



Valide aqui
a certidão.

(K) PROTOCOLO 992354-171638

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYMWZ-XUPSS-ZSBSM-H3XPJ>

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
171.638

FICHA
001

São Paulo, 12 de Junho de 2003

IMÓVEL: Apartamento nº 504, Tipo "B", localizado no 5º pavimento do "EDIFÍCIO AIRPORT SUITES", situado na Rua Nhu Guaçu nº 211, no 30º Subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa de 42,560 metros quadrados, área comum de 34,755 metros quadrados, área total de 77,315 metros quadrados e a fração ideal de 0,5589% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio. Cadastro Municipal - Contribuinte nº 086.390.0373-4 (área maior).

PROPRIETÁRIA: INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1306, 12º andar, conjunto 121, inscrita no CNPJ sob nº 65.867.848/0001-68.

TÍTULO AQUISITIVO: R.02 de 18 de outubro de 1999; Av.11 e R.12 de 12 de junho de 2003, na matrícula nº 156.030 deste Registro. O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

.....
R.1 - 171.638 - São Paulo, 25 de setembro de 2003.

TRANSMITENTE: INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1306, 12º andar, conjunto 121, CNPJ nº 65.867.848/0001-68 (CND do INSS nº 359762003-21003030 emitida em 16 de julho de 2003; e Certidão da Receita Federal nº 6.071.381 emitida em 17 de abril de 2003, mencionadas no título).

ADQUIRENTES: MARCIO ANTONIO VENTURA DA SILVA, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 3.036.432-SSP/SP, CPF nº 053.067.018-68, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, VALENTINA FIORAVANTI VENTURA DA SILVA, brasileira, empresária, RG nº 5.016.734-0-SSP/SP, CPF nº

Continua no Verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYMWZ-XUPSS-ZSBSM-H3XPJ>

MATRÍCULA

171.638

FICHA

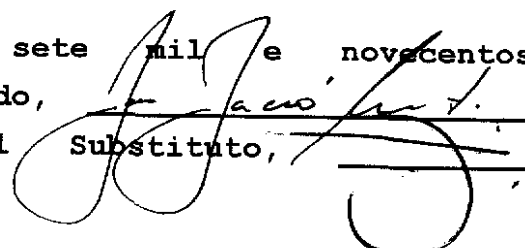
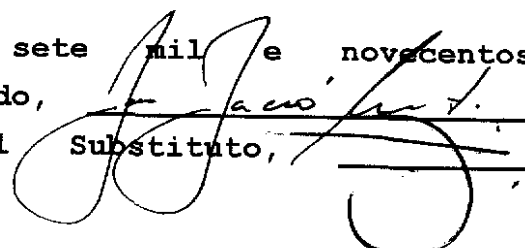
001

VERSO

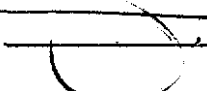
101.566.598-94, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida IV Centenário, n° 231, casa B1.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de agosto de 2003, do 14° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2251, Páginas 029 a 032.

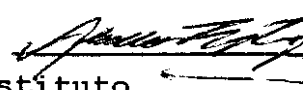
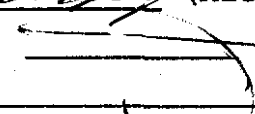
VALOR: R\$107.900,00 (cento e sete mil e novecentos reais). O Escrevente autorizado,  (José Julio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.02 - 171.638 - São Paulo, 04 de setembro de 2007.

Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que o número correto da inscrição de VALENTINA FIORAVANTI VENTURA DA SILVA, no CPF/MF é n° 101.666.598-94, e não como constou no R.01 da presente matrícula. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.03 - 171.638 - São Paulo, 04 de setembro de 2007.

(Prenotação n° 526.462 - 23.08.07).

Da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel-IPTU, emitida via Internet em 30 de julho de 2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi cadastrado individualmente pela Municipalidade sob n° 086.390.0935-1. O Escrevente autorizado,  (Alexandre Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.04 - 171.638 - São Paulo, 04 de setembro de 2007.

(Prenotação n° 526.462 - 23.08.07).

Continua na ficha 002



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYMWZ-XUPSS-ZSBSM-H3XPJ>

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
171.638

FICHA
002

São Paulo, 04 de Setembro de 2007

TRANSMITENTES: MARCIO ANTONIO VENTURA DA SILVA, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 3.036.432-SSP/SP, CPF nº 053.067.018-68, e sua esposa com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, VALENTINA FIORAVANTI VENTURA DA SILVA, brasileira, empresária, RG nº 5.016.734-0-SSP/SP, CPF nº 101.666.598-94, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida IV Centenário, nº 231, casa B1.

ADQUIRENTE: JOÃO LEITE BARRETO JUNIOR, brasileiro, solteiro, capaz, aeronauta, RG nº 05.483.806-5-IFP/RJ, CPF nº 021.056.057-61, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Sornambotiba, nº 3.200, apto.87.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 02 de agosto de 2007, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3.161, Págs. 127 a 130.

