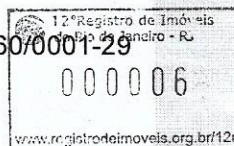




Valide aqui
este documento

12º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO - RJ

Av. Maria Teresa, nº 260 - Campo Grande - RJ - CEP.: 23.050-160 - CNPJ.: 23.335.660/0001-29



Título : Inst.Particular (30/03/2023), referente a CARTA DE ADJUDICACAO

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **100088** em 09/07/2024 , no livro 1, foi registrado/averbado em **07/08/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **72643** - Rua Sebastiao Sant Ana, Nº 110, APARTAMENTO 102, Bloco 20, e a correspondente fração de 1/352, lote 1, PA 42873, Inscrição 19483205, CAMPO GRANDE, Rio de Janeiro.

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDUY 91458 GCV** - **AV.4** - Logradouro

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDUY 91459 TTP** - **AV.5** - Razão Social

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDUY 91460 RBD** - **AV.6** - Leilão Negativo

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDUY 91461 VSW** - **R.7** - Arrematação

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDUY 91462 QUE** - **AV.8** - Cancelamento de Hipoteca

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDUY 91463 GKD** - Certidão

Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	663,06	13,26	132,61	33,15	33,15	39,78	0,00	0,00	915,01
Averbação	3	434,31	8,67	86,85	21,69	21,69	26,04	0,00	0,00	599,25
Consulta no B.I.B.	6	176,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	176,34
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	0,00	0,00	40,18
Certidão RGI	1	98,00	1,96	19,60	4,90	4,90	5,88	0,00	0,00	135,24
Distrib. p / Pessoa	1	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,27
Distribuição com ITBI	1	65,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,85
Intimação / Notif. / Comun. em Geral	4	93,96	1,84	18,76	4,68	4,68	5,60	0,00	0,00	129,52
Registro em Geral	1	2.068,11	41,36	413,62	103,40	103,40	124,08	0,00	0,00	2.853,97
Selo de Fiscalização	7	18,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,13
----- ISS -----										181,80
----- Total -----		3.648,17	67,67	677,26	169,27	169,27	203,12	0,00	0,00	5.116,56

Valor da tabela de Emolumentos 5.116,56

Distribuição 6º OFÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00

Guia Distribuição 6º OFÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00

Averbação. (AVERBAÇÃO DE TERCEIROS): 0,00

Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS): 0,00

Depósito Efetuado 400,00

Complemento de Depósito..... 4.716,56

Imposto Sobre Serviço..... 181,80

Total..... 5.116,56

Diferença 0,00

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indisponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TXHQ-PQJAD-XWZSM-CQXM5>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



67/200909.

Valide aqui
este documento

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal N° 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **082216**

Recebemos a quantia de R\$ **5.116,56** (cinco mil e cento e dezesseis reais e cinquenta e seis centavos), pelos atos acima discriminados, de MARCIA VALERIA VIEIRA DANTAS, cujo título ficará disponível para entrega a partir de: .

Rio de Janeiro, 07 de Agosto de 2024 .

A presente certidão foi assinada eletronicamente.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TXHQ-PQJAD-XWZSM-CQXM5>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
72643

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0072643-33

IMÓVEL: Apartamento 102, do bloco 20, do Caminho dos Carneiros, nº110, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, com direito a uma vaga de garagem vinculada ao condomínio, que corresponde à **fração ideal de 1/352** do terreno designado por lote 01, do PAL 42.873. -x-x-

PROPRIETÁRIOS: 1) **JOSE DE SOUZA**, brasileiro, montador, inscrito no CPF/MF sob o nº 564.340.147-91, e sua mulher **MARIA DE JESUS SILVEIRA DE SOUZA**, esteticista, inscrita no CPF/MF sob o nº 592.827.897-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e 2) **CARLOS EDUARDO SILVEIRA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, militar, inscrito no CPF/MF sob o nº 524.501.041-00, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 130302, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-5 da matrícula 120.523, 4º Registro de Imóveis, com habite-se em 06/05/1994. -x-x-

