

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

-103.043-

ficha

-01-

26

de Cotia

agosto

2011

Cotia,

de

de

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº31 – “Torre 02” – Localizado no **TERCEIRO ANDAR** do Condomínio Residencial denominado **“Condomínio Cotia1 - PITANGA”**, sito à Estrada Municipal do Morro Grande, Rua 18, no Bairro da Graça, neste município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrita: “Contendo sala, sacada, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área privativa de **43,700m²**, área comum total de **59,735m²**, nela incluída o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, sujeita a manobrista, encerrando uma área total de **103,435m²** e a fração ideal no terreno de **0,031353%**”.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23312-22-46-0002-00-000 (área maior).

REGISTRO ANTERIOR: R.08/M.88.689 em 26.08.2011 deste registro. -

PROPRIETÁRIA:- COTIA1 – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede na Avenida Nações Unidas, nº 8.501, 27º andar – São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.932.426/0001-95. -

O Oficial Substituto: [Assinatura] (Bel: Edson Schumiski).
D: R\$6,53. Prot: 192.095.-

R.01, em 17 de novembro de 2011. -

VENDA E COMPRA. -

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 22 de setembro de 2011, em São Paulo-SP, a proprietária supra qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **ADRIANO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, analista de negócios, RG nº 463859558-SSP/SP, CPF/MF nº 379.166.408-56, residente e domiciliado na Rua Três Marias, nº148, Embu-SP, pelo valor de R\$ 105.744,11, sendo: R\$ 10.422,25 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 13.753,00 desconto concedido diretamente pelo FGTS; e R\$ 81.568,86 referente ao financiamento ora concedido pela Caixa Econômica Federal, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título. Foram apresentadas as CND'S Previdenciária e de Tributos Federais.-

EU, [Assinatura] (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei. EU, [Assinatura] (BEL. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme. -
D.R\$346,83 (50%)

-segue verso-

matrícula

-103.043-

ficha

-01-

verso

R.02, em 17 de novembro de 2011. -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.01 desta, o proprietário **ADRIANO FERREIRA DA SILVA**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia do mútuo no valor de **R\$81.568,86**, que será pago no prazo de 300 meses, à taxa anual de juros: nominal 5,0000% e efetiva 5,1163%; SAC - Sistema de amortização Constante Novo; vencimento do primeiro encargo mensal: 22/10/2011; valor do encargo inicial total: R\$623,98, origem dos recursos: FGTS, valor da garantia: R\$113.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato. -

EU, _____ (GERSON Q. DOS SANTOS JUNIOR) escrevente autorizado, digitei. EU, _____ (BEL. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme. -
R\$261,97 (50%)

Prot.194.857

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CÉDULA
VALOR: R\$ 22,56