

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

1/3

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

ua9

34422

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Mod. 23 - 5.000 - 6/81

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 34422

Data

27 ABO 1982

FLS.

1

Oficial

Francisco Benito
Oficial - Moisés

IMÓVEL

Nº CADASTRO 000.778.000 da Prefeitura de Campinas. Quarteirão 1.037.

Apartamento nº 68 do 6º andar do EDIFÍCIO CATHEDRAL, sito à Avenida Francisco Glicério, nº 989, nesta cidade e 1º subdistrito, composto de vestíbulo, sala, terraço, cozinha, banheiro com w.c. e quarto, com a área total de construção de 70,00ms². e uma parte ideal de 5,8650 ms². no terreno onde se assenta o edifício que mede: 19,14ms de frente para a rua Dr. Costa Aguiar na altura da Praça José Bonifácio; idêntica metragem nos fundos, onde confronta com propriedade de Antonia Hussemann ou sucessores; 27,00ms. da frente aos fundos de um lado, onde confronta com a avenida Francisco Glicério, com a qual faz esquina; idêntica metragem da frente aos fundos de outro lado, onde ainda confronta com propriedade de Antonia Hussemann ou sucessores, com a área total de 511,94ms².

(segue no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: VERA LUCIA MAGALHÃES SEIXAS, professora, R.G. 015.526.961-6 e seu marido MARIO DE OLIVEIRA SEIXAS, militar, R.G. nº 024.456.230-2 do Ministério do Exército, ambos brasileiros, casados em regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residente no Rio de Janeiro, à Praça General Tiburcio nº 83, apartº 327-Praia Vermelha, e AILTON JOSÉ FERNANDES MAGALHÃES, bancário, R.G. 1.738.708, - CPF nº 122.012.198-34 e s/m. IARA DE BARROS MAGALHÃES, de rendas domésticas, R.G. 2.782.965, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade à rua Dr. Antonio da Costa Carvalho, nº 561 (transcrição aquisitiva: 3AT-28-48.052). V. Campinas

27 ABO 1982

O escrevente autorizado:

R.2/ 34422

(Sebastião Vidal)

Nos termos de escritura pública de permuta de 25 de maio de 1982, livro 612, fls. 145, lavrada em notas do 2º ta-

(segue no verso)

ÔNUS
Av.1/ 34422

Sobre o imóvel incide direito de usufruto em favor de MARIA HERMINIA FERNANDES MAGALHÃES, viúva, CPF nº ----- 020.930.228-34, na conformidade da inscrição existente no livro 4-G, - fls. 263 sob nº 6.776. Campinas, 27 ABO 1982 O escrevente autorizado:

(Sebastião Vidal)

Av.3/34.422: Fica **CANCELADO O DIREITO REAL DE USUFRUTO**, objeto da Inscrição 6.776, (livro 4G- fls- 263), notificada na Av.1 desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária, MARIA HERMINIA FERNANDES MAGALHÃES, ocorrido em data de 06 de janeiro de 1.998, de acordo com o requerimento constante de escritura pública, do 5º Tabelionato de Notas desta cidade, datada de 06 de março de 2.001, (livro 700/ fls.337 à 339) acompanhado pela certidão de óbito extraída do assento nº. 28.468, às fls. 110-V do livro C- 115, pelo Oficial do Registro Civil do 1º. subdistrito desta cidade, tudo objeto da prenotação nº.267128.Campinas, - 27 ABR 2001 - (AML). O escrevente habilitado:

(continua no verso)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

2/3

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

34.422

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

Mod. 28-G

MATRÍCULA Nº

34.422

Folha Nº. 01 (TUM)

AQUISIÇÕES FICHA 2

ELVINO SILVA NETO

Oficial

Oficial Designado

AQUISIÇÕES

IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **IRMO ZUCCATO FILHO**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº. 3.855.054 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 197.234.668/72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **NEUSA MARIA SIMÕES ZUCCATO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 4.789.684 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 214.785.448/48, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Vital Brasil número 1.138, Jardim Bela Vista, pelo preço de R\$30.000,00. Campinas, **27 ABR 2004**. (AML) O escrevente habilitado do Registro: (Eroaldo Soares de Paula), (Eroaldo Soares de Paula). O Oficial Designado do Registro: (Elvino Silva Neto).

R.5/34.422: Os proprietários, IRMO ZUCCATO FILHO, servidor público municipal, portador do RG. nº. 3.855.054-4 SSP/SP, e sua mulher NEUSA MARIA SIMÕES ZUCCATO, portadora do RG. nº. 4.789.684-X SSP/SP, de acordo com instrumento particular passado nesta cidade em 29 de outubro de 2.004, com caráter de escritura pública (Leis 4.380/64 e 5.049/66), prenotado sob número 302.949, pelo presente registro, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a **IZAURA MARIA ADORNO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº. 7.997.053 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 714.601.528/91, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Barreto Leme nº. 1.083, apto 44, Centro, pelo preço de R\$49.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$14.700,00, pagos diretamente pela compradora aos vendedores e R\$34.300,00, com recursos do financiamento, figurando como agente financeiro a Caixa Econômica Federal. Campinas, 10 de novembro de 2.004. (AML) O escrevente autorizado: (Ailton Roberto Martins), (Ailton Roberto Martins).