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.948.320-5, CL nº01.659-2. Matrícula aberta aos 03/07/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 1 - M - 72643 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-1 da matrícula 130.302, em 05/08/1994, que foi registrada no Livro 3-A, sob o nº1342, fls. 97, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Em 03/07/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 2 - M - 72643 - HIPOTECA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-5 da matrícula 130302, em 05/08/1994, que pelo contrato datado de 01/06/1994, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **CR\$482.014,62**, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 9,4893% a.a, e nas demais condições constantes do título. Em 03/07/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 3 - M - 72643 - CESSÃO DE CRÉDITO: Prenotação nº **98877**, aos **18/06/2024**. Pela escritura de 31/03/2014, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Lº3633-E, fls.1, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **CEDEU** seus direitos creditórios sobre a hipoteca do AV-1, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor Bancário Sul, quadra 02, bloco B, lote 18, subloja, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de **RS28.685,51**. Averbação concluída aos 03/07/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 77595 YTP.

AV - 4 - M - 72643 - LOGRADOURO: Prenotação nº **100088**, aos **09/07/2024**. De acordo com a consulta no sistema de reconhecimento de logradouro (Ruas.rio), conforme Decreto nº15200, de 17/10/1996, o Caminho dos Carneiros é atual **Rua Sebastião Sant'Ana**. Averbação concluída aos 07/08/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 91458 GCV.

AV - 5 - M - 72643 - RAZÃO SOCIAL: Prenotação nº **100088**, aos **09/07/2024**. Pela Ata da AGE realizada em 21/11/2017, registrada sob o NIRE nº533.0000.651-2, e na Junta Comercial do Distrito Federal, sob o nº 20170993515, em 01/12/2017, hoje arquivados, com base no Artigo 5º da Lei 13.303/2016, verifica-se que **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS** mudou sua razão social para **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S/A - EMGEA**. Averbação concluída aos 07/08/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 91459 TTP.

AV - 6 - M - 72643 - LEILÃO NEGATIVO: Prenotação nº **100088**, aos **09/07/2024**. De acordo com a carta de adjudicação datada de 30/03/2023, foi apresentado o auto do primeiro de leilão negativo, realizado em 09/03/2023, consoante o disposto no artigo 32, §1º, do Decreto-Lei 70/66. Averbação concluída aos 07/08/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 91460 RBD.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VWTU8-GCLYG-AP5KB-J38HR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado



Valide aqui
este documento

MATRICULA
72643

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0072643-33

R - 7 - M - 72643 - ARREMATACÃO: Prenotação nº 100088, aos 09/07/2024. Conforme carta de adjudicação expedida em 30/03/2023, promovido em conformidade com o art. 32, §1º, do Decreto Lei nº70, de 21/11/1966 e legislação complementar, o imóvel desta matrícula foi **ARREMATADO** no segundo leilão público, pelo valor de **R\$121.090,64**, pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S/A - EMGEA**, já qualificada. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$142.017,10** guia nº2588773. Registro concluído aos 07/08/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 91461 VSW.

AV - 8 - M - 72643 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 100088, aos 09/07/2024. Fica cancelada a garantia hipotecária citada no AV-2 e AV-3, face autorização dada pela credora na carta de adjudicação de 30/03/2023, objeto do R-7, que hoje se arquiva. Averbação concluída aos 07/08/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 91462 QUE.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **07/08/2024**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundrat..... **R\$ 1,96**
Lei 3217..... **R\$ 19,60**
Fundperj..... **R\$ 4,90**
Funperj..... **R\$ 4,90**
Funarpen..... **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS..... **R\$ 5,26**
Total..... **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EDUY 91463 GKD



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
GAS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VWTU8-GCLYG-AP5KB-J38HR>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr