



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA

44.722

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 55 da QUADRA Nº 12, DA RUA 14, situado no loteamento denominado 3º Loteamento das Chácaras Rio Petrópolis, no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo 30,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 100,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 54, pelo lado esquerdo com o lote nº 56, com a área de 3.000,00m². **PROPRIETÁRIO: EZEQUIEL GRABERMAN** brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade 01625352-8 do IFP emitida em 23/09/1971 e inscrito no CPF nº 197.439.887-00 casado pelo regime da comunhão de bens com **MARCIA GRABERMAN**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 01636243-6 do IFP emitida em 20/02/1972 e inscrita no CPF nº 198.931.187-35 e **LUIZ BERGMAN**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade 0146251-4 do IFP emitida em 10/07/1989 e inscrito no CPF nº 040.878.957-34 casado pelo regime da comunhão de bens com **JULIA MARIA BERGMAN**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3.643.919 do IFP emitida em 26/12/1973 e inscrita no CPF nº 198.931.077-09, residentes domiciliados NA Rua São Luiz, nº 18, Duque de Caxias/RJ. Registro Anterior: L.º 3-M / fls. 97 / nº 10.648, deste RI.. - Duque de Caxias, 22 de Maio de 2017. Eu, [assinatura], Escrevente, digitei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]

Av.01 M-44.7822 DATA: 22/05/2017 - CONSIGNAÇÃO DE CPF E IDENTIDADE: A presente averbação é feita para constar que os proprietários deste imóvel, **EZEQUIEL GRABERMAN**, é portador da carteira de identidade nº 01625352-8, do IFP emitida em 23/09/1971 e inscrito no CPF nº 197.439.887-00; **MARCIA GRABERMAN** é portadora da carteira de identidade nº 01636243-6 do IFP emitida em 20/02/1972 e inscrita no CPF nº 198.931.187-35; **LUIZ BERGMAN** é portador da carteira de identidade 0146251-4 do IFP emitida em 10/07/1989 e inscrito no CPF nº 040.878.957-34 e **JULIA MARIA BERGMAN**, é portadora da carteira de identidade nº 3.643.919 do IFP emitida em 26/12/1973 e inscrita no CPF nº 198.931.077-09. A presente averbação atende a requerimento firmado por Vandony Vargas Pereira Junior, datado de 03/05/2017, prenotado sob o nº 72.264, instruído com cópia da Identidade e CPF, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 22 de Maio de 2017. Eu, [assinatura], Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, [assinatura] Selo Eletrônico Número: **ECBE 72668 DES.**

R.02 M-44.722 DATA: 22/05/2017 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: EZEQUIEL GRABERMAN s/m MARCIA GRABERMAN; LUIZ BERGMAN, e s/m JULIA MARIA BERGMAN, já qualificados nesta matrícula. **ADQUIRENTE: VANDONY VARGAS PEREIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portadora da carteira de identidade 0134373-9 de 23/03/1987 e do CPF MF 069.750.907-93, residente e domiciliado a Avenida Tereza Cristina, nº 14, Chácaras Rio Petrópolis, nesta cidade. Os transmitentes venderam ao adquirente, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 30.000,00(trinta mil reais), o ITBI foi pago através da guia de informação nº 1.347/94. Tudo nos termos da escritura de compra e venda lavrada nas Notas do Cartório de Cava comarca de Nova Iguaçu, no Livro 033, fls. 115/116, datada de 06/10/1994, prenotada sob o nº 72.169. Consulta de BIB nº 0154217052237410, 0154217052243431, 0154217052227464 e 0154217052201219, datadas de 22/05/2017. - Duque de Caxias, 22 de Maio de 2017. Eu, [assinatura], Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, [assinatura] Selo Eletrônico Número: **ECBE 72669 PHW.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNCKK-ULCBM-E24AS-TCRN5>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA
44.722

FICHA
01
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

Av.03 M-44.722 DATA: 23/06/2017 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: O proprietário do imóvel objeto desta matrícula, VANDONY VARGAS PEREIRA JUNIOR, já qualificado no R.02 desta matrícula, casou-se com LUCIANA DE FREITAS ALVES, em 31/03/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a cônjuge mulher a usar o nome de LUCIANA DE FREITAS ALVES VARGAS. A presente averbação atende a requerimento firmado por Vandony Vargas Pereira Junior, datado de 25/05/2017, prenotado sob o nº 72.386, instruído com cópia da certidão de casamento, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 23 de Junho de 2017. Eu, [assinatura], Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]. Selo Eletrônico Número: ECCN 99371 PZJ.

