



IMÓVEL: Fração ideal de 1/308 ávos da área de terras situada na Estrada Dalva Raposo, antiga Estrada Velha de Maricá, em Tribobó, em zona urbana do 1º distrito de São Gonçalo, que corresponderá a casa nº 15 da quadra "B", integrante da Etapa 02, do Condomínio ATHENAS, com a área de uso exclusivo que mede: 7,75m de frente e de fundos, por 12,50m de extensão em ambos os lados e demais partes comuns do condomínio: cuja área de terras com 61.538,42m², no seu todo mede: 197,138m de frente para a Estrada Velha de Maricá, em 04 alinhamentos: o 1º mede 21,90m, o 2º mede 72,887m, o 3º mede 50,282m e o 4º mede 52,069m; 232,00m nos fundos, em 02 alinhamentos, o 1º mede 139,00m, confrontando com a área de 212.648,08m² e o 2º mede 93,00m, confrontando com propriedade de João Barreto; 258,822m do lado direito, em 05 alinhamentos, o 1º mede 100,300m, o 2º mede 39,502m, o 3º mede 30,652m, o 4º mede 41,157m e o 5º mede 47,211m, confrontando nesses alinhamentos com propriedade de Fuqui Iamagata e 353,20m do lado esquerdo, confrontando com a área de 212.648,08m².- INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 831.661.- PROPRIETÁRIA: MARIA RITA DE SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Gavião Peixoto, 298/403, Niterói/RJ; portadora da identidade registro nº 57251, expedida pelo IPF, em 04.09.62 e CIC/ME nº 458.668.137/34.- REGISTRO ANTERIOR R:07 (aquisição) e R:08 (Instituição de Condomínio), na matrícula 1.662, fls.165, do L.º2/E, da 4ª Circunscrição.- São Gonçalo, 17 de fevereiro de 1.997.-

O Oficial: *[Assinatura]*

R:01 COMPRA E VENDA - Prot.12.266.- Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 31 de janeiro de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, ANTONIO ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, médico veterinário, portador da CI-SSP/RO nº 138915, de 30.08.88 e CPF nº 323.557.427/15, residente e domiciliado à rua B, lote nº 142, Nova Aldeia, Manilha, Itaboraí/RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), adquiriu da proprietária antes qualificada, o imóvel objeto da matrícula supra e respectivas benfeitorias. - O ITBI foi pago e fica arquivado, conforme DARM nº 108, no Banerj-114-SG, em 31.01.97, no valor de R\$ 108,37, conforme valor base de cálculo: 468,60 UFISG.- São Gonçalo, 17 de fevereiro de 1.997.

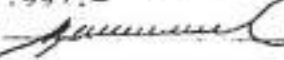
O Oficial: *[Assinatura]*

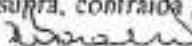
R:02 HIPOTECA DE 1º GRAU - Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 31 de janeiro de 1.997, com força de escritura públi-

REGISTRO GERAL

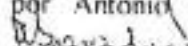
MATRÍCULA	FOLHA
4.802	01
	VERSO

ca, que fica arquivado, o adquirente identificado e qualificado no R-01, **HIPOTECOU EM 1º GRAU** e pela quantia de R\$ 27.000,00, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MP sob o nº 00.360.305/0001-04 e com a intervenção da RABAT CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à rua Anfilóbio de Carvalho, 29-cobertura, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MP sob o nº 36.178.515/0001-23, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e sucessivas de R\$ 242,92, sendo R\$ 304,19 com encargos, com vencimento a primeira prestação em 30 dias após o crédito da última parcela, aos juros à taxa anual nominal de 9,0000 % e efetiva de 9,3806 %, calculadas segundo o plano de reajuste e Sistema de Amortização: PCR/Tabela Price, renegociável por mais 96 meses, sendo a época de reajuste dos encargos, conforme cláusulas décima primeira e décima segunda e o mês de recálculo do encargo: DEZEMBRO.- Valor da coisa: R\$ 31.500,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado.- São Gonçalo, 17 de fevereiro de 1.997.-

O Oficial: 

AV-03- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.249- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2418-E, às folhas 001, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, antes qualificada, CEDEU E TRANSFERIU o crédito hipotecário constante do R-02, a UNIÃO, pelo valor de R\$ 32.435,32, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Antonio Alves da Silva - São Gonçalo, 15 de dezembro de 2003. O Oficial 

REGISTRAR
RDP30625

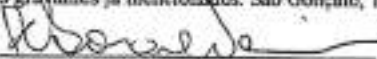
AV-04- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.249- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2419-E, às folhas 001, a UNIÃO, CEDEU E TRANSFERIU o crédito hipotecário constante do R-02, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede no setor bancário sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 32.435,32, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Antonio Alves da Silva - São Gonçalo, 15 de dezembro de 2003. O Oficial 

REGISTRAR
RDP30626

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO/RJ

Rua Coronel Rodrigues, 41, Centro, SG.

Certifica e dou fé que sobre o imóvel supra matriculado, CONSTA ÔNUS conforme os gravames já mencionados. São Gonçalo, 16/12/2003.


