

ESTADO DE SERGIPE
 CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
 COMARCA DE ARACAJU

Praca Camerino. 205. B. São José. Aracaju - Estado de Sergipe - CEP 49.015-060
 E-Mail: cart_of1@infonet.com.br
 Tel.: (079) 3025-9400



Certidão de Inteiro Teor

Registro Geral - Livro N. 2 - CQ

Comarca de Aracaju

Ano 1988

Matricula N. 12.830 Data 9.06.1988 Imóvel: Imóvel de finalidade residencial, situado à rua Particular nº 39, lote 39, trecho entre as rua Pernambuco e Av. Rio de Janeiro, no Bairro Siqueira Campos, nesta cidade, compreendendo o terreno e a casa no mesmo edificada. O terreno é próprio, mede 8ms,50 (oito metros e cinquenta centímetros) de largura na frente e no fundo, por 25,00 m (vinte e cinco metros) de comprimento, em ambos os lados. A casa é de alvenaria e telhas, recuada do alinhamento, dividida em tres quartos, duas salas, cozinha e banheiro. Limita-se a leste com a rua Particular; ao oeste com imóvel de herdeiros do sr. Florival; ao norte, com casa de d. Petrina; e ao sul, com imóvel de Jose Rezende. Reg. anterior 21.060, fls. 68/9, livro 3-R, deste cartorio. Proprietaria: LETICIA BRABEC DE JESUS, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 335.784.275-00.

O Oficial

REG. 1-12.830. Em face da separação judicial, consensual que pos fim a sociedade conjugal entre Alfredo Barreto e Leticia Brabec Barreto, casados que eram pelo regime da comunhão universal de bens, na partilha, coube exclusivamente a LETICIA BRABEC DE JESUS, acima qualificada, o imóvel objeto da matricula supra, no valor de CZ\$400.000,00. Condições: Não houve a nao ser que o imóvel objeto da matricula supra, unico bem do casal, ficaria a pertencer exclusivamente a Leticia Brabec de Jesus. Aracaju, 9 de junho de 1988

O Oficial

REG-2/12.830: Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos da Ação de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Leticia Brabec de Jesus, processo nº 200730100189, expedido e assinado pelo Drº Gilson Félix dos Santos, Juiz de Direito da 1ª Vara Privativa de Assistência Judiciária da Comarca desta Capital, julgada por sentença em 04/04/2007, YARMILA BRABEC BARRETO, brasileira, funcionária pública estadual, solteira, inscrita no CPF sob nº 23.344.645-34, portadora da carteira de identidade nº 554.915, expedida pela SSP/SE, adquiriu do ESPÓLIO DE LETICIA BRABEC DE JESUS, inscrita no CPF sob nº 335.784.275-00, no valor de R\$ 1.687,80 (um mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos), um quinhão equivalente a 1/11 do imóvel objeto desta matricula avaliado em R\$ 13.502,47 (treze mil, quinhentos e dois reais e quarenta e sete centavos). Aracaju, terça-feira, 29 de janeiro de 2008.

Oficial - Bel. Luiz de Santana: _____ Selo nº DA 001220154 § único do art.14 boleto 149070016738

REG-3/12.830: Nos termos do Formal de Partilha, que se reporta o registro supra, ALFREDO BRABEC BARRETO, brasileiro, motorista, casado com Vancleide Santos Brabec Barreto, inscrito no CPF sob nº 423.543.075-00, portador da carteira de identidade nº 892.009, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua 23, nº 11, Conjunto João Alves Filho, na cidade de Nossa Senhora do Socorro/SE, adquiriu do ESPÓLIO DE LETICIA BRABEC DE JESUS, inscrita no CPF sob nº 335.784.275-00, no valor de R\$ 1.687,80 (um mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos), um quinhão equivalente a 1/11 do imóvel objeto desta matricula avaliado em R\$ 13.502,47 (treze mil, quinhentos e dois reais e quarenta e sete centavos). Aracaju, terça-feira, 29 de janeiro de 2008.

Oficial - Bel. Luiz de Santana: _____ Selo nº DA 001220155 § único do art.14 boleto 149070016738

REG-4/12.830: Nos termos do Formal de Partilha, que se reporta o registro supra, EDSON BRABEC BARRETO, brasileiro, torneiro mecânico, divorciado, inscrito no CPF sob nº 085.438.285-20, portador da carteira de identidade nº 289.906, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua São Carlos, nº 246, Bairro Industrial, nesta cidade, adquiriu do ESPÓLIO DE LETICIA BRABEC DE JESUS, inscrita no CPF sob nº 335.784.275-00, no valor de R\$ 1.687,80 (um mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos), inscrita no CPF sob nº 335.784.275-00, um quinhão equivalente a 1/11 do imóvel objeto desta matricula avaliado em R\$ 13.502,47 (treze mil, quinhentos e dois reais e quarenta e sete centavos).

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
COMARCA DE ARACAJU**

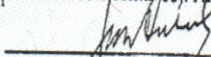
Praca Camerino, 205, B. São José, Aracaju - Estado de Sergipe - CEP 49.015-060

E-Mail: cart_of1@infonet.com.br

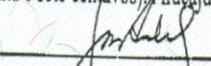
Tel.: (079) 3025-9400

Certidão de Inteiro Teor

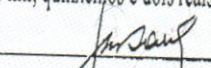
mil, quinhentos e dois reais e quarenta e sete centavos). Aracaju, terça-feira, 29 de janeiro de 2008.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº DA 001220156 § único do art.14 boleto 149070016738

REG-5/12.830: Nos termos do Formal de Partilha, que se reporta o registro supra, **LYGIA BRABEC BARRETO**, brasileira, funcionária pública estadual, divorciada, inscrita no CPF sob nº 416.106.105-63, portadora da carteira de identidade nº 786.433, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Avenida Augusto Franco, nº 1785, Bairro Pereira Lobo, nesta cidade, adquiriu do **ESPÓLIO DE LETÍCIA BRABEC DE JESUS**, inscrita no CPF sob nº 335.784.275-00, no valor de **R\$ 1.687,80 (um mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos)**, um quinhão equivalente a 1/11 do imóvel objeto desta matrícula avaliado em **R\$ 13.502,47 (treze mil, quinhentos e dois reais e quarenta e sete centavos)**. Aracaju, terça-feira, 29 de janeiro de 2008.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº DA 001220157 § único do art.14 boleto 149070016738

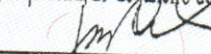
REG-6/12.830: Nos termos do Formal de Partilha, que se reporta o registro supra, **VENCESLAU BRABEC BARRETO**, brasileiro, electricista, casado com Maria Floraci Gomes Brabec Barreto, inscrito no CPF sob nº 102.259.195-91, portador da carteira de identidade nº 193.580, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua 79, nº 11, Conjunto Eduardo Gomes, Bairro Rosa Elze, na cidade de São Cristóvão/SE, adquiriu do **ESPÓLIO DE LETÍCIA BRABEC DE JESUS**, inscrita no CPF sob nº 335.784.275-00, no valor de **R\$ 1.687,80 (um mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos)**, um quinhão equivalente a 1/11 do imóvel objeto desta matrícula avaliado em **R\$ 13.502,47 (treze mil, quinhentos e dois reais e quarenta e sete centavos)**. Aracaju, terça-feira, 29 de janeiro de 2008.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº DA 001220158 § único do art.14 boleto 149070016738

REG-7/12.830: Nos termos do Formal de Partilha, que se reporta o registro supra, **KÁTIA BRABEC BARRETO DOS SANTOS**, brasileira, funcionária pública estadual, casada com Gessé Barbosa dos Santos, inscrita no CPF sob nº 276.301.295-72, portadora da carteira de identidade nº 632.289, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Rua São Carlos, nº 246, Bairro Industrial, nesta cidade, adquiriu do **ESPÓLIO DE LETÍCIA BRABEC DE JESUS**, inscrita no CPF sob nº 335.784.275-00, no valor de **R\$ 1.687,80 (um mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos)**, um quinhão equivalente a 1/11 do imóvel objeto desta matrícula avaliado em **R\$ 13.502,47 (treze mil, quinhentos e dois reais e quarenta e sete centavos)**. Aracaju, terça-feira, 29 de janeiro de 2008.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº DA 001220159 § único do art.14 boleto 149070016738

REG-8/12.830: Nos termos do Formal de Partilha, que se reporta o registro supra, **ÂNGELO BRABEC BARRETO**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 949.639.405-15, portador da carteira de identidade nº 1.295.289, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Vicente Celestino, nº 234, Bairro Pereira Lobo, nesta cidade, adquiriu do **ESPÓLIO DE LETÍCIA BRABEC DE JESUS**, inscrita no CPF sob nº 335.784.275-00, no valor de **R\$ 1.687,80 (um mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos)**, um quinhão equivalente a 1/11 do imóvel objeto desta matrícula avaliado em **R\$ 13.502,47 (treze mil, quinhentos e dois reais e quarenta e sete centavos)**. Aracaju, terça-feira, 29 de janeiro de 2008.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº DA 001220160 § único do art.14 boleto 149070016738