Av.03 M-44.722 DATA: 23/06/2017 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: O proprietários do imóvel objeto desta matrícula, VANDONY VARGAS PEREIRA JUNIOR e LUCIANA DE FREITAS ALVES VARGAS, tiveram seu estado civil alterado para divorciados, conforme carta de sentença, referente ao processo nº 0046884-63.2016.8.19.0021, da 3ª vara de família da comarca da Duque de Caxias, RJ. A ex-cônjuge mulher voltara ao nome de solteira LUCIANA DE FREITAS ALVES. A presente averbação atende a requerimento firmado por Vandony Vargas Pereira Junior, datado de 25/05/2017, prenotado sob o nº 72.386, instruído com cópia da certidão de casamento, a qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 23 de Junho de 2017. Eu, [assinatura], Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]. Selo Eletrônico Número: ECCN 99372 FNQ.

Av.04 M-44.722 DATA: 26/01/2018 - ALTERAÇÃO DE IDENTIDADE: O proprietário VANDONY VARGAS PEREIRA JUNIOR, mencionado no R.02 desta matrícula, é portador da Carteira de identidade nº 10.1346373-9, expedida pelo DETRAN-RJ em 26/05/2012. A presente averbação atende a requerimento de Vandony Vargas Pereira Junior, datado de 31/10/2017, prenotado sob o nº 75.291, instruído com cópias de suas respectivas identidades, as quais se arquivam neste RI. - Duque de Caxias, 26 de Janeiro de 2018. Eu, [assinatura], Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]. Selo Eletrônico Número: ECJX 91399 MGU.

R.04 M-44.722 DATA: 26/01/2018 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: VANDONY VARGAS PEREIRA JUNIOR, já qualificado nesta matrícula. ADQUIRENTE: YIN YAOYAO, chinesa, solteira, maior, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04726061223, expedida pelo DETRAN/RJ em 30/05/2016, inscrito no CPF nº 060.438.617-63, residente e domiciliado na Avenida das Acácias nº 150, bl 01, aptº 701, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro. A transmitente vendeu ao adquirente, o imóvel objeto desta matrícula, inscrito na PMDC sob nº 2043668 e código imobiliário 2.3.256.033.000, pelo preço de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) o ITBI foi pago através da guia DAM nº 00068565. Tudo nos termos da escritura de compra e venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro 515, fls. 58/59y ato 29, datada de 01/06/2017, prenotada sob o nº 72.790 Consulta de BIB nº 0154218012656801, datada de 26/01/2018. - Duque de Caxias, 26 de Janeiro de 2018. Eu, [assinatura], Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]. Selo Eletrônico Número: ECJX 91400 UWH.

R.05 M-44.722 - DATA: 19/05/2022 - PERMUTA - TRANSMITENTE: YIN YAOYAO, qualificado nesta matrícula. ADQUIRENTE: NEXA RECURSOS MINERAIS S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 42.416.651/0001-07, com sede na Rodovia BH/Brasília, BR 040, Km 284, s/nº, Bairro CMM, Município de Três Marias, MG. A transmitente transferiu o imóvel objeto desta matrícula à adquirente, a título de permuta, pelo valor de R\$ 240.700,00 (duzentos e quarenta mil e setecentos reais). Tudo nos termos da escritura pública de permuta lavrada no 3º Ofício de Justiça desta Comarca, no Livro 447, fls. 090/092, ato nº 061, datada de 19/05/2022, prenotada sob o nº 82.729. Consulta de BIB nº 01542.22.05.19.34.342, datada de 19/05/2022. - Duque de Caxias, 19 de Maio de 2022. Eu, [assinatura], Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]. Selo Eletrônico Número: EEDS 85247 PWO

81 012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNCKK-ULCBM-E24AS-TCRN5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM: 088716.2.0044722-83

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA
44.722

FICHA
02

Continuação da matrícula nº 44.722 - ficha 1

Av.08 M-44.722 DATA: 11/01/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação para anotação de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, Protocolo nº 202212.1516.02493206-IA-520, Processo nº 50047532820228130026, do TJMG, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, prenotado sob o nº 84.012, a qual se arquivou neste RI. - Duque de Caxias, 11 de janeiro de 2023. Eu _____, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, _____ Selo Eletrônico Número: **EEIX 24447 UMI**

1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventuais ações reais, pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade do que dou fé. Duque de Caxias, 06/08/26. 13:54 - R\$ 193,21 Pedido nº. 26/002877

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDV 63560 HCO



Consulte em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNCKK-ULCBM-E24AS-TCRN5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

