



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	CNM: 057281.2.0015818-32			Registro Anterior
15818	Imóvel			Mat. 13547
Data	Zona/Bairro	Lote	Quadra	R. 02 Lv. 02
18/07/2002	BOM SOSSEGO	24	04	Cart. P.
	Rua	N.º		Leopoldo
	Apto	Loja	Sala	
	Área do Lote	Fr. Ideal		

Características Confrontações

conf. planta

Lote 24 da quadra 04 do bairro Bom Sossego, neste Município de Ribeirão das Neves, com área, limites e confrontações da planta.

Proprietário

Deusmar Rubim Carreira, bras., engenheiro, CIM.434.457/MG, CPF.154.520.856-53 e s/m Agnis Brandão Carreira residentes em B. Hle/MG.

Cód. Ato N.

R

1

Registros e Averbações

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Cartório Nogueira-Comarca de Ribeirão das Neves/MG, L0128, Fls.57 em 16/07/1992. **TRANSMITENTES:** DEUSMAR RUBIM CARREIRA, já qualificado e s/m AGNIS BRANDAO CARREIRA, do lar, CPF.229.208.026-34, brasileira, casada, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG à Rua Plínio de Moraes, 638/301, bairro Cidade Nova. **ADQUIRENTE:** TARCISO PINTO, funcionário pub. federal, CIM.267.777/MG, CPF.072.526.176-53, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Ribeirão das Neves/MG à rua Oito, 431, bairro Bom Sossego. VALOR: Cr\$5.075.000,00. ITBI de Cr\$195.200,00 sobre Cr\$56.407.500,00 (moeda corrente da época). RIBEIRAO DAS NEVES, 18/07/2002. Dou Fé. A Oficial. *JA*

AV

2

Protocolo: 45779, data de entrada: 12/07/2022. Atendendo ao requerimento datado em 12/07/2022, assinado pela parte interessada e conforme Certidão de Área, Limites e Confrontações emitida pela

AV

3

Prefeitura Municipal de Rib. das Neves/MG, em 05/07/2022, assinada por Janaina Freitas Neiva - Geógrafa - Setor de Parcelamento do Solo Superintendência de Ordenação Territorial; e Marcilio Rodrigues Souza - Superintendente de Ordenação Territorial. A Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, no uso de suas atribuições, atendendo a solicitação do requerente sob o número de processo 3965-2022 de 29/06/2022. Certifica que: O lote constante desta matrícula possui área de 1.000m². CÓD.:4135. Emol.:R\$21,45, RECOMPE: R\$1,29, T.F.J.: R\$7,15, TOTAL: R\$29,89. Ribeirão das Neves, 22/07/2022. Dou fé. A Oficial. C

R

4

ÓBITO: Protocolo: 45779, data de entrada: 12/07/2022. Atendendo ao requerimento datado em 12/07/2022, assinado pela parte interessada, e conforme Certidão do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Ribeirão das Neves-MG, emitida em 22/07/2022, matrícula 0355190155 2018 4 00023 201 0010488 73, ocorreu o óbito de **TARCISO PINTO em 19/08/2018**. CÓD.:4135. Emol.:R\$21,45, RECOMPE: R\$1,29, T.F.J.: R\$7,15, TOTAL: R\$29,89. Ribeirão das Neves, 22/07/2022. Dou fé. A Oficial. R

PARTILHA: Protocolo: 45779, data de entrada: 12/07/2022. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, Livro 2449, Folhas 038-039, datada em 10/05/2019. **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE TARCISO PINTO**, CPF.072.526.176-53. **ADQUIRENTES: de 50% a viúva meira: MARIA NAZARÉ DE OLIVEIRA PINTO**, do lar, CI.MG-2.390.332-PC/MG, CPF.007.639.116-74, res. à Rua Paulo Silva, nº431, Bairro Bom Sossego, Rib. das Neves-MG; **de 25% cada um herdeiro: MAGNUS DE OLIVEIRA PINTO**, comerciante, CI.M-2.151.259-SSP/MG, CPF.409.239.326-15, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com MARLI VIEIRA DA SILVA PINTO, empresária, CI.MG-6.337.941-SSP/MG, CPF.905.094.046-34, res. à Rua Paulo Silva, nº431, Bairro Bom Sossego, Rib. das Neves-MG; **MARGARETH PINTO DE OLIVEIRA AMARAL**, do lar, CI.MG-1.243-124-PC/MG, CPF.370.828.256-68, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com AILTON



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

CNM: 057281.2.0015818-32

Matrícula

15818

Data

18/07/2002

Orig

Ato N°

Registros e Averbações

AMARAL VIEIRA, aposentado, CI.MG-1.008.881-PC/MG, CPF.312.176.726-72, res. à Rua Paulo Silva, nº431-A, Bairro Bom Sossego, Rib. das Neves-MG, todos brasileiros, com end. eletrônicos: caissafestas_bh@hotmail.com. **Advogado Assistente:** Fernando Bekerman, bras., divorciado, advogado, OAB/MG-80.518, CPF.787.126.026-04, fernando@advocacia.emp.br, com end. profissional à Av. do Contorno, nº5491, sala 402, Bairro Funcionários, B.Hte-MG. **VALOR:** R\$233.173,25. **ITCD:** R\$10.246,96 (em conjunto com outro bem). Base de cálculo: R\$116.586,62. (**Índice Cadastral:** 00.84.004.0024-000). **CÓD.:** 4540. **Emol.:** R\$1.974,95, **RECOMPE:** R\$118,49, **T.F.J.:** R\$972,74, **TOTAL:** R\$3.066,18. Ribeirão das Neves, 22/07/2022. Dou fé. A Oficial.

