

matrícula
24.264

ficha
1

IMÓVEL: - UMA CASA, à Praça Guajará Mirim, nº 29-A, antiga -
Rua Mazagão, no 3º subdistrito-Vila Matilde e seu terreno -
formado por parte do lote 18 da quadra 33 da Cidade Patriar-
ca, com a área de 200,00m², medindo 5,00m de frente para a -
citada Praça, por 40,00m de frente aos fundos, de ambos os -
lados, tendo nos fundos a largura de 5,00m, confinando pelo -
lado direito, visto de fora com o remanescente do lote 18, -
no lado esquerdo com o lote 19 e nos fundos com o lote 27.-
PROPRIETÁRIOS da metade ideal: MICHELE DI CICCIO, RG nº -
1.350.406-SP, proprietário, casado em segundas núpcias, no -
regime da separação obrigatória de bens, anterior à Lei -
6.515/77, com ANORA CIARLANTE DI CICCIO, do lar, RG número -
2.159.569-SP, italianos, inscritos no CPF sob nº 114.401.553-
87, domiciliados nesta Capital; da outra metade ideal, em co-
mum: ANTONIO DI CICCIO, RG nº 3.557.386-SP, industrial, ita-
liano e sua mulher MARIA DA PENHA DI CICCIO, RG nº 10.447.753-
91, domiciliados nesta Capital; ANGELINA DI CICCIO PAPARIELLO,
RG nº 2.877.569-SP, do lar, e seu marido BALDINO PAPARIELLO,
RG nº 3.020.113-SP, proprietário, inscritos no CPF sob nº -
089.437.378-15, italianos, casados no regime da comunhão de
bens, anterior à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital; e
ITALIA DI CICCIO PADULA, RG nº 11.592.042-SP, brasileira, do
lar e seu marido DORIVAL PADULA, RG nº 6.475.402-SP, brasi-
leiro, proprietário, inscritos no CPF sob nº 476.399.358-34,
domiciliados nesta Capital.-
CONTRIBUINTE: - 113.126.0016-1
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.224, deste
O OFICIAL maior *Marta Tuma R. Luz*

R-1/24.264. Por escritura de divisão datada de 26 de setem-
bro de 1978, livro 192 - fls. 58, das notas do tabelião de -
Ermelino Matarazzo, desta Capital, o imóvel foi transcrita
a FRANCISCO GIOVANNI CIRINO, RG nº 1.815.937-SP e sua mulher
FILOMENA DEL CIELO CIRINO, RG nº 2.231.180-SP, italianos, -
proprietários, inscritos no CPF sob nº 473.075.443-49, casa-
dos no regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, -
domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$42.803,00.-São
Paulo, 27 de setembro de 1979. O escrevente autorizado, - - -

AV-2/24.264.- Conforme Formal de Partilha datado de 19 de -
julho de 1.983, extraído dos autos de inventário dos bens --
deixados por falecimento do proprietário FRANCISCO GIOVANNI-
CIRINO que também era conhecido por FRANCESCO GIOVANNI CIRI-
(continua no verso)

16°RI00312833

missão DAMSP - ITBI

OFICIAL DE
REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16°RI00312833



matrícula

24.264

folha

1

verso

CIRINO e CIRINO FRANCESCO, passado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara Distrital Penha de França, desta Capital, (sentença de 24 de maio de 1.983), é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, confronta atualmente do lado direito visto de fora, com o prédio nº 29, no lado esquerdo com o prédio nº 25 e nos fundos com o prédio nº 377 da Rua Clevelandia.- São Paulo, 21 de dezembro de 1.983.- O escrevente autorizado, *Dora Maria de Oliveira Penna*.

R-3/ 24.264.- Pelo Formal de Partilha datado de 19 de julho de 1.983, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento do proprietário FRANCISCO GIOVANNI CIRINO e CIRINO FRANCESCO, passado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara Distrital Penha de França, desta Capital, (sentença de 24 de maio de 1.983), o imóvel foi transmitido na proporção de metade ideal a viúva-meeira FILOMENA DEL CIELO CIRINO também conhecida por DEL CIELO FILOMENA, italiana, viúva, do lar, RG nº 2.281.180-SP e CIC nº 046.272.858-76, domiciliada nesta Capital, e 1/10 parte ideal para cada um dos herdeiros GIUSEPPINA ANGELA MARIA CIRINO DE SOUZA, brasileira, econômica, RG nº 9.699.267 e CIC nº 946.521.988-68, casada com LUIZ HENRIQUE PASCHOAL DE SOUZA, brasileiro, técnico em construção, RG nº 7.879.455 e CIC nº 940.725.158-68, domiciliado nesta Capital; PAULO PASQUALE CIRINO, brasileiro, solteiro, maior, desenhista, RG nº 9.028.259 e CIC número 011.008.738-05, domiciliado nesta Capital; WILMA TERESA CIRINO, brasileira, solteira, maior, professora primária, inscrita no CPF como dependente do CIC nº 473.075.448-49, domiciliada nesta Capital; VITORIO CIRINO, brasileiro, menor impúbere, estudante, domiciliado nesta Capital; e GIOVANI MARIO CIRINO, brasileiro, menor impúbere, estudante, domiciliado nesta Capital.- Valor R\$166.892,00 - Valor venal R\$668.720,00.- São Paulo, 21 de dezembro de 1.983.- O escrevente autorizado, *Dora Maria de Oliveira Penna*.

