



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fac39c62-6a6c-4aa2-96d7-f216dfab012c

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
29.117

ficha
01

CNM nº 141887.2.0029117-88

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

Votorantim, 08 de junho de 2021

IMÓVEL: Lotes nº 18 e 19 da quadra L-1 do loteamento **ALPHAVILLE VOTORANTIM**, situado na cidade de Votorantim, Estado de São Paulo, no bairro do Vossoroca, com frente para a Alameda Nova Zelândia onde mede 33,61 metros, sendo 17,59 metros em curva, 6,76 metros em reta e 9,26 metros em curva; nos fundos mede 21,07 metros, sendo 0,76 metros em curva e 20,31 metros em reta; onde confronta com o Sistema de Lazer SL-54; do direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 30,41 metros, onde confronta com o lote nº 17 e do lado esquerdo, de igual orientação, mede 30,21 metros, onde confronta com o lote nº 20, com área total de 820,47 metros quadrados.

Inscrições Imobiliárias: 13.16.46.4238.30.000.0.40 /
13.16.46.4240.00.000.0.40

Proprietária: MHM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, CNPJ nº 16.880.180/0001-83, com sede em Sorocaba-SP, na Rua Sylvio Romero, 222, apartamento 52, Jardim Paulistano.

Registros Anteriores: R.3 (loteamento), de 16/12/2008, da matrícula nº 130.171 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP, R.2 (aquisição), de 05/09/2014 e AV.3 (unificação) de 08/06/2021 da matrícula nº 14.442, R.2 (aquisição) de 06/05/2014 e AV.3 (unificação) de 08/06/2021 da matrícula nº 11.903, ambas deste Oficial.

Código do Selo Digital: 1418873110056442BUN10821D.

Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente

AV-1. Protocolo nº 56.442, em 27 de abril de 2021. **ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme lançamento do imposto municipal - IPTU, exercício 2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Votorantim-SP, faço constar que a atual inscrição imobiliária do imóvel, objeto desta matrícula, é nº 13.16.46.4240.00.000.0.40. Votorantim, 08 de junho de 2021. Código do Selo Digital: 1418873310056442C696D821C.

Escrevente)

AV-2. Protocolo nº 56.442, em 27 de abril de 2021. **MUDANÇA DE SEDE.** Conforme instrumento particular da 2ª alteração do contrato social, registrado em 24 de outubro de 2014 perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 422.117/14-6, faço constar que o endereço da sede da proprietária **MHM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS**

Continua no verso.

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUANA DE MELO NORONHA - 18/07/2024 11:52

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
29.117ficha
01

verso

LTDA, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE 35226898511, foi alterado para a Rua Tuim, 444, apartamento 51, Vila Uberabinha, São Paulo-SP. Votorantim, 08 de junho de 2021. Código do Selo Digital: 14188733100564422MJZ3D21S.

(Fernando Lucas de Carvalho Soares -
Escrevente)

R-3. Protocolo nº 76.717, em 22 de janeiro de 2024. **PERMUTA.** Por escritura pública de 31 de outubro de 2023, lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Sorocaba-SP, livro 1521, páginas 347/352, a proprietária, já qualificada, **TRANSMITIU o IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a título de permuta a **TOBIAS THABET MARTINS**, brasileiro, empresário, RG nº 30.595.692-9-SSP/SP, CPF nº 260.481.258-44, e sua esposa **KELLY FERRARE MARTINS**, brasileira, empresária, RG nº 30.186.938-8-SSP/SP, CPF nº 269.027.308-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua Neuza Edith Bueno Alonso, 104, lote 08, quadra Q, Jardim Residencial Giverny, pelo preço de R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais). A permuta envolveu o imóvel matriculado sob o nº 102.011 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP. Consta da escritura que a transmitente declarou que o imóvel ora negociado, encontra-se lançado em seu ativo circulante, não consta e nunca constou, do seu ativo permanente, não estando, portanto, sujeita a apresentação das Certidões Negativas, da Delegacia da Receita Federal, conforme dispõe o artigo 16 da Portaria Conjunta PGFN/SRF nº 03 de 22/11/2005, e do INSS., conforme artigo 524, inciso IV, da Instrução Normativa MPS/SRP nº 03 de 14/07/2005. Valor Venal do Imóvel: R\$769.618,74. Votorantim, 06 de fevereiro de 2024. Código do Selo Digital: 1418873210076717TQKOHV24E. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

