 054.001.736-16, Agencia: 4157 Operação: 013, conta poupança: 29917-8, banco Caixa Econômica Federal, valendo como quitação, este recibo, após a compensação do referido cheque, ou a confirmação da TED/DEPOSITO, neste ato eu Rita Monica Gonzaga, comprometo efetuar a transferência do referido valor em até 24 (vinte quatro) horas após a assinatura deste recibo.

Honorários: R\$: 1.100,00

Adiantamento R\$: 0,00

Despesas totais gastas no processo R\$: 192,97

Total a depositar: R\$: 1.292,97

Obs. todas as nota fiscais referente as despesas, será entregue no final do processo, que terminara, quando os contratos do financiamento habitacional estiver devidamente registrado no cartório de registro de imóveis competente, devolvido uma via do contrato registrado para instituição financeira concessora do credito, e o desbloqueio do credito na conta dos vendedores.

Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2021.


ASTEMIR SOARES DA SILVA
CPF: 054.001.736-16