REG-9/12.830: Nos termos do Formal de Partilha, que se reporta o registro supra, **NAINDRA BRABEC BARRETO MATOS**, brasileira, professora, casada com Valdon Matos Júnior, inscrita no CPF sob nº 532.417.205-78, portadora da carteira de identidade nº 683.007-2, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Rua "C", nº 21,



Registro Geral - Livro N.2 - CQ

Comarca de Aracaju

Ano 200 08

Matrícula N. 12.830 Data 29 de janeiro Imóvel:

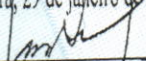
Conjunto Miguel Cacho, Bairro Pereira Lobo, nesta cidade, adquiriu do **ESPÓLIO DE LETÍCIA BRABEC DE JESUS**, inscrita no CPF sob nº 335.784.275-00, no valor de R\$ 1.687,80 (um mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos), um quinhão equivalente a 1/11 do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 13.502,47 (treze mil, quinhentos e dois reais e quarenta e sete centavos). Aracaju, terça-feira, 29 de janeiro de 2008.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº DA 001220161 § único do art.14 boleto 149070016738


REG-10/12.830: Nos termos do Formal de Partilha, que se reporta o registro supra, **RÂNGELO BRABEC BARRETO**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 808.674.305-59, portador da carteira de identidade nº 1.357.506, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Vicente Celestino, nº 234, Bairro Pereira Lobo, nesta cidade, adquiriu do **ESPÓLIO DE LETÍCIA BRABEC DE JESUS**, inscrita no CPF sob nº 335.784.275-00, no valor de R\$ 1.687,80 (um mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos), um quinhão equivalente a 1/11 do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 13.502,47 (treze mil, quinhentos e dois reais e quarenta e sete centavos). Aracaju, terça-feira, 29 de janeiro de 2008.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº DA 001220162 § único do art.14 boleto 149070016738

REG-11/12.830: Nos termos do Formal de Partilha, que se reporta o registro supra, **RANGEL BRABEC BARRETO**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 949.749.425-49, portador da carteira de identidade nº 1.357.505, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Vicente Celestino, nº 234, Bairro Pereira Lobo, nesta cidade, adquiriu do **ESPÓLIO DE LETÍCIA BRABEC DE JESUS**, inscrita no CPF sob nº 335.784.275-00, no valor de R\$ 1.687,80 (um mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos), um quinhão equivalente a 1/11 do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 13.502,47 (treze mil, quinhentos e dois reais e quarenta e sete centavos). Aracaju, terça-feira, 29 de janeiro de 2008.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº DA 001220163 § único do art.14 boleto 149070016738

REG-12/12.830: Nos termos do Formal de Partilha, que se reporta o registro supra, **JOSÉ ALVES DE JESUS**, brasileiro, aposentado, viúvo, inscrito no CPF sob nº 116.532.305-25, portador da carteira de identidade nº 205.804-9, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Vicente Celestino, nº 234, Bairro Pereira Lobo, nesta cidade, adquiriu do **ESPÓLIO DE LETÍCIA BRABEC DE JESUS**, inscrita no CPF sob nº 335.784.275-00, no valor de R\$ 1.687,80 (um mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos), um quinhão equivalente a 1/11 do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 13.502,47 (treze mil, quinhentos e dois reais e quarenta e sete centavos). Aracaju, terça-feira, 29 de janeiro de 2008.

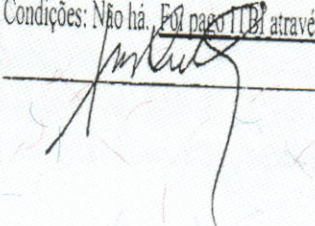
Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº DA 001220164 § único do art.14 boleto 149070016738