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - Sp

12230-9-AA 847375

12230-9-832001-848000-1022

MATRÍCULA Nº 34422

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

já tendo descontado o chanfro da esquina.

AQUISIÇÕES

belião local, microfilmada sob nº 88137 AILTON JOSÉ FERNANDES MAGALHÃES e s/m. IARA DE BARROS MAGALHÃES, já qualificados, transmitiram - suas partes ideais correspondentes à metade (1/2) no imóvel objeto desta matrícula a VERA LUCIA MAGALHÃES SEIXAS e seu marido MARIO DE OLIVEIRA SEIXAS, já qualificados, pelo valor de Cr.\$995.381,00.- Campinas, --- 27 AGO 1982 O escrevent e autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).

R.4/34.422: Os proprietários - VERA LUCIA MAGALHÃES SEIXAS, inscrita no CPF/MF. sob nº. 605.984.841/91, e seu marido MARIO DE OLIVEIRA SEIXAS, inscrito no CPF/MF. sob nº. 031.664.907/44, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Bento da Silva Leite nº. 288, Jardim Chapadão, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato desta cidade, datada de 06 de março de 2.001 (livro 700 e fls. 337 à 339) - prenotada sob nº. 267.128, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO

(continua fls. 1 - "Aquisições")

ÔNUS

(Eroaldo Soares de Paula). O Oficial Designado: Elvino Silva Neto, (Elvino Silva Neto).

R.6/34.422: A proprietária, IZAURA MARIA ADORNO DOS SANTOS, solteira, maior, já qualificada, deu o imóvel em primeira e especial HIPOTECA, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$34.300,00, que deverá ser amortizada no prazo de 204 meses, estabelecida a taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, com vencimento do 1º. encargo mensal no mês subseqüente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, devendo o saldo devedor do financiamento ser atualizado mensalmente, na forma especificada na cláusula 9ª. do contrato, na conformidade de instrumento particular, com caráter de escritura pública, passado nesta cidade, aos 29 de outubro de 2.004, prenotado neste cartório sob número 302.949. Campinas, 10 de novembro de 2.004. (AML) O escrevente autorizado: Airton Roberto Martins, (Airton Roberto Martins).

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

Verso Folha Nº.

MATRÍCULA Nº

AQUISIÇÕES



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

3/3

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

34.422

ficha

3 (três)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.7/34.422: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 19 de abril de 2013. (MVS). A escrevente habilitada:

Michele Vasconcelos de Souza (Michele Vasconcelos de Souza). O escrevente autorizado:
José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.8/34.422: Fica **CANCELADA a HIPOTECA** objeto do R.6 desta matrícula, à vista de autorização expressa do credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, constante de instrumento particular, passado nesta cidade, datado de 12 de abril de 2013, prenotado sob nº. 394.991. Campinas, 19 de abril de 2013. (MVS). A escrevente habilitada: Michele Vasconcelos de Souza (Michele Vasconcelos de Souza). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati).

R.9/34.422: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº. 10181691503, emitida na cidade de São Paulo, Capital, em 28 de fevereiro de 2023, prenotada sob nº. 501.235 em 02/03/2023, a proprietária IZAURA MARIA ADORNO DOS SANTOS, aposentada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 7.997.053-9 SSP/SP, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Eoys Black Vieira Alves nº. 350, Parque Alto Taquaral, **TRANSFERE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** ao **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede em São Paulo, Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº. 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/0001-04, a título de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$116.000,00, com vencimento em 28/05/2032, que deverá ser amortizada em 108 meses, sob o Sistema de Amortização Constante – SAC, à taxa de juros efetiva anual de 22,0000%, nominal anual de 20,0507% e mensal de 1,6708%, devendo o saldo devedor ser pago por meio de prestações mensais, em conformidade com a cláusula 2ª., com vencimento da primeira prestação em 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente, no valor total a ser pago de R\$119.858,58, com demais condições constantes do título, ficando a posse direta do imóvel com a fiduciante IZAURA MARIA ADORNO DOS SANTOS e a posse indireta com o fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., nos termos do parágrafo único do artigo 23 da Lei nº. 9.514/97. Campinas, 10 de março de 2023. (DLMCDOB). A escrevente autorizada:

Flávia Antonio Fiocchi (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto Bianchi) – selo digital nº 122309321000000239305623G
Flávia Antonio Fiocchi
Escrevente Autorizado

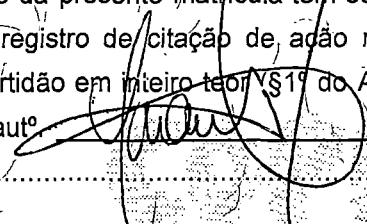
Nada mais consta

CÓPIA



501235 - FMN

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 34.422 deste Registro, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 10 de março de 2023. O esc. autº  Marlon Alves de Oliveira Júnior

EMOLUMENTOS JÁ INCLUSOS NO DOCUMENTO A QUE SE REFERE.



1223093Q3000000239305723S

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>