AV-4/ 24.264.- Da escritura referida no registro nº 14, desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel datada de 02 de março de 2007, emitida pela Prefeitura do Município de São Paulo, a casa nº 29-A tem atualmente os nºs 29-A e 29-E da Praça Guajará Mirim.- São Paulo, 14 de maio de 2007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*.
(CONTINUA NA FICHA Nº 2)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

24.264

ficha

2

São Paulo, 14 de maio de 2007.

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 1)

Paulo, 14 de maio de 2007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*.
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-5/ 24.264.- Da escritura referida no registro nº 14, desta matrícula, e Cédula de Identidade de Estrangeiro expedida pelo SE/DPMAF/DPF, FILOMENA DEL CIELO CIRINO, também conhecida por DEL CIELO FILOMENA foi recadastrada como estrangeira sob RNE nº W-488269-S.- São Paulo, 14 de maio de 2007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*.
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-6/ 24.264.- Da escritura referida no registro nº 14, desta matrícula e Certidão de fls. 050 do Livro B-0005 Auxiliar, Termo nº 440 expedida em 09 de fevereiro de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, PAULO PASQUALE CIRINO contraiu matrimônio com RACHEL DITTRICH, passando a contraente a assinar RACHEL DITTRICH CIRINO, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- São Paulo, 14 de maio de 2007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*.
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-7/ 24.264.- Da escritura referida no registro nº 14, desta matrícula, RACHEL DITTRICH CIRINO é portadora do RG nº 14.086.101-4-SSP/SP e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 021.612.428-06.- São Paulo, 14 de maio de 2007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*.
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-8/ 24.264.- Da escritura referida no registro nº 14, desta matrícula e Certidão de fls. 108V do Livro B-0039, Termo nº 22764 expedida em 06 de fevereiro de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, WILMA TERESA CIRINO contraiu matrimônio com DEOVALDO DE ALMEIDA MERLO, passando a contraente a assinar WILMA TERESA CIRINO -
(CONTINUA NO VERSO)

16ºRI00312833

missão DAMSP - ITBI

OFICIAL DE
REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

16ºRI00312833

Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial



matricula
24.264

ficha
2 verso

MERLO, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- São Paulo, 14 de maio de 2.007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-9/ 24.264.- Da escritura referida no registro nº 14, desta matrícula, WILMA TERESA CIRINO MERLO é portadora do RG nº 13.694.700-SSP/SP e atualmente, acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 193.444.708-04 e seu marido DEOVALDO DE ALMEIDA MERLO é portador do RG nº 8.386.691-7-SSP/SP e acha-se inscrito no CPF/MF sob nº 006.910.048-97.- São Paulo, 14 de maio de 2.007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-10/ 24.264.- Da escritura referida no registro nº 14, desta matrícula e Certidão de fls. 288 do Livro B-0072, Termo nº 21535 expedida em 07 de fevereiro de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38º Subdistrito - Vila Matilde, desta Capital, VITORIO CIRINO contraiu matrimônio com LUCILENE BREITENBORN, passando a contraente a assinar LUCILENE BREITENBORN CIRINO, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- São Paulo, 14 de maio de 2.007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-11/ 24.264.- Da escritura referida no registro nº 14, desta matrícula, VITORIO CIRINO é portador do RG nº 17.457.525-SSP/SP e acha-se inscrito no CPF/MF sob nº 086.892.698-19 e sua mulher LUCILENE BREITENBORN CIRINO é portadora do RG nº 23.955.498-X-SSP/SP e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 142.348.428-26.- São Paulo, 14 de maio de 2.007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-12/ 24.264.- Da escritura referida no registro nº 14, desta matrícula e Certidão de fls. 080 do Livro B-0062, Termo nº 32469 expedida em 13 de fevereiro de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas (CONTINUA NA FICHA Nº 3)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula
24.264

ficha
3

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

São Paulo, 14 de maio de 2007.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 2)