REG-13/12.830: Nos termos da Escritura Pública Compra e Venda, lavrada à 15 de julho de 2008, às folhas 131/133, do livro 639, nas notas do 1º Ofício, desta capital, os **TRANSMITENTES: YARMILA BRABEC BARRETO**, brasileira, funcionária pública estadual, solteira, maior capaz, inscrita no CPF sob nº 236.344.645-34, portadora da carteira de identidade nº 554.915, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada nesta cidade, **ALFREDO BRABECK BARRETO**, inscrito no CPF sob nº 266.160.765-04, portador da carteira de identidade nº 892.009, expedida pela SSP/SE, motorista e sua mulher **VANCLEIDE SANTOS BRABECK BARRETO**, inscrita no CPF sob nº 423.543.075-00, portadora da carteira de identidade nº 892.009, expedida pela SSP/SE, comerciante, ambos brasileiros, residente e domiciliados na Rua 23, nº 11, Bairro Conj. João Alves Filho, na cidade de Nossa Senhora do Socorro, SE, **EDSON BRABEC BARRETO**, brasileiro, torneiro mecânico, divorciado, inscrito no CPF sob nº 085.438.285-20, portador da carteira de identidade nº 289.906, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua São Carlos, nº 246, Bairro Industrial, nesta cidade,

CONTINUA NO VERSO

LYGIA BRABEC BARRETO, brasileira, funcionária pública estadual, divorciada, inscrita no CPF sob nº 416.106.105-63, portadora da carteira de identidade nº 786.433, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada em Avenida Augusto Franco, nº 1785, Bairro Pereira Lobo, nesta cidade, **VENCESLAU BRABEC BARRETO**, inscrito no CPF sob nº 102.259.195-91, portador da carteira de identidade nº 193.580, expedida pela SSP/SE, electricista e sua mulher **MARIA FLORACI GOMES BRABEC BARRETO**, inscrita no CPF sob nº 138.049.795-72, portadora da carteira de identidade nº 232.930-1, expedida pela SSP/SE, comerciante, ambos brasileiros, residente e domiciliados na Rua 79, nº 11, Conj. Eduardo Gomes, Bairro Rosa Elze, na cidade de São Cristóvão/SE. **KÁTIA BRABEC BARRETO DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 276.301.295-72, portadora da carteira de identidade nº 632.289, expedida pela SSP/SE, funcionária pública estadual e seu marido **GESSÉ BARBOSA DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 148.884.245-00, portador da carteira de identidade nº 214.485, expedida pela SSP/SE, servidor público estadual, ambos brasileiros, residente e domiciliados na Rua São Carlos, nº 246, Bairro Industrial, nesta cidade. **ÂNGELO BRABEC BARRETO**, brasileiro, solteiro, maior capaz, inscrito no CPF sob nº 949.639.405-15, portador da carteira de identidade nº 1.295.289, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Vicente Celestino, nº 234, Bairro Pereira Lobo, nesta cidade. **NAINDRA BRABEC BARRETO MATOS**, inscrita no CPF sob nº 532.417.205-78, portadora da carteira de identidade nº 683.007-2, expedida pela SSP/SE, professora e seu marido **VALDON MATOS JÚNIOR**, inscrito no CPF sob nº 336.568.515-49, portador da carteira de identidade nº 523.379, expedida pela SSP/SE, contador, ambos brasileiros, residente e domiciliados na Rua "C", nº 21, Conj. Miguel Cacho, Bairro Pereira Lobo, nesta cidade. **RÂNGELO BRABEC BARRETO**, brasileiro, solteiro, maior capaz, inscrito no CPF sob nº 808.674.305-59, portador da carteira de identidade nº 1.357.506, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Vicente Celestino, nº 234, Bairro Pereira Lobo, nesta cidade. **RANGEL BRABEC BARETO**, brasileiro, solteiro, maior capaz, inscrito no CPF sob nº 949.749.425-49, portador da carteira de identidade nº 1.357.505, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Vicente Celestino, nº 234, Bairro Pereira Lobo, nesta cidade; e **JOSÉ ALVES DE JESUS**, brasileiro, aposentado, viúvo, inscrito no CPF sob nº 116.532.305-25, portador da carteira de identidade nº 205.804-9, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Vicente Celestino, nº 234, Bairro Pereira Lobo, nesta cidade, venderam ao **ADQUIRENTE: EDINALDO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, casado, inscrito no CPF sob nº 236.070.335-87, portador da carteira de identidade nº 468.629 2ª via, expedida pela SSP/SE em 09/09/1993 com Mércia Cristina Souza Santos, residente e domiciliado na Rua 2, nº 40, Conj. Santa Lúcia, Bairro Jabotiana, nesta cidade, pelo preço de **RS 60.000,00 (sessenta mil Reais)**, o imóvel objeto desta matrícula. Condições: Não há. Foi pago **ITBI** através da Guia nº 944/2006 do exercício de 2008. Aracaju, sexta-feira, 5 de setembro de 2008.

