



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

### República Federativa do Brasil

COMARCA DE

São José dos Pinhais



Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2.º OFÍCIO  
Serventuária: MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA

**CERTIFICO** a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Cartório, o livro nº 3-C destinado a transcrição das Transmissões, nele sob numero de ordem " 4.295 ", encontrei o registro seguinte: DATA DO REGISTRO-10 de Junho de 1.975.-CIRCUNSCRIÇÃO:São José dos Pinhais.-SITUAÇÃO DO IMÓVEL: Guaratuba.- CARACTERISTICOS: Imóvel consistente de uma gleba de terras, com 08 ( oito ) alqueires paulistas de 24.200,00 metros quadrados, cada um, sito no lugar denominado Sahy, ou Barra do Sahy, no Município de Guaratuba, desta comarca, sem benfeitorias, com as divisas seguintes: uma parte com terreno de Jose Gonçalves Leite, e outras partes, com quem de direito, cujo imóvel atualmente pertence ao quadro urbano, no Município de Guaratuba, conforme lei nº 96, de 18/09/72, havido pela transcrição nº 1.516, do livro 3-G, do Registro de Imóvel de Paranaguá, neste Estado.- **ADQUIRENTE: TUPAN INCORPORAÇÕES DE IMOVEIS LTDA**, com sede em Curitiba, Capital do Estado, inscrita no CGC/MF nº 76.035.559.0001., representada pelos seus diretores-Athayde de Oliveira.- TRANSMITENTE: ASTUZA DE SOUZA GONÇALVES e seu marido JOAO REGIS GONÇALVES, brasileiros, casados, lavradores, residentes em Tuneiras do Oeste-PR, representados por seu procurador Florisvaldo Militão de Souza, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI. nº 716.195-BA e CPF/MF nº 231.440.849.72, residente em Curitiba-PR, consoante instrumento público, lavrado as fls. 24 e Vº, livro E-5 do tabelião do distrito de Aparecida do Oeste, comarca de Cruzeiro do Oeste-PR, e este, por sua vez representado pela firma: MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA; com sede em Curitiba-PR; CGC/MF nº 76.638.063, na pessoa de seu socio gerente Salmir Zaidan Lobato Machado, consoante ~~procuração lavrada~~ fls. 298 do livro 4-A-P, no Cartório do Distrito de Tatuquara, comarca de Curitiba-PR.-TITULO: Compra e Venda.- DATA DO TITULO: Escritura pública lavrada pelo tabelionato do distrito da Colonia Murici, nesta comarca, aos 15 de Maio de 1.975, fls 232 e 234 do livro E-19.- VALOR: Cr\$ 180.000,00 ( cento e oitenta mil cruzeiros ).- CONDIÇÕES: constante da escritura.- OBSERVAÇÕES: Escritura decorrente do Compromisso de Compra e Venda, inscrito neste Ofício sob nº 200 do livro nº 04, em favor do Procurador dos outorgantes Florisvaldo Militão de Souza.- SISA TALAO Nº 0594786.9, no valor de Cr\$ 1.800,00, e certidão negativa estadual nr. 449/75, ambos expedidos em data de 06 de Junho de 1.975, pela Exatoria de Rendas de Guaratuba-PR. Certidão Negativa Municipal nr. 667, de 04/06/75, expedida pela Prefeitura de Guaratuba, e talão do pagamento do imposto, exercício de 19.75, quitado no valor de Cr\$ 8.945,28.- DISTRIBUIDA SOB Nº 857. O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 10 de Junho de 1.975(AS).- **AVERBAÇÃO NR. 4.295**, Conforme planta devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Guaratuba, desta comarca, que fica arquivada neste Cartório, o imóvel constante da transcrição de numero acima, foi subdivida, passando a denominar-se **BALNEARIO MAR AZUL**, é constituído das seguintes quadras: **Quadras nºs 572**, com 19 lotes, **Quadras nºs 573**, com 19 lotes, **Quadras nºs 574**, com 38 lotes, **Quadras nºs 575**, com 38 lotes, **Quadras nºs 576**, com 38 lotes, **Quadras nºs 577**, com 38 lotes, **Quadras nºs 578**, com 38 lotes, **Quadras nºs 579**, com 38 lotes, **Quadras nºs 580**, com 38 lotes, **Quadras nºs 581**, com 38 lotes, **Quadras nºs 582**, com 11 lotes, **Quadras nºs 583**, com 11 lotes, todos com as metragens, divisas e confrontações constantes da referida planta. DISTRIBUIÇÃO NR. 2057.-O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 05 de Novembro de 1.975(AS).- **AVERBAÇÃO Nº 353**, Registro nº 4.295 do livro 3-C.- **ADQUIRENTE: TUPAN INCORPORAÇÕES DE IMOVEIS LTDA**, Conforme Mandado de Intimação expedido pelo Juízo de

Segue no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/45FGH-9GAVY-EKY6K-FXFR7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Continuação...

