

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E PESSOAS JURÍDICAS DE OLINDA

Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti - Oficial de Registro
Rua Professor José Candido Pessoa, nº