

Matrícula	Folha
24.753	01

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Em 16 de Janeiro

de 1979.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Cel. Madeira, nº16 - "Edifício João Lopes Simões"

Um apartamento sob nº62, localizado no 6º andar ou pavimento do "Edifício João Lopes Simões", situado à rua Cel. Madeira, nº16, esquina com a Praça Presidente Kennedy, constituído de uma sala, um dormitório, cozinha, banheiro social, e área de serviço com tanque e acomodação para máquina de lavar, com a área própria de 50,70m². área comum de 14,74m², perfazendo a área total de 65,44m². e a fração ideal de 0,005467 ou 7,058m². na área total do terreno; confrontando pela frente com o apartamento nº63 e com a escada de acesso aos pavimentos superiores e inferiores; fundos com a área de ventilação e iluminação; pelo lado direito com o espaço aéreo da Praça Presidente Kennedy, e pelo lado esquerdo com o hall de circulação e com o poço de iluminação e ventilação.-

Proprietária:- TRUNKL - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S/A., com sede nesta cidade, à rua Francisco Paes, 329, CGC 46.642.500/0001.-

Registro anterior:- Transcrição 58.359, deste cartório.-

0 Oficial

JOAQUIM BUENO MIRAGIA

R.1/24.753, em 16 de Janeiro de 1.979.-

Pela escritura de 03 de Setembro de 1.975, (livro 458, pág.178), do 2º Cartório de Notas local, a proprietária VENDEU o imóvel pelo valor de Cr\$ 62.750,40, à LEODGAR OURIVEIS, brasileiro, casado com Maria Chaves Ouriveis, pelo regime da comunhão de bens, proprietário, residente em Campo Grande, Estado de Mato Grosso, à rua Barão do Rio Branco, nº458, apto.602, CPF 002.312.741.-

A escrevente autorizada, Maria Ap. Carvalho

MARIA APPARECIDA CARVALHO

R.2/24.753, em 17 de Janeiro de 1.979.-

Pela escritura de 16 de Janeiro de 1.979, (livro 156, pág.79), do 3º Cartório de Notas local, os proprietários VENDERAM o imóvel pelo valor de Cr\$.-

Vide verso

Matrícula	Folha
24.753	01 verso

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 17 de Janeiro de 19 79.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

200.000,00, ã DAVID DIAMANTE, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG. SP. - 1.069.148, CPF 190.114.588-34, residente nesta cidade, à Rua Cel. Madeira, nº16, apto. 62.-

A escrevente autorizada, *Maria A. Carvalho*
MARIA APPARECIDA CARVALHO

R. 3 - Em 23 de outubro de 1.986. VENDA

Pela escritura pública datada de 20 de fevereiro de 1985, livro nº 247, fls. 192 e vº das Notas do 3º Cartório desta Comarca, pelo valor de cr\$15.000.000 (v.venal cz\$25.365,98), o proprietário VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO TAVARES PANGEL, brasileiro, advogado, portador do RG.SSP.SP. nº 3.501.887 e do CPF/MF nº 040.508.868/04, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da lei n. 6.515/77 com ANA MARIA TRINDADE MELLO PANGEL, brasileira, senhora do lar, portadora do RG. 4.423.391- SSP/SP., e CIC /MF nº 040.508.868/04, residentes e domiciliados nesta cidade. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 11.020.021.23/8.-

Eu, *[assinatura]*, escr. autº, datilografei

Eu, *[assinatura]*, escr. autº, conferi e assino.-

R. 4 - Em 12 de novembro de 1.986 (12/11/1986) DOAÇÃO

Pela escritura pública datada de 03 de novembro de 1.986, livro nº 277, fls. 191 e vº das Notas do 3º Cartório desta Comarca, os proprietários DOARAM o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$18.000,00, a TATIANA TRINDADE MELLO PANGEL, nascida a 28 de dezembro de 1.974, e RODRIGO TRINDADE MELLO PANGEL, nascido a 27 de dezembro de 1976, ambos brasileiros, menores impúberes, estudantes, inscritos no CPF/MF nº 040.508.868/04, como dependentes econômicos de seu pai, Antonio Tavares Rangel, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seus pais Antonio Tavares Rangel e s/mr. Ana Maria Trindade pelo Rangel supra qualificados.-

