



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO  
CNPJ/MF 37.115.326.0001/74

MATRÍCULA  
36.398

FICHA  
01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

*Manoel*

FICHA  
01

36.398

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 36398.

IMÓVEL: Lote nº 20, do Conjunto 04, da QN-01, do Setor Habitacional Riacho Fundo, desta Capital, medindo 10,00m pela frente e fundos, 15,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, a área de 150,00m², limitando-se pela frente com via pública e pelos fundos com o lote nº 05, pela lateral direita com o lote nº 21 e pela lateral esquerda com o lote nº 19.

Proprietária: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital; CGC nº 00.359.877/0001-73. Registro anterior: R-1, da Matrícula 18.837, deste Livro. Dou fé. Guará-DF, 06 de setembro de 2002.

*Francisca S. Aristides*  
Oficiala Substituta

R-1-36398 - (Protocolo nº 61889, de 27.08.2002) - DOAÇÃO. Doadora: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada. Donatário: DISTRITO FEDERAL. Título: Escritura de 24.06.2002, fl. 060, Livro 0189, do 6º Ofício de Notas de Taguatinga-DF. Valor: R\$1.000,00, dado para fins fiscais. Consta do título que não foram apresentadas pela transmitente, CND/INSS, conforme Decretos 3048/99 e 3265/99, bem como, CQTCF/RF, em virtude do que dispõe a Instrução Normativa nº 085/97, baixada pela Secretaria da Receita Federal. Dou fé. Guará-DF, 06 de setembro de 2002.

*Francisca S. Aristides*  
Oficiala Substituta

R-2-36398 - (Protocolo nº 61889, de 27.08.2002) - DOAÇÃO. Doador: DISTRITO FEDERAL. Donatária: ROSIMARY BELARMINO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, servidora pública, CI nº 1.172.414-SSP/DF, CIC nº 434.277.154-34, residente e domiciliada nesta Capital. Título: Escritura de 24.06.2002, fl. 060, Livro 0189, do 6º Ofício de Notas de Taguatinga-DF. Valor: R\$1.000,00, dado para fins fiscais. Consta do título que a donatária obriga-se a construir no imóvel, no prazo de 5 anos, sob pena de reversão. Dou fé. Guará-DF, 06 de setembro de 2002.

*Francisca S. Aristides*  
Oficiala Substituta

R-3-36398 - Protocolo nº 133.326, de 14/12/2011 - COMPRA E VENDA. Transmitente: ROSIMARY BELARMINO DA SILVA, já qualificada. Adquirente: NILTON RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CI nº 2454-OAB/DF e CPF nº 038.741.921-72, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura de 13/12/2011, às fls. 196 e 197, Livro 0831, do 6º Ofício de Notas do Distrito Federal. Valor: R\$80.000,00. Consta do título que o adquirente tem pleno conhecimento da obrigação de construir no imóvel. Designação cadastral nº 47115432. Dou fé. Guará-DF, 29 de dezembro de 2011.

*Manoel Aristides Sobrinho - Oficial*

R-4-36.398 - **Compra e Venda** - Prenotação nº 212.404, de 22/10/2018 - Pela escritura pública de 22/10/2018, lavrada às fls. 162 e 163, do

11V  
FICHA

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Livro 1395-E, do 6º Ofício do Distrito Federal, o proprietário NILTON RODRIGUES DE OLIVEIRA, já qualificado, **vendeu** o imóvel a POLAR COMERCIAL DE TINTAS EIRELI ME, inscrita no CNPJ nº 29.079.776/0001-20, com sede nesta capital, pelo preço de R\$298.000,00. Consta do título que a adquirente **obriga-se a construir** no imóvel, no prazo de 5 anos, a contar da data da escritura, sob pena de **reversão**. Dou fé. Guará-DF, 12 de novembro de 2018.  
O Registrador Substituto: [Assinatura] . *Dercino Sancho dos Santos Neto*

R-5-36.398 - **Alienação Fiduciária** - Prenotação nº 214.879, de 04/02/2019 - Pela Cédula de Crédito Bancário nº CS 15779092, datada de 16/11/2018, aditada por outra de 28/01/2019, dos quais ficam aqui vias arquivadas, a proprietária/devedora POLAR COMERCIAL DE TINTAS EIRELI, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel a favor do BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A, com sede nesta capital, inscrito no CNPJ nº 00.000.208/0001-00, para garantia da dívida de R\$392.341,41, que se compromete a pagar na forma abaixo, com fundamento e em decorrência do disposto nos artigos 22 e 23 e parágrafo único da Lei Federal 9.514/97, ficando assim, a fiduciante na condição de possuidora direta e o fiduciário como possuidor indireto e senhor do domínio resolúvel, não podendo aquela em razão do que pactuou, sem o consentimento deste, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, ficando a ela, enquanto adimplente, assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser paga em 48 prestações, calculadas pela Tabela PCM/PRICE, no valor inicial de R\$12.338,62, à taxa de juros efetiva de 1,80% ao mês e 23,87% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 07/03/2019 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo a última em 07/02/2023, sujeitando-se a operação as demais condições constantes do instrumento. Dou fé. Guará-DF, 20 de fevereiro de 2019. O Registrador Substituto: [Assinatura] . *Lindomberg dos Passos Itacarambi*