AV-4. Protocolo nº 79.457, em 06 de junho de 2024. **CONSTRUÇÃO.** Conforme escritura pública adiante mencionada, acompanhada do Habite-se nº 112/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Votorantim-SP, em 24 de agosto de 2022, faço constar que no terreno, objeto desta matrícula, foi construído um prédio com 401,19 metros quadrados que recebeu o nº 796 da Alameda Nova Zelândia. Valor atribuído à construção: R\$4.000.000,00. Valor SindusCon: R\$1.169.091,73. Votorantim, 17 de julho de 2024. Código do Selo Digital: 14188733100794576WS02L24Q.

(Luana de Melo Noronha - Escrevente)

AV-5. Protocolo nº 79.457, em 06 de junho de 2024. **AVERBAÇÃO.** Procedo à

Continua na ficha 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

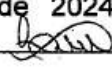
saec

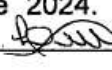
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

matrícula 29.117	ficha 02	data	CNM 141887.2.0029117-88
---------------------	-------------	------	----------------------------

presente averbação para constar que as contribuições previdenciárias referentes à construção averbada sob a AV.4 desta matrícula foram apresentadas, nos termos da certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, aferição nº 90.019.19514/67-001, com o código de controle: 7881.A11F.089F.63DA, emitida em 03/07/2024, válida até 30/12/2024. Votorantim, 17 de julho de 2024. Código do Selo Digital: 1418873310079457GGNZ9X24O.  (Luana de Melo Noronha - Escrevente)

R-6. Protocolo nº 79.457, em 06 de junho de 2024. **PERMUTA.** Por escritura pública de 23 de maio de 2024, livro 1615, página 291/298, acompanhada da ata retificativa de 04 de junho de 2024, livro 1617, página 151, ambas lavradas no 3º Tabelionato de Notas de Sorocaba-SP, os proprietários, já qualificados, atualmente, residentes e domiciliados em Votorantim-SP, na Alameda Nova Zelândia, 796, quadra L1, lotes 18 e 19, Alphaville Nova Esplanada I, **TRANSMITIRAM** o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a título de permuta a **ANDRÉ LUIZ TAFNER**, brasileiro, empresário, RG nº 25.582.650-3-SSP/SP, CPF nº 141.639.108-83, e sua esposa **ANDREYA FERNANDES MARTINS**, brasileira, empresária, RG nº 32.786.711-5-SSP/SP, CPF nº 218.035.008-24, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados em Votorantim-SP, na Rua Granada, quadra K, lote 11, Alphaville Nova Esplanada IV, pelo preço de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). A permuta envolveu o imóvel matriculado sob o nº 14.692 deste Oficial, pelo valor de R\$ 6.600.000,00 (seis milhões e seiscentos mil reais). A diferença do preço a ser paga pelos então transmitentes é de R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais), pagos por meio de transferência bancária. Valor Venal do Imóvel: R\$769.618,74. Votorantim, 17 de julho de 2024. Código do Selo Digital: 1418873210079457TCZURV245.  (Luana de Melo Noronha - Escrevente)



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por LUANA DE MELO NORONHA - 18/07/2024 11:52

CERTIFICO, em atendimento ao protocolo nº 79.457, que a presente certidão é expedida em **inteiro teor da matrícula**, com a reprodução de todo seu conteúdo por meio reprográfico para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel conforme o §11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, e sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. **CERTIFICO**, mais, que nos termos do 156, Cap. XX, do Provimento nº 58/89 da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, essa Serventia foi instalada em 3/11/2009, com origem na circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba-SP. **CERTIFICO**, finalmente, que os elementos constantes na presente certidão foram extraídos do banco de dados desta Serventia, logo após o último ato praticado. O referido é verdade do que dou fé. Votorantim, 18 de julho de 2024. (Assinado digitalmente por Luana de Melo Noronha - Escrevente Autorizada).

Emolumentos e despesas cotados no título.



Selo:
1418873C300794573F6021240
Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o
endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>