Eu, *[assinatura]*, escr. autº, datilografei
continua as fls. 02

Matrícula	Ficha
24.753	02

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Cel. Madeira, 16 - Edifício João Lopes Simões

Eu, *[Assinatura]*, escr. aut?, conferi e assino.-

R. 5 - Em 12 de novembro de 1.986.

USUFRUTO

Pela mesma escritura referida no R. 4 retro, os doadores reservaram para si, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em cz\$ 9.000,00, ficando desde já estabelecido que o usufruto não se extingue com a morte de um dos doadores, passando nesse caso a ser exercido integralmente / pelo conjuge sobrevivente.-

Eu, *[Assinatura]*, escr. aut?, datilografei

Eu, *[Assinatura]*, escr. aut?, conferi e assino.-

Av. 06 - Em 08 de Fevereiro de 2001

RENUNCIA

Pela escritura lavrada em 26 de janeiro de 2001, livro 817, págs. 379/380, do 2º Serviço Notarial local, os usufrutuários **ANTONIO TAVARES RANGEL** e sua mulher **ANA MARIA TRINDADE MELLO RANGEL**, já qualificados, **RENUNCIARAM** como de fato renunciado tem, aos seus direitos de usufrutuários do imóvel desta matrícula, declarando expressamente que possuem outros bens, meios e rendas necessárias à sua subsistência.

A esc. autorizada,

[Assinatura]

Sae Shinada Cursino dos Santos

Av. 07 - Em 8 de fevereiro de 2001

CADASTRO

Pela escritura lavrada em 26 de janeiro de 2001, livro 817, págs. 381/383, do 2º Serviço Notarial local, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **11.0020.0021.0023**, conforme consta do talão de imposto territorial do exercício de 2000.

Vide verso

Matrícula	Ficha
24.753	2 verso

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos

R. 08 - Em 8 de fevereiro de 2001

DOAÇÃO

Pela mesma escritura pública referida na Av. 07, os proprietários **TATIANA TRINDADE MELLO RANGEL**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG. nº 08599602-50-SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 875.797.905-72 e **RODRIGO TRINDADE MELLO RANGEL**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG. nº 0840367457-SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob nº 919.745.775-20, ambos residentes na cidade de Salvador/BA, na Rua Sete de Setembro, nº 2090, apto 702, Corredor da Vitória, DOARAM o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 11.629,49 a **BRANCA DE LANUSE RANGEL**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG. nº 8.457.619-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 216.492.758-38, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cel. Madeira, nº 16, apto 62, Centro - a doação é feita de conformidade com o disposto no artigo 1.174 do Código Civil, isto é com a condição de imediatamente voltar para o patrimônio deles doadores, o imóvel doado, caso venha a doataria a falecer antes deles doadores.

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos

Av.09 - Em 22 de junho de 2022.

Reversão da Doação

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 07 de junho de 2022, foi autorizada a presente para constar o falecimento de **BRANCA DE LANUSE RANGEL**, ocorrido em 09 de dezembro de 2021, conforme certidão de óbito expedida em 07/06/2022 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e continua na ficha n.º

Matrícula 24.753	Ficha 03
---------------------	-------------

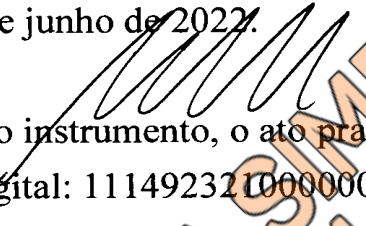
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 086447.01.55.2021.4.00042.248.0012894-51, revertendo o imóvel objeto desta matrícula, em favor de **TATIANA TRINDADE MELLO RANGEL**, brasileira, estudante, CPF/MF nº 875.797.905-72, RG nº 0859960250-SSP/BA, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 2090, Apto 702, Corredor da Vitória, Salvador-BA e **RODRIGO TRINDADE MELLO RANGEL**, brasileiro, advogado, CPF/MF nº 919.745.775-20, RG nº 0840367457-SSP/BA, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 2090, Apto 702, Corredor da Vitória, Salvador-BA, nos termos do artigo 547, do Código Civil. Protocolo nº 719.193 em 14 de junho de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

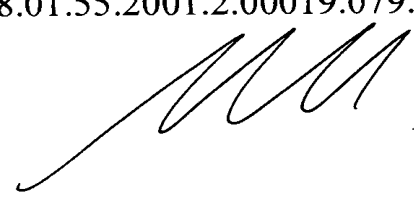
Selo Digital: 111492321000000057819522L.