Direito, desta comarca, aos 10 de Março de 1.977, foi esta Serventia Notificada para que se averbe-se a margem da transcrição de número acima, a proibição de venda de lotes do BALNEARIO MAR AZUL, na conformidade com o pronunciamento do DR. Promotor de Justiça da Comarca, de fls. 129 e Despacho de Fls. 129V., dos autos nºs 11084 de Sobrestamento de Loteamento, requerido por Colonizadora Sul Bras S/A, ficando o referido mandado arquivado neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 11 de Março de 1.977(AS).- **AVERBAÇÃO Nº 455.** Registro nr. 4.295 do livro 3-C.- ADQUIRENTE: TUPAN INCORPORAÇÕES DE IMÓVEL LTDA, Conforme Mandado de Levantamento de sequestro expedido, pelo MM. Juízo de Direito desta comarca, aos 09 de Janeiro de 1.978, devidamente assinado pela MM. Juíza Maria Mercis Gomes Aniceto; expedidos nos autos nºs 11084 de sobrestamento de loteamento, requerido por Colonizadora Sul Bras S/A., foi esta serventia NOTIFICADA, para proceder ao levantamento de Sequestro sobre o loteamento denominado BALNEARIO MAR AZUL, de propriedade de TUPAN INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA; Constante da presente transcrição, de Conformidade com os termos da decisão do Egregio Tribunal de Justiça, petição de folhas 145 e respectivo despacho constantes, do referido autos, e dos quais fica uma copia devidamente arquivada neste Cartório. Em consequência da mencionada decisão, a documentação referente ao BALNEARIO MAR AZUL, foi devolvida a este Cartório. O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 10 de Janeiro de 1.978(AS).

**AVERBAÇÃO Nº 1.215.-** Transcrição nº 4.295 - Protocolo nº 72.283)  
Consoante Ofício nº 280/00, datado de 04/07/00, expedido pelo CRI de Guaratuba-Pr., procedo esta averbação para constar que o lote 18 da Quadra 574 integrante da transcrição ao lado, encontra-se matriculado sob nº 45.804 naquela circunscrição imobiliária.- Dou fé. São José dos Pinhais, 13 de Julho de 2000. *M. Riva* ( O F I C I A L )

**AVERBAÇÃO Nº 1.224.-** (transcrição nº 4.295 - Protocolo nº 72.740 )  
Procedo esta averbação para constar que os lotes nºs 10 da Quadra nº 576; nº 12; 13 e 35 da Quadra nº 574; Lotes nºs 30; 32; 34; 35 e 36, da Quadra nº 575; Lote nº 24 da Quadra nº 576; Lotes nºs 07 e 32 da Quadra nº 577 integrantes da transcrição ao lado, encontram-se matriculados no CRI de Guaratuba-Pr., sob os nºs 45.966; 45.967; 45.968; 45.959; 45.888; 45.891; 45.883; 45.977; 45.969; 45.987; 45.880; -/- e 46.002 respectivamente.- Dou fé.- São José dos Pinhais, 29 de Setembro de 2000. *M. Riva* ( O F I C I A L )

**AVERBAÇÃO Nº 1.228.-** (transcrição nº 4.295 - Protocolo nº 73.203).--  
Procedo esta averbação para constar que os lotes 19, 09 e 27 da Quadra nº 575 integrantes da transcrição ao lado, encontram-se matriculados no CRI de Guaratuba-Pr., sob nºs 46.055, 46.083 e 46.218 respectivamente.- Dou fé.- São José dos Pinhais, 18 de Dezembro de 2000----- *M. Riva* ( O F I C I A L )-----

**AVERBAÇÃO Nº 1.254.-** (Protocolo nº 74.230 - Em, 20/06/2001)  
Procedo esta averbação para constar que foram abertas matrículas no CRI de Guaratuba-Pr., dos seguintes imóveis: Lotes nºs 03; 33; da Quadra nº 575; Lote nº 36 da Quadra nº 574 e Lote nº 29 da Quadra nº 577, objeto da transcrição nº 4.295, matriculados respectivamente sob nºs 46.366; 46.380; 46.390 e 46.439.- Dou fé.- São José dos Pinhais, 20 de Junho de 2.001. *M. Riva* ( O F I C I A L )

Segue Fls. 02 ....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/45FGH-9GAVY-EKY6K-FXFR7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

# República Federativa do Brasil

COMARCA DE

São José dos Pinhais



Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Serventuária: MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA

Fls.02...

### AVERBAÇÃO Nº 1.276.-

Procedo esta averbação para constar que o lote 08 da Quadra 574 objeto da transcrição nº 4.295 (ao lado), está matriculado sob o nº 46.578 no CRI de Guaratuba-Pr.- Dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de Dezembro de 2001. *Maria* (O F I C I A L)

### AVERBAÇÃO Nº 1.286.-

Procedo esta averbação para constar que o lote 20 da Quadra 575, objeto da transcrição nº 4.295 (ao lado), encontra-se matriculado sob o nº 47.268 no CRI de Guaratuba-Pr.- Dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de Abril de 2002. *Dalla Riva* (O F I C I A L)

### AVERBAÇÃO Nº 1.293.-

Procedo esta averbação para constar que o lote 11 da Quadra 577, objeto da transcrição nº 4.295 (ao lado), encontra-se matriculado no CRI de Guaratuba-Pr, sob nº 47.521.- Dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de Abril de 2002. *Dalla Riva* (O F I C I A L)

### AVERBAÇÃO Nº 1.561.-

### Transcrição nº 4.295

O lote nº 09 da quadra nº 574 encontra-se matriculado no CRI de Guaratuba-PR, sob nº 52.263.- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de setembro de 2009. *Maria* (O F I C I A L).

### AVERBAÇÃO Nº 2.198.-

### Transcrição nº 4.295

E.T. Lt. 23 Qd 575

Este imóvel encontra-se matriculado no CRI de Guaratuba-PR, sob nº 67.336.- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 21 de maio de 2024. *Maria* (O F I C I A L).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/45FGH-9GAVY-EKY6K-FXFR7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:  
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

### CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ.  
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da Transcrição nº 4295, do Livro  
3-C deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é  
verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 22 de abril de 2025.

São José dos Pinhais - PR, 22 de abril de 2025.

**FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFR12.M5nDv.mfjoM-ajPeZ.1125q.**  
**Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>**

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado  
pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Documento assinado digitalmente por Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/45FGH-9GAVY-EKY6K-FXFR7>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