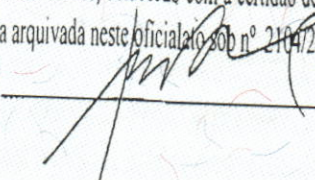
Oficial - Bel. Luiz de Santana:



Selo nº DA001394658 § único do art.14 boleto 149080008796

AV-14/12.830: Procedo a presente averbação para consignar que o proprietário Edinaldo dos Santos, é casado desde 20 de abril de 1990, pelo regime da comunhão parcial de bens com Mércia Cristina Souza Santos, de acordo com a certidão de casamento sob nº 3.892, folhas 47 verso, livro B número 07, do Cartório de Registro Civil do 6º Ofício desta Capital, a qual fica arquivada neste ofício sob nº 2104/2014, uma cópia. Aracaju, sexta-feira, 12 de dezembro de 2014.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:



Selo nº SE DA 2211945 § único do art.14 boleto 149140018383



ESTADO DE SERGIPE
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
COMARCA DE ARACAJU

Praca Camerino, 205. B. São José, Aracaju - Estado de Sergipe - CEP 49.015-060
 E-Mail: cart_of1@infonet.com.br
 Tel.: (079) 3025-9400

Certidão de Inteiro Teor

Registro Geral - Livro N.2 -

Comarca de Aracaju

Ano 20 14

Matricula N. 12.830 Data 12 de dezembro Imóvel:

REG-15/12.830: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário e Instrumento Particular de Constituição de Garantia com efeito de Escritura Pública, datados de 01 de dezembro de 2014, o **LOJÃO DOS PNEUS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 02.916.754/0001-11, com sede na Rua Drº Silverio Fontes, nº 508, Bairro Cirurgia, nesta cidade, se constitui devedor do **BANESE - BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob forma de Sociedade de Economia Mista Estadual, inscrita no CNPJ sob nº 13.009.717/0001-46, com sede na Rua Olimpio de Souza Campos Junior, nº 31 - DIA - Aracaju/SE, na importância de **RS200.000,00 (duzentos mil reais)**, sujeito a encargos Pós-fixados, a taxa de 1,20 % a.m., calculados, debitados e exigíveis conforme cláusula I. O crédito será amortizado em 12 (doze) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 05/01/2015 e a última em 05/12/2015, calculadas conforme a cláusula VIII (forma de pagamento) descrita e com carência de 0 meses, custo efetivo total-CET-Pessoa Física/Pessoa Jurídica: 1,51% mensal 19,67 anual, obrigando-se a liquidar em 05/12/2015, todas obrigações decorrentes deste instrumento, tendo sido oferecido pelo Srº **EDINALDO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 236.070.335-87, e sua esposa **MÉRCIA CRISTINA SOUZA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 626.290.005-59, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa Particular, nº 39, Bairro Siqueira Campos, nesta cidade, para garantia da dívida em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). Condições Outras: As do próprio contrato que fica arquivado neste oficialato sob nº 2105/2014, fazendo parte o integrante deste registro. Aracaju, sexta-feira, 12 de dezembro de 2014.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

Selo nº SE DA 2211946 § único do art. 14 boleto 149140018383

AV-16/12.830: Ut Requerimento do credor **BANESE - BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob forma de Sociedade de Economia Mista Estadual, inscrita no CNPJ sob nº 13.009.717/0001-46, com sede na Rua Olimpio de Souza Campos Junior, nº 31 - DIA - Aracaju/SE, firmado em 18 de agosto de 2015, e arquivado neste oficialato sob nº 1570/2015, certifico que fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o registro 15-12.830. Aracaju, terça-feira, 25 de agosto de 2015.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