AV

5

RETIFICAÇÃO DE NOME: Protocolo: 51716, data de entrada: 20/11/2023. Atendendo requerimento datado em 20/11/2023, assinado pela parte interessada e conforme Certidão datada de 08/11/2023 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Pirapora/MG, Matrícula: 055947 01 55 1960 20 00008 270 0002702 75, o nome correto da adquirente Maria Nazaré de Oliveira Pinto é: **MARIA NASARÉ DE OLIVEIRA PINTO**, e não como constou no R/4. **Cód.:** 4135. **Emol.:** R\$22,65, **RECOMPE:** R\$1,36, **T.F.J.:** R\$7,54, **TOTAL:** R\$31,55. RIBEIRÃO DAS NEVES, 01/12/2023. Dou Fé. A Oficial.

AV

6

ÓBITO: Protocolo: 51716, data de entrada: 20/11/2023. Atendendo requerimento datado em 20/11/2023, assinado pela parte interessada e conforme Certidão do Cartório de Registro Civil do Distrito de Justinópolis, Ribeirão das Neves/MG, Matrícula: 037432 01 55 2021 4 00020 289 0009621 46,

Cod. Alo N°

R

7

ocorreu o óbito de **MARIA NASARÉ DE OLIVEIRA PINTO**, em 06/11/2021. Cód.: 4135. Emol.: R\$22,65, RECOMPE: R\$1,36, T.F.J.: R\$7,54, TOTAL: R\$31,55. RIBEIRÃO DAS NEVES, 01/12/2023. Dou Fé. A Oficial. *l*

PARTILHA: Protocolo: 51716, data de entrada: 20/11/2023. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha do Cartório do Segundo Ofício de Notas da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, Livro 75-N. Fls.149/150, datada em 17/11/2023. **TRANSMITENTE:** **ESPÓLIO DE MARIA NASARÉ DE OLIVEIRA PINTO**, CPF.007.639.116-74. **ADQUIRENTES:** **MARGARETH PINTO DE OLIVEIRA AMARAL**, sem endereço eletrônico, residente na Rua Maria de Almeida, nº301, Bairro Santa Martinha, Ribeirão das Neves/MG, já qualificada; e **MAGNUS DE OLIVEIRA PINTO**, sem endereço eletrônico, já qualificado. **ADVOGADOS ASSISTENTES:** ANA PAULA GONÇALVES BRANDÃO, bras., solteira, advogada, OAB/MG sob nº156.363, CPF.000.316.526-46; e RODRIGO BARBOSA DA SILVA, bras., casado, OAB/MG sob nº199.023, CPF.108.479.306-70, ambos com endereço profissional na Av. dos Nogueiras, nº88, Sala 05, Centro, Ribeirão das Neves/MG. **IMÓVEL:** Constante apenas de 50%, cabendo a cada um dos adquirentes 25%, passando a serem proprietários de 50% cada um. **VALOR:** R\$198.008,98. **ITCD:** R\$34.366,25 (em conjunto com outro bem). Base de cálculo R\$198.008,98. (Índice Cadastral: 2.0084.004.0024.000). Cód.: 4542. Emol.: R\$2.374,85, RECOMPE: R\$142,48, T.F.J.: R\$1.169,79, TOTAL: R\$3.687,12. RIBEIRÃO DAS NEVES, 01/12/2023. Dou Fé. A Oficial. *l*

R

8

DOAÇÃO: Protocolo: 54007, data de entrada: 25/04/2024. Conforme Escritura Pública de Doação do Cartório do Segundo Ofício de Notas da Comarca de Ribeirão das Neves-MG, Livro 79-N, Folhas 139-140, datada em 25/04/2024. **DOADOR:** **MAGNUS DE OLIVEIRA PINTO**, e s/m **MARLI VIEIRA DA SILVA PINTO**, já qualificados. **ADQUIRENTE:** **MARGARETH PINTO DE OLIVEIRA AMARAL**, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com **AILTON AMARAL VIEIRA**, residentes à Rua Maria de Almeida, nº 301, Bairro Santa Martinha, em Rib. das Neves-MG, já



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula

15818

Data

18/07/2002

CNM: 057281.2.0015818-32

Cód.

Ato N°

Registros e Averbações

qualificada. **INTERVENIENTE/ANUENTE:** MARLI VIEIRA DA SILVA PINTO, já qualificada. **IMÓVEL:** Constante apenas de 50%, passando a donatária a ser prop. de 100%. **VALOR:** R\$198.008,98. **ITCD:** R\$4.950,23. **BASE DE CALCULO:** R\$198.008,98. **(Índice Cadastral:** 2.0084.004.0024.000). **CÓD.:** 4542. **Emol.:** R\$2.489,32, **RECOMPE:** R\$149,35, **T.F.J.:** R\$1.226,17, **TOTAL:** R\$3.864,84. Ribeirão das Neves, 03/05/2024. Dou fé. A Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS - RIB. DAS NEVES-MG

CERTIFICO a requerimento verbal do interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, ao qual me reporto com 03 fls., numeradas e que não podem ser usadas separadamente autenticadas com rubrica. Ribeirão das Neves-MG, 03/05/2024

Oficial / Substituta

Janice Aleixo Alves
1ª Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro
Ribeirão das Neves - MG - CEP: 32424-3600
Form. (31) 3024-3660
PODER JUDICIÁRIO - TJ-MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DAS NEVES-MG

SELO DE CONSULTA: HES34213

CODIGO DE SEGURANÇA: 9703.208.6277.8028

Quantidade de atos praticados: 001 03/05/2024

Atos praticados por TAVRES ALEIXO ALVES FONSECA -

Protocolo 54007

Emol. R\$ 27,00 - T.F.J. R\$ 1,97

Valor Prati. R\$ 37,48 - IRRON: R\$ 1,31