Naturais do 27º Subdistrito-Tatuapé, desta Capital, GIOVANI MARIO CIRINO contraiu matrimônio com ANA PAULA PEREIRA DOS SANTOS, passando a contraente a assinar ANA PAULA DOS SANTOS CIRINO, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- São Paulo, 14 de maio de 2.007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-13/ 24.264.- Da escritura referida no registro nº 14, desta matrícula, GIOVANI MARIO CIRINO é portador do RG nº 19.898.227-6-SSP/SP e acha-se inscrito no CPF/MF sob nº 176.362.448-02 e sua mulher ANA PAULA DOS SANTOS CIRINO é portadora do RG nº 28.397.646-SSP/SP e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 255.181.238-09.- São Paulo, 14 de maio de 2.007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-14/ 24.264.- Por escritura de venda e compra datada de 02 de março de 2007 (livro 1647 - fls. 049) do 27º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários constantes do R-5, de metade ideal: FILOMENA DEL CIELO CIRINO, também conhecida por DEL CIELO FILOMENA, italiana, viúva, do lar, RNE nº W-488269-S-SE/DPMAF/DPF, inscrita no CPF/MF sob nº 046.272.858-76, residente e domiciliada na Avenida Paraguassu Paulista, nº 330, nesta Capital, e de 1/10 parte ideal cada um: GIUSEPPINA ANGELA MARIA CIRINO DE SOUZA, brasileira, economista, RG nº 9.699.267-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 946.521.988-68 e seu marido LUIZ HENRIQUE PASCHOAL DE SOUZA, brasileiro, técnico em construção, RG nº 7.879.455-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 940.725.158-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.723, no Livro 3-Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na Rua Bartira, nº 654, Aptº 123, nesta Capital; PAULO PASQUALE CIRINO, brasileiro, desenhista, RG nº 9.028.259-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob número - (CONTINUA NO VERSO)

16ºRI00312833

missão DAMSP - ITBI

OFICIAL DE
REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

16ºRI00312833

Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial



matricula
24.264

ficha
3
verso

011.008.738-05, assistido de sua mulher RACHEL DITTRICH CIRINO, brasileira, professora, RG nº 14.086.101-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 021.612.428-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Paraguassu Paulista, nº 330, nesta Capital, WILMA TERESA CIRINO MERLO, brasileira, professora, RG nº 13.694.700-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 193.444.708-04, assistida de seu marido DEOVALDO DE ALMEIDA MERLO, brasileiro, do comércio, RG nº 8.386.691-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 006.910.048-97, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Paraguassu Paulista, nº 330, nesta Capital, GIOVANI MARIO CIRINO, brasileiro, do comércio, RG nº 19.898.227-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 176.362.448-02, assistido de sua mulher ANA PAULA DOS SANTOS CIRINO, brasileira, assistente de vendas, RG nº 28.397.646-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 255.181.238-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Paraguassu Paulista, nº 330, nesta Capital, e VITORIO CIRINO, brasileiro, do comércio, RG nº 17.457.525-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 086.892.698-19, assistido de sua mulher LUCILENE BREITENBORN CIRINO, brasileira, do comércio, RG nº 23.955.498-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 142.348.428-26, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Paraguassu Paulista, nº 330, nesta Capital, transmitiram o imóvel a AGUINALDO ALVES, brasileiro, solteiro, maior, inspetor de qualidade, RG nº 16.192.145-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 040.462.208-99, residente e domiciliado na Avenida Antonio Diogo, nº 687, nesta Capital, pelo preço de R\$65.000,00.- São Paulo, 14 de maio de 2.007.- Escrevente substituto *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).



16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICA E DÁ FÉ que a presente cópia é
reprodução autêntica da ficha a que se refere,
extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73.
São Paulo, 14 de Maio de 2007

Dora Maria de Oliveira Penna
Dora Maria de Oliveira Penna
Escrevente Substituta

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belª VANDA Mª DE O. PENNA A. DA CRUZ
OFICIAL
CRISTIANO DE O. PENNA A. DA CRUZ
ESCREVENTE AUTORIZADO
Belª DORA MARIA DE OLIVEIRA PENNA
ESCREVENTE SUBSTITUTA
CLOVIS FERNANDO DE MELO
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Av. 23 de Maio, 3069

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA
CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP.XIV, 12, D).

CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