VALOR: R\$132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais). O Escrevente autorizado,  (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.5 - 171.638 - São Paulo, 14 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 969.290 - 26/08/2022

Nos termos da escritura lavrada aos 30 de de junho de 2022, no Livro 5921, Páginas 301/305, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, emitida eletronicamente com Protocolo AC001889164 em data de 25/08/2022 às 10:59:30, é feita esta averbação para constar que JOÃO LEITE BARRETO JUNIOR casou com CARLA FIGUEIREDO DE ARAUJO, no dia 29 de dezembro de 2008, sob o regime da comunhão

Continua no Verso



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYMWZ-XUPSS-ZSBSM-H3XPJ>

MATRÍCULA

171.638

FICHA

002

VERSO

parcial de bens, continuando ambos a assinar o mesmo nome, conforme consta na certidão de casamento emitida eletronicamente, aos 23 de agosto de 2022, extraída da matrícula 157743 02 55 2008 3 00018 178 0003578 73, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Rio de Janeiro - Ofício do 12º RCPN/RJ, nos termos do provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça, e da medida Provisória nº 2.200-2/2001. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001166468220)

R.6 - 171.638 - São Paulo, 14 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 969.290 - 26/08/2022

TRANSMITENTE: JOÃO LEITE BARRETO JUNIOR, brasileiro, aeronauta, RG nº 05.483.806-5-IFP/RJ, CPF/MF nº 021.056.057-61, assistido de sua mulher CARLA FIGUEIREDO DE ARAÚJO, brasileira, aeronauta, Carteira Nacional de Habilitação registro nº 00730895048, RG nº 118194273-IFP/RJ, CPF/MF nº 081.139.357-70, casados aos 29 de dezembro de 2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Barra da Tijuca - RJ, na Avenida Lucio Costa nº 3100, casa 44, Barra da Tijuca.

ADQUIRENTE: HENRIQUE DE ALENCAR AMADO, brasileiro, empresário, Carteira Nacional de Habilitação registro nº 04239785179, onde consta RG nº M2451673-SSP/MG, CPF nº 638.586.576-20, casado aos 22 de abril de 1993, sob o regime da separação de bens, conforme sentença proferida em 30 em abril de 2014, pelo MM. Juiz de Direito da 12ª Vara de Família de Belo Horizonte, Estado de Minas

Continua na ficha 003



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYMWZ-XUPSS-ZSBSM-H3XPJ>

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
171.638

FICHA
003

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 14 de Setembro de 2022

Gerais, que decretou a alteração regime de bens do casal de comunhão parcial para separação de bens, com PATRICIA PIERI AMADO, brasileira, funcionária pública estadual, Carteira Nacional de Habilitação registro nº 05673605525, RG nº MG-5001901-SSP/MG, CPF/ME nº 788.146.776-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Rio Grande do Sul, nº 1545, apartamento 301, Centro.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada aos 30 de junho de 2022, no Livro 5921, Páginas 301/305, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, emitida eletronicamente com Protocolo AC001889164 em data de 25/08/2022 às 10:59:30.

VALOR: R\$355.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001166469220)
#MD5:2F710282BE0C543DF2EFE1DE1BDE4A76#

R.7 - 171.638 - São Paulo, 11 de maio de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 992.354 - 05/05/2023

TRANSMITENTE: HENRIQUE DE ALENCAR AMADO, brasileiro, empresário, carteira nacional de habilitação nº 04239785179, RG nº M 2451673-SSP/MG, CPF nº 638.586.576-20, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, alterado conforme sentença proferida em 30 de abril de 2014, pelo MM. Juiz de Direito da 12ª Vara da Família de Belo Horizonte/MG, com PATRICIA PIERI AMADO, brasileira, funcionária pública estadual, CNH nº 05673605525, RG nº MG 5001901-SSP/MG,

Continua no Verso



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYMWZ-XUPSS-ZSBSM-H3XPJ>

MATRÍCULA
171.638

FICHA
003
VERSO

CPF nº 788.146.776-20, residente e domiciliado na Cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Rio Grande do Sul nº 1545, apto 301, Centro.

ADQUIRENTE: EDUARDO WILLE FOLLY, brasileiro, divorciado e não convivente em união estável conforme declarou, capaz, administrador, RG nº 53.220.780-4-SSP/SP, CPF nº 991.226.937-34, residente e domiciliado na Cidade de Niterói/RJ, na Rua G nº 151, Itaipu.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada aos 26 de abril de 2023, no Livro nº 5.201, Páginas 319/323, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, emitida eletronicamente com Protocolo: AC002438243, em data de 04/05/2023 às 10:25:31h.

VALOR: R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001370391233)

#MD5:2950BA1E914A1A73821B9D2BAC87D596#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 11/05/2023. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYMWZ-XUPSS-ZSBSM-H3XPJ>

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table> <tr> <td>Oficial</td><td>R\$ 40,91</td></tr> <tr> <td>Estado</td><td>R\$ 11,63</td></tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 7,96</td></tr> <tr> <td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,15</td></tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,81</td></tr> <tr> <td>Min. Público</td><td>R\$ 1,96</td></tr> <tr> <td>Município</td><td>R\$ 0,83</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>R\$ 68,25</td></tr> </table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00	Oficial	R\$ 40,91	Estado	R\$ 11,63	Sec. Fazenda	R\$ 7,96	Reg. Civil	R\$ 2,15	Trib. Justiça	R\$ 2,81	Min. Público	R\$ 1,96	Município	R\$ 0,83	Total	R\$ 68,25
Oficial	R\$ 40,91																
Estado	R\$ 11,63																
Sec. Fazenda	R\$ 7,96																
Reg. Civil	R\$ 2,15																
Trib. Justiça	R\$ 2,81																
Min. Público	R\$ 1,96																
Município	R\$ 0,83																
Total	R\$ 68,25																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523210000001370391233 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYMWZ-XUPSS-ZSBSM-H3XPJ>



Valide aqui
a certidão.