



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, Oficiais Substitutos do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE REGISTRO: INTEIRO TEOR, EXPEDIDA DE FORMA ELETRÔNICA.

Certifico a requerimento eletrônico da parte interessada feita a titular desta Serventia, via portal ONR- Ofício Eletrônico, e para os devidos fins que revendo, neste Registro no Livro 2-RG sob a matrícula 038703.2.0042559-05 de 23/11/2017, verifiquei constar:

42559 - 23/11/2017 - Protocolo: 81711 - 22/11/2017

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 14 da quadra nº 09 com a área de 261,97 (Duzentos e sessenta e um metros e noventa e sete centímetros quadrados), situado na Avenida Vereador Antônio Ribeiro Sobral esquina com Rua Barão do Rio Branco, Residencial Querência, Bairro Mangabeiras, nesta cidade, confrontando pela direita, numa extensão de 16,43ms, com a Rua Barão do Rio Branco, pela esquerda, numa extensão de 16,41ms, com o lote de nº 13, aos fundos, numa extensão de 15,94ms com o lote de nº 15, e pela frente, numa extensão de 15,96ms, com a Avenida Vereador Antônio Ribeiro Sobral. **REGISTRO ANTERIOR:** R-4-41746 do livro 2-RG deste Serviço. PROPRIETÁRIO: ZÉBIO FERNANDO ANDREOLA LOCADORA DE IMÓVEIS-EIRELI, CNPJ: 19.671.594/0001-90, sediada na Avenida José Bernardes Maciel, 31, sala 02, bairro Centro, CEP: 35590-000, Lagoa da Prata/MG. Dou fé. Lagoa da Prata, 23 de novembro de 2017. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recompe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: BRY10102, código de segurança : 6645859143752257. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.990,27. Valor Total do Recompe: R\$ 299,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.877,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 7.166,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficial (substituta):

AV-1-42559 - 19/11/2024 - Protocolo: 105473 - 19/11/2024

Procedo a esta averbação nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 31 de outubro de 2024, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 183, fls. 010/011, para constar que o imóvel constante da presente matrícula está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº: 01.06.328.0224.0001. Dou fé. Lagoa Prata, 19 de novembro de 2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: IJJ32872, código de segurança: 8644188018650561. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.868,16. Valor Total do Recompe: R\$ 112,08. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 760,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.796,61"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

R-2-42559 - 19/11/2024 - Protocolo: 105473 - 19/11/2024

Nos termos da escritura pública de Dação em Pagamento, datada de 31 de outubro de 2024, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício desta cidade, no livro 183, fls. 010/011, o imóvel

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8M57-UPNAE-T4ULM-2RJLB>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8M57-UPNAE-T4ULM-2RJLB>

constante da presente matrícula foi dado em pagamento a COOPERATIVA DE CRÉDITO UNIÃO CENTRO OESTE LTDA-SICOOB UNIÃO CENTRO OESTE, CNPJ: 26.178.111/0001-86 sediada na Avenida Benedito Valadares, nº 590, Centro, Lagoa da Prata-MG, CEP: 35590-028, por ZÉBIO FERNANDO ANDREOLA LOCADORA DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ: 19.671.594/0001-90, NIRE: 3121349693-9, sediada na Avenida José Bernardes Maciel nº 31, sala 02, Centro, Lagoa da Prata-MG, CEP: 35590-014, em pagamento de uma dívida da devedora W.V.M. Produtos de Limpeza Ltda-ME, CNPJ: 22.615.308/0001-84, NIRE 31210414346, sediada na Rua Rio Grande do Sul nº 1031, Bairro Santa Eugênia, Lagoa da Prata-MG, CEP. 35591-028, no valor de R\$90.211,21 (noventa mil, duzentos e onze reais e vinte e um centavos), referente à Cédula de Crédito Bancário nº 62.214-0, sendo que na forma pactuada, a devedora propôs à outorgada Cooperativa de Crédito União Centro Oeste Ltda - Sicoob União Centro Oeste, em dação da da citada dívida, o imóvel constante da presente matrícula, que se encontrava em nome de Zébio Fernando Andreola Locadora de Imóveis Ltda, no VALOR de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), tendo sido concedido pela outorgada credora Cooperativa de Crédito União Centro Oeste Ltda - Sicoob União Centro Oeste, em razão do acordo celebrado entre as partes, um desconto de R\$5.211,21 (cinco mil, duzentos e onze reais e vinte e um centavos) sob a dívida mencionada acima. Recolhido ITBI sobre o valor de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). SEM CONDIÇÕES. Inscrição Cadastral: 01.06.328.0224.0001. Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, com exceção da Certidão Cível Positiva. Dou fé. Lagoa da Prata, 19 de novembro de 2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: IJJ32872, código de segurança: 8644188018650561. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.818,30. Recompe: R\$ 109,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 742,65. Total: R\$ 2.670,04. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.868,16. Valor Total do Recompe: R\$ 112,08. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 760,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.796,61"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial substituto:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Está certidão contém reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pela Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Informo que, as escrituras lavradas a partir de 31/3/2025 referentes ao imóvel desta Matrícula devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça e Recompe, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado, quando devidas. (art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004). Dou fé. Lagoa da Prata 19 de janeiro de 2026. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recompe: R\$ 2,13. ISS: R\$ 0,85. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Total: R\$ 41,93. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, RTD E PJ localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: JPT88112, código de segurança : 8640771358184457. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,23. Valor Total do Recompe: R\$ 2,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 41,93. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A(O) Oficial (substituta(o)):