

49060

Oficial de Recalstro do Imoveis e Apreens

2017. 01. 0100001 - 0100000. 1319

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

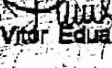
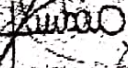
Alina Fluzza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

qualificada, deu o imóvel desta matrícula, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da Lei nº 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, com sede na cidade de Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.380.305/0001-04, por sua agência local, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Consta ainda do título, além de outras cláusulas e condições de interesse das partes, o seguinte: 1) Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 160.000,00; 2) Origem dos Recursos: SBPE; 3) Norma Regulamentadora: HH.21.0.033 - 28/02/2014 - GEMPF; 4) Sistema de Amortização: SAC; 5) Prazo em meses: Amortização: 360; 6) Taxa de Juros ao ano: a) Balcão: Nominal: 8,5101% - Efetiva: 8,8500%; e, b) Reduzida: Nominal: 7,5343% - Efetiva: 7,8000%; 7) Encargo Inicial: a) Balcão: R\$ 1.138,43; e, b) Reduzida: R\$ 1.046,98, incluindo prêmios de seguros e taxa de administração; e, 8) Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 26/04/2014. Eu,  (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digital e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

AV-3 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI

Capivari, 04 de abril de 2014.

Pelo Instrumento Particular de 26 de março de 2014, e nos termos da Lei nº 10.931/2004, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, emitiu nesta cidade, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** nº 1.4444.0536233-4, série 314, sob a forma **INTEGRAL** e **CARTULAR**, com o valor do crédito de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), tendo como data base 26 de março de 2014, a ser recebido em 360 meses, com data de vencimento, valor das prestações, amortizações, critérios e atualização monetária, taxas de juros, encargos e demais características do crédito constantes do R-2. Eu,  (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digital e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

Aline Fiúza Cichetto - Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
NÚMERO 49.060

FOLHA
NÚMERO 02

CNS/CNJ: 12.037-8

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3 páginas, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 49060, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 03/04/2014. Nº Pedido / Nº Protocolação: 132378	Emolumentos 24,04
	Estado 6,84
	IPESP 5,08
	Registro Civil 1,27
	Taxa Justiça 1,27
	TOTAL 38,48
PRazo DE VALIDADE:	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/85, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Regulamento CGJ 58/29, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Luciana Almeida L. M. Belchior Escriturante
Capivari, 04 de abril de 2014	

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari - SP

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o município de Mombuca e o município de Rafard, desde 26/09/1875, e integram os municípios de Monte Mor e Elias Fausto, e o distrito de Gardeal, até a data de 25/11/2008, quando se deu a instalação do Registro daquela circunscrição, que passou a ser competente para os atos referente a imóveis nela localizados.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Capivari - SP

015035

12037-8 - AA

12037-8-010001-020000-1213