

Principal, Rodovia BR-316, Km 04, edificada em terreno urbano, componente do Loteamento "Caixaparah", com os seguintes comodors: 1 (uma) sala de estar, 1 (uma) sala de jantar, 4 (quatro) quartos sociais, sendo 2 (duas) suítes, 1 (uma) copa-cozinha, 1 (um) pátio, 1 (uma) varanda e 3 (três) banheiros sociais, com uma área construída de 167,23m², com os mesmos limites e confrontações acima mencionado, conforme Habite-se, expedido pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, em data de 18.10.2005 e C.N.D. do I.N.S.S. expedida pelo Ministério da Fazenda - Receita Federal do Brasil, em data de 18.11.2005. Eu, Hugo Leonardo de Almeida, redigi e digitei. Selo de Segurança nº 00025071. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé.

R-4 - MAT. 8825 - Prenotação nº 15873, datado de 15.12.2005 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema de Financiamento Imobiliário - Carta de Crédito Caixa - SBPE - FGTS (nº 113143000001), na forma prevista no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, o proprietário, **GERSON TABOSA DOS REIS ALEIXO**, já qualificado, com a interveniência, neste ato, como **CREDORA FIDUCIÁRIA**, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19.02.1973, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, representada por **Ivaldo Costa Trindade**, conforme os termos do substabelecimento particular revestido das formalidades legais, datado de 08.03.2005, referente à procuração lavrada em 09.07.2004, na folha 080, do livro nº 2329, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **ANA CRISTINA MOURA DE AZEVEDO**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1.701.819-SSP/PA e inscrita no C.P.F./M.F. nº 158.192.642-15, residente na avenida Almirante Barroso, nº 746, apart. 101-C, no bairro do Marco, na cidade de Belém/PA; pelo preço de R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais), mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais), com recursos próprios já pagos em moeda corrente e nacional; e, R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., no valor de R\$ 1.583,24, foi recolhido ao Município de Ananindeua/PA, conforme o processo nº 5248/05. Eu, Hugo Leonardo de Almeida, redigi e digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de Segurança nº 250345.

R-5 - MAT. 8825 - Prenotação nº 15873, datado de 15.12.2005 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-4), conforme a cláusula Décima Terceira, a proprietária **ANA CRISTINA MOURA DE AZEVEDO**, já qualificada, **alienou**, o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 129.986,20, em **caráter fiduciário**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), sujeita à taxa de juros mensal de 0,797414 e anual (efetiva) de 10,0000%, de acordo com o sistema SAC de amortização, a ser paga no prazo de 240 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 844,38, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Primeira do instrumento ora registrado. Dou fé. Eu, Hugo Leonardo de Almeida, redigi e digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé. Selo de segurança nº 250352.



REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

Kedma Faria Tavares - Oficial
ESTRADA DO MAGUARY, 501 - CENTRO - 67030-160 - ANANINDEUA/PA - FONE/FAX: (91) 3255-2437 / 3255-1071

A cópia é a reprodução fiel do original que se foi exibida; no

qual autêntico frente e verso; Dou Fé.

Ananindeua/PA, 24/11/2006

Op.: 08

Total: R\$ 3,20

Válido somente com o selo: 000678665

Odilson Ferreira Noya Junior

SUBSTITUTO CPF 331.192.902-25