AV-6-36.398 - **Bloqueio** - Prenotação nº 221.331, de 31/10/2019 - De acordo com o Mandado de Penhora nº 125025, datado de 31/10/2019, emitido pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, extraído dos autos do processo nº 0703850-37.2019.8.07.0017, requerido por FRANCISCA GONÇALVES DA SILVA, inscrita no CPF nº 258.619.991-04, em face de FABIO SANDOVAL BATISTA COELHO, inscrito no CPF nº 471.541.791-04, ajuizado na Vara Cível do Riacho Fundo-DF, verifica-se que a Dra. Andreia Lemos Gonçalves de Oliveira, MMA. Juíza de Direito, deferiu o pedido de antecipação para determinar o bloqueio da matrícula, razão pela qual averbo o **bloqueio** deste imóvel, ficando, enquanto durar referida averbação, proibida a prática de qualquer ato, salvo autorização judicial. Dou fé. Guará-DF, 13 de novembro de 2019.  
[Assinatura] . *Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto*

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO  
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRÍCULA Nº  
36398

FICHA  
02F

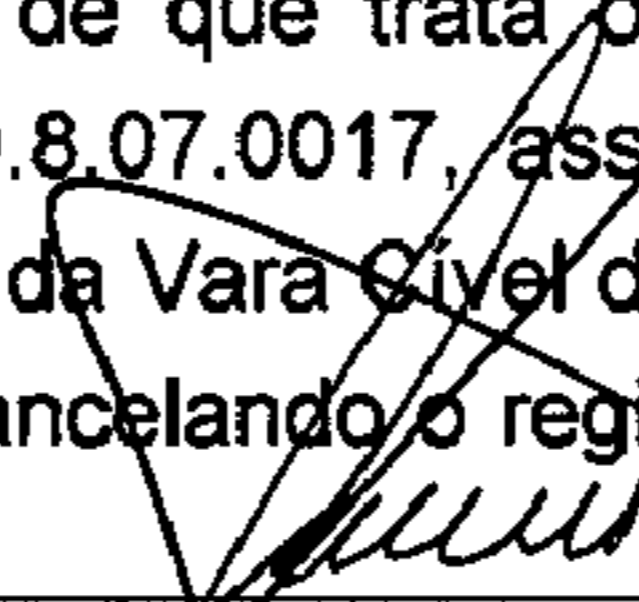
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES



FICHA  
02F

MATRÍCULA Nº  
36398

(Lote nº20, do Conjunto 04, da QN-01, do Setor Habitacional Riacho Fundo, desta Capital)

AV-7-36398 - Desbloqueio - Prenotação nº 240.609, de 20/8/2021 - A fim de se dar cumprimento à determinação de que trata o ofício nº 658/2021VC, extraído dos autos do processo nº 0706603-30.2020.8.07.0017, assinado pelo Dr. Pedro Oliveira de Vasconcelos, MMº Juiz de Direito Substituto da Vara Cível do Riacho Fundo, verifica-se que foi determinado o desbloqueio da matrícula, cancelando o registro de que trata a AV-6. Dou fé. Guará-DF, 15 de setembro de 2021.  Lindemberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-8-36398 - Consolidação de Propriedade Fiduciária - Prenotação nº 228.130, de 2/9/2020 - De acordo com requerimento de intimação de 27/8/2020, encaminhado a esta Serventia por meio do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, considerando ainda, que a Devedora Fiduciante foi regularmente intimada conforme editais de intimação publicados no Correio Braziliense nos dias 6/10/2020, 7/10/2020 e 8/10/2020, aqui arquivados, referente ao débito no valor de R\$198.586,03 e, no prazo legal, não purgou a mora, **consolido**, a propriedade do imóvel ao BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificado no R-5, de conformidade com o § 7º, art. 26 da Lei 9.514/97 e cancelo o registro da alienação fiduciária de que trata o R-5, ficando estipulado o prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir desta data, para que o credor/proprietário, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, promova o público Leilão e aliene o imóvel, nos termos do disposto nos artigos 27 e seguintes, da Lei 9.514/97. Ficam arquivados nos autos desta prenotação o DAR nº 12/11/2020/515/00000-20, referente ao ITBI pago no valor de R\$17.820,00, a Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários do GDF nº 286/124.612.91-2021 e os demais documentos acima mencionados. Dou fé. Guará-DF, 17 de setembro de 2021.  Lucas Mariano Santana Rodrigues  
Chaves - Escrivente;  Lindemberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-9-36398 - Leilão Negativo - Prenotação n. 243.361, de 5/11/2021 - De acordo com requerimento datado de 28/10/2021, instruído por demais documentos competentes aqui arquivados, o proprietário BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificado no R-5, autorizou a realização dos leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei n. 9.514/97, sendo o primeiro em 20/10/2021 e o segundo em 21/10/2021, ambos em Brasília, conduzidos pela Leiloeira Pública Oficial, Sra. Moacira Tegoni Goedert, matriculada na Junta Comercial Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS/DF, sob o n. 63/2013, e verificou-se que, após cumpridas as formalidades legais, não houve oferta de lances. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97 podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Dou fé. Guará-DF, 17 de novembro de 2021.  Manoel Aristides Sobrinho - Oficial  
Chaves - Escrivente; 

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CERTIFICO não constar dos livros de registros deste serviço registral até 19 de janeiro de 2023, nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 19 de janeiro de 2023.

\* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

\* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: [www.registroidmoveisdf.com.br](http://www.registroidmoveisdf.com.br)

Pedido nº 996387, Selo Digital: TJDFT20230310002892LRPV  
Emolumentos: R\$30,28 - F.R.C.: R\$2,12 - Total: R\$34,03

\* Emitida no eRIDFT. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