Deborah Carvalho Teixeira-Substituta.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.802

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO



IMÓVEL: Fração ideal de 1/308 avos da área de terras situada na Estrada Dalva Raposo, antiga Estrada Velha de Maricá, em Tribobo, em zona urbana do 1º distrito de São Gonçalo, que corresponderá a casa nº 15 da quadra "B", integrante da Etapa 02, do Condomínio ATHENAS, com a área de uso exclusivo que mede: 7,75m de frente e de fundos, por 12,50m de extensão em ambos os lados e demais partes comuns do condomínio; cuja área de terras com 61.538,42m², no seu todo mede: 197,138m de frente para a Estrada Velha de Maricá, em 04 alinhamentos: o 1º mede 21,90m, o 2º mede 72,887m, o 3º mede 50,282m e o 4º mede 52,069m; 232,00m nos fundos, em 02 alinhamentos, o 1º mede 139,00m, confrontando com a área de 212.648,08m² e o 2º mede 93,00m, confrontando com propriedade de João Barreto; 258,822m do lado direito, em 05 alinhamentos, o 1º mede 100,300m, o 2º mede 39,502m, o 3º mede 30,652m, o 4º mede 41,157m e o 5º mede 47,211m, confrontando nesses alinhamentos com propriedade de Fugui Iamagata e 353,20m do lado esquerdo, confrontando com a área de 212.648,08m².- INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 831.661.- PROPRIETÁRIA: MARIA RITA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Gavião Peixoto, 298/403, Niterói/RJ, portadora da identidade registro nº 57251, expedida pelo IPF, em 04.09.62 e CIC/MP nº 458.668.137/34.- REGISTRO ANTERIOR R:07 (aquisição) e R:08 (Instituição de Condomínio), na matrícula 1.662, fls.165, do Lº2/E, da 4ª Circunscrição.- São Gonçalo, 17 de fevereiro de 1.997.-

O Oficial: *[Assinatura]*

R:01 COMPRA E VENDA - Prot.12.266.- Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 31 de janeiro de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, ANTONIO ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, médico veterinário, portador da CI-SSP/RO nº 138915, de 30.08.88 e CPF nº 323.557.427/15, residente e domiciliado à rua B, lote nº 142, Nova Aldeia, Manilha, Itaboraí/RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), adquiriu da proprietária antes qualificada, o imóvel objeto da matrícula supra e respectivas benfeitorias. - O ITBI foi pago e fica arquivado, conforme DARM nº 108, no Banerj-114-SG, em 31.01.97, no valor de R\$ 108,37, conforme valor base de cálculo: 468,60 UFISG.- São Gonçalo, 17 de fevereiro de 1.997.

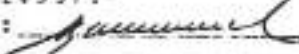
O Oficial: *[Assinatura]*

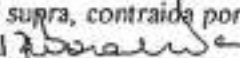
R:02 HIPOTECA DE 1º GRAU - Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 31 de janeiro de 1.997, com força de escritura pública,

REGISTRO GERAL

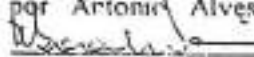
MATRÍCULA	FICHA
6.1032	51
	TERSO

ca, que fica arquivado, o adquirente identificado e qualificado no R-01, **HIPOTECOU EM 1º GRAU** e pela quantia de R\$ 27.000,00, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 e com a intervenção da RABAT CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à rua Anfilóbio de Carvalho, 29-cobertura, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 36.178.515/0001-23, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e sucessivas de R\$ 242,92, sendo R\$ 304,19 com encargos, com vencimento a primeira prestação em 30 dias após o crédito da última parcela, aos juros à taxa anual nominal de 9,0000 % e efetiva de 9,3806 %, calculadas segundo o plano de reajuste e Sistema de Amortização: PCR/Tabela Price, renegociável por mais 96 meses, sendo a época de reajuste dos encargos, conforme cláusulas décima primeira e décima segunda e o mês de recálculo do encargo: DEZEMBRO.- Valor da causa: R\$ 31.500,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado.- São Gonçalo, 17 de fevereiro de 1.997.-

O Oficial: 

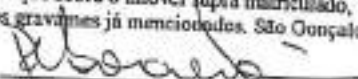
AV-03- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.249- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2418-E, às folhas 001, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, antes qualificada, CEDEU E TRANSFERIU o crédito hipotecário constante do R-02, a **UNIÃO**, pelo valor de R\$ 32.435,32, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Antonio Alves da Silva. São Gonçalo, 15 de dezembro de 2003. O Oficial 

REGISTRAR
RDP30625

AV-04- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.249- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2419-E, às folhas 001, a **UNIÃO**, CEDEU E TRANSFERIU o crédito hipotecário constante do R-02, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor bancário sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 32.435,32, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Antonio Alves da Silva. São Gonçalo, 15 de dezembro de 2003. O Oficial 

REGISTRAR
RDP30626

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO/RJ
Rua Coronel Rodrigues, 41, Centro, SG.
Certifica e dou fé que sobre o imóvel supra matriculado, CONSTA O
conforme os gravâmes já mencionados. São Gonçalo, 16/12/2003


Deborah Carvalho Teixeira- Substituta.