Selo nº DAE 002653341 § único do art. 14 boleto 149150011500

REG-17/12.830: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário e Instrumento Particular de Constituição de Garantia com Efeito de Escritura Pública, datados de 04 de agosto de 2015, o **LOJÃO DOS PNEUS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 02.916.754/0001-11, com sede na Rua Drº Silverio Fontes, nº 508, Bairro Cirurgia, nesta cidade, se constitui devedor do **BANESE - BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob forma de Sociedade de Economia Mista Estadual, inscrita no CNPJ sob nº 13.009.717/0001-46, com sede na Rua Olimpio de Souza Campos Junior, nº 31 - DIA - Aracaju/SE, na importância de **RS370.000,00 (trezentos e setenta mil reais)**, sujeito a encargos Pós-fixados, a taxa de 2,50% a.m., calculados, debitados e exigíveis conforme cláusula I. O crédito será amortizado em 12 (doze) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 31/08/2015 e a última em 31/07/2016, calculadas conforme a cláusula VIII (forma de pagamento) descrita e com carência de 0 meses, custo efetivo total-CET-Pessoa Física/Pessoa Jurídica: 2,76% mensal 38,71 anual, obrigando-se a liquidar em 31/07/2016, todas obrigações decorrentes deste instrumento, tendo sido oferecido pelo Srº **EDINALDO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 236.070.335-87, e sua esposa **MÉRCIA CRISTINA SOUZA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 626.290.005-59, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa Particular, nº 39, Bairro Siqueira Campos, nesta cidade, para garantia da dívida em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). Condições Outras: As do próprio contrato que fica arquivado neste oficialato sob nº 1571/2015, fazendo parte o integrante deste registro. Aracaju, terça-feira, 25 de agosto de 2015.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

Selo nº DAE 002653342 § único do art. 14 boleto 149150011500

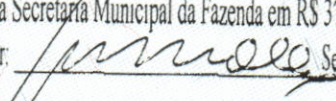
**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
COMARCA DE ARACAJU**

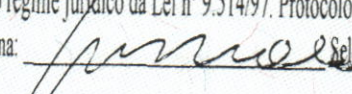
Praca Camerino, 205, B. São José, Aracaju - Estado de Sergipe - CEP 49.015-060

E-Mail: cart_of1@infonet.com.br

Tel.: (079) 3025-9400

Certidão de Inteiro Teor

AV-18/12.830: Certifico face requerimento firmado em 14 de setembro de 2017, nos termos do disposto no artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, por solicitação do **BANESE - BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob forma de Sociedade de Economia Mista Estadual, inscrita no CNPJ sob nº 13.009.717/0001-46, com sede na Rua Olimpio de Souza Campos Junior, nº 31 - DIA - Aracaju/SE, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de Cédula de Crédito Bancário e Instrumento Particular de Constituição de Garantia com Efeito de Escritura Pública, nº 150399804, firmado em 04 de agosto de 2017, fica consolidada, em seu nome, o imóvel objeto desta matrícula, transferido-se ao mesmo a posse, domínio e ação, dado em alienação fiduciária, pelos garantidores, **EDINALDO DOS SANTOS** e sua mulher **MÉRCIA CRISTINA SOUZA DOS SANTOS**, ambos acima qualificados, no valor atribuído de **RS 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais)**, por não ter sido purgado os débitos em atraso pelo devedor, **LOJÃO DOS PNEUS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 02.916.754/0001-11, com sede na Rua Drº Silverio Fontes, nº 508, Bairro Cirurgia, nesta cidade. Foi pago DAM - Documento de Arrecadação Municipal (ITBI) através da Guia sob números 917 e 6535/2017, sendo avaliado pela Secretaria Municipal da Fazenda em RS 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). Aracaju, quinta-feira, 19 de outubro de 2017.
Escrevente-Luiz de Santana Junior:  Selo TJSE: 201729507053979 Aceso: www.tjse.jus.br/x/KNQ9FG-boleto 149170010648.arq. 1578/2017

AV-19/12.830: Nos termos do Autos de Leilões Negativos - Alienação fiduciária, procedo a presente averbação para constar que o Banco do Estado de Sergipe S/A - BANESE, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 20/11/2017 e o segundo em 05/12/2017, ambos na cidade de Aracaju/SE, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial, Joel Cocenza, sem oferta de lances. Em consequência, fica extinta a dívida acima especificada no registro 17/12.830 e encerrando o regime jurídico da Lei nº 9.514/97. Protocolo nº 85223. Aracaju, quarta-feira, 21 de fevereiro de 2018.
Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo TJSE: 201829507007681 Aceso: www.tjse.jus.br/x/8H73NM boleto 149180000762 - Arq. 197/2018




SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



Tabelião - Bel. Luiz de Santana
e-mail: extra.1aracaju@tjse.jus.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA
Do Livro Nº 2 Matrícula 12.830 Deste Cartório Em Teste  da
verdade. Aracaju 05 de Setembro de 2018.

Luiz de Santana Junior - O Escrevente Compromissado
Selo TJSE: 201829507042860 - Aceso: www.tjse.jus.br/x/YP68TP

Praça Camerino, 205 - São José - Aracaju - Sergipe - Cep: 49015-060 - Tel.: (79) 3025-9400