

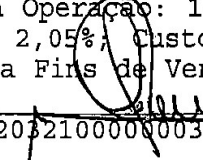
Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro: N/C.

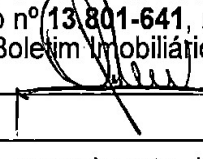
O lote de terreno sob nº 04, da quadra "J", do loteamento denominado "Residencial Ypê", situado nesta cidade, com área de 300,00m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua Projetada 4; deflete à esquerda 25,00 metros, confrontando com o lote 3; deflete à esquerda 12,00 metros, confrontando o lote 13; deflete à esquerda 25,00 metros, confrontando com o lote 5. Proprietária: MMV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na cidade de Valinhos, SP, na Rua Dr. Aníbal Lélis de Miranda, nº 116, sala 7, Vila Embaré, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.417.264/0001.61. Registro Anterior: Matrícula nº 84.118, datado de 26 de Março de 2012. Registro do loteamento: R. 04, na matrícula nº 84.118, datado de hoje, deste Registro. Mogi Mirim, 05 de Janeiro de 2016. A Escrevente, Aline Cássia Diniz Fachinetti (Aline Cássia Diniz Fachinetti). A 1ª Substituta do Oficial, Angela Fávaro Vicente Marques (Angela Fávaro Vicente Marques).- Prot. 265.297, de 06/11/2015 e Mic. 115.801

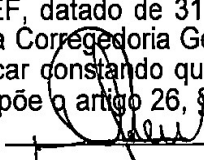
AV. 01. Mogi Mirim, 22 de Fevereiro de 2022. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Dação em Pagamento de 07 de Fevereiro de 2022, Livro 640, fls. 13, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 55.39.09.0055.001, conforme Demonstrativo Cadastral expedido pela mesma Prefeitura, em 03 de Fevereiro de 2022. A Escrevente, Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 325.585, de 14/02/2022, Mic. 165.654 e Selo Digital 120220331000000023254522B.

R. 02. Mogi Mirim, 22 de Fevereiro de 2022. Pela Escritura referida na AV. 01, a proprietária MMV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 46.890,00, a **MOGIMIX CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA.**, com sede na Rodovia SP 147, (Dep. L Corte), Km 56, Setor A, Jardim Primavera, neste município, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.494.585/0001.02, e NIRE nº 32216949831. A Escrevente, Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 325.585, de 14/02/2022, Mic. 165.654 e Selo Digital 1202203210000000232549225.

R. 03. Mogi Mirim, 10 de Novembro de 2023. Pela Escritura de Venda e Compra de 31 de Outubro de 2023, Livro 805, fls. 326, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de São João da Boa Vista, SP, a proprietária MOGIMIX CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 47.000,00, a **CONSTRUTOPE CONSTRUTORA E COMÉRCIO LTDA.**, com sede na cidade de Pirassununga, SP, na Rua da Constituição, nº 1635, Jardim Milenium, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.346.032/0001-58, e NIRE nº 95.610/23-6. A Escrevente, Jéssica Aparecida De Pieri (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 345.664, de 01/11/2023, Mic. 181.720 e Selo Digital 120220321000000033915023K.

R. 04. Mogi Mirim, 26 de Dezembro de 2023. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 21.0354.606.0000329/57 e Termo de Constituição de Garantia, emitidos em 14 de Dezembro de 2023, na cidade de São Vicente, SP, a proprietária CONSTRUOPE CONSTRUTORA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional de Negócios 2588, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.230.000,00 (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 92.881, 92.905, 92.906, 92.916, 92.939, 92.940 e 92.960), a ser pago da seguinte forma: Praça de Pagamento: São Vicente, SP; Prazo Total: 48 (meses); Valor da Prestação: R\$ 39.657,26; Data da Liberação: 14/12/2023; Data de Vencimento da 1ª Prestação: 14/01/2024; Data Vencimento da Operação: 14/12/2027; Taxa de Juros Anual: 20,69%; Taxa de Juros (mensal): pós-fixada; Taxa de Juros Balcão: 2,05%; Custo Efetivo Total - CET: 2,54% ao mês e 35,63% ao ano; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$70.000,00. Outras cláusulas e condições constam do título. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 347.046, de 15/12/2023, Mic. 182.850 e Selo Digital 120220321000000034657023B.

AV. 05. Mogi Mirim, 17 de Novembro de 2025. Procede-se esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, no Código de Endereçamento Postal - CEP sob nº **13.801-641**, nos termos do art. 440-AQ, § 1º, alínea "a", do Provimento nº 149/2023 - CNJ (incluído pelo Provimento 195/2025 - CNJ), conforme Boletim Imobiliário expedido pela Prefeitura Municipal local, em 12 de Novembro de 2025, agregado ao título a seguir mencionado. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 371.219, de 31/10/2025, Mic. 203.005 e Selo Digital 1202203E1000000047411425K.

AV. 06. Mogi Mirim, 17 de Novembro de 2025. A vista de requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 31 de Outubro de 2025, apresentado por meio eletrônico nos termos do item 365 e seguintes, do Cap. XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, instruído com a prova de não purgação da mora por parte dos fiduciários, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **consolidado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, em atenção ao que dispõe o artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo sido apresentada a guia autenticada do recolhimento do ITBI no valor de R\$ 1.400,00. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 371.219, de 31/10/2025, Mic. 203.005 e Selo Digital 1202203310000000474122259.

Esta certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º, do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da **matrícula nº92896**, deste registro. NADA MAIS havendo a certificar **além dos atos nela lançados**, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Certidão extraída sob a forma de documento eletrônico, assinada com certificado digital ICP-Brasil por **Wesley de Oliveira Paulino - escrevente autorizado**. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Ao Oficial....: R\$ 44,20
Ao Estado....: R\$ 12,56
Ao Ipesp.....: R\$ 8,60
Ao Reg. Civil: R\$ 2,33
Ao Trib. Just: R\$ 3,03
Ao Município.: R\$ 1,33
Ao Min.Púb....: R\$ 2,12
Total.....: R\$ 74,17
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

Mogi Mirim-SP, 27 de novembro de 2025.

Emitida as 15:53:02 horas.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 371219

Controle:



575059

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202203C30000000474130255

Em Branco

Em Branco

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EHM3-M8UJT-GK7AH-8P3DF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Wesley De Oliveira Paulino (CPF ***.698.778-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EHM3-M8UJT-GK7AH-8P3DF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>