Av.10 - Em 07 de julho de 2022.

Casamento

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 27 de junho de 2022, faço a presente para constar que TATIANA TRINDADE MELLO RANGEL, CPF/MF nº 875.797.905-72, RG nº 0859960250-SSP/BA casou-se com SERGIO RICARDO DE ANDRADE OLIVEIRA pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 01 de novembro de 2001, passando ela a adotar o nome de **TATIANA RANGEL OLIVEIRA**, conforme certidão de casamento expedida em 13 de junho de 2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais - Subdistrito da Sé da comarca de Salvador-BA, matrícula nº 009738.01.55.2001.2.00019.079.0007663-80. Protocolo nº 720.047 em 27 de junho de 2022.

Eu,

 Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,

continua no verso

Matrícula 24.753	Ficha 03 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

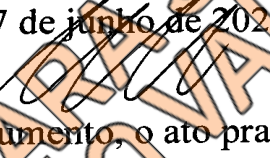
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000586010223.

Av.11 - Em 07 de julho de 2022.

Casamento

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 27 de junho de 2022, faço a presente para constar que RODRIGO TRINDADE MELLO RANGEL, CPF/MF nº 919.745.775-20, RG nº 0840367457-SSP/BA casou-se com JOSI VASCO GUEIROS DE ALMEIDA, CPF/MF nº 053.247.944-06 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 02 de março de 2013, continuando ela a usar o mesmo nome, ou seja, **JOSI VASCO GUEIROS DE ALMEIDA**, conforme certidão de casamento expedida em 30 de junho de 2022, pelo Ofício do Registro Civil de Casamento e Feitos Matrimoniais da comarca e Maceió-AL, matrícula nº 002873.01.55.2013.2.00157.081.0058281-68. Protocolo nº 720.047 em 27 de junho de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000586011221.

R.12 - Em 29 de agosto de 2022.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 05 de agosto de 2022, TATIANA RANGEL OLIVEIRA, CPF/MF nº 875.797.905-72, RG nº 0859960250-SSP/BA assistida por seu marido SERGIO RICARDO DE ANDRADE OLIVEIRA, CPF/MF nº 002.848.035-02, RG nº 0649336445-SSP/BA, RODRIGO TRINDADE MELLO RANGEL, CPF/MF nº 919.745.775-20, RG nº 840367457-SSP/BA assistido por sua mulher JOSI VASCO GUEIROS DE ALMEIDA, CPF/MF nº 053.247.944-06, RG nº 554362934-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$200.000,00 para **IAGO DOS SANTOS**

continua na ficha 4

Matrícula	Ficha
24.753	04

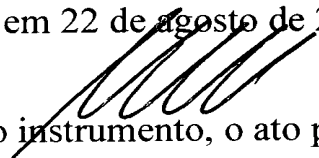
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

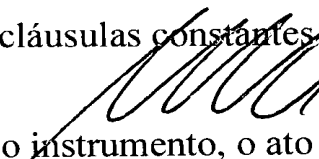
DINIZ, brasileiro, autônomo, CPF/MF nº 340.067.198-33, RG nº 490440125-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua República do Iraque, nº 80, Jardim Oswaldo Cruz, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$40.000,00; Saque do FGTS: R\$0,00; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$160.000,00. Base de Cálculo do IBI: R\$200.000,00. Protocolo nº 723.918 em 22 de agosto de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492321000000061417722Y.

R.13 - Em 29 de agosto de 2022.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 05 de agosto de 2022, IAGO DOS SANTOS DINIZ, CPF/MF nº 340.067.198-33, RG nº 490440125-SSP/SP **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300332067 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$160.000,00, a ser paga através de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.720,43, vencendo-se a primeira delas em 05/09/2022, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$209.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 723.918 em 22 de agosto de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492321000000061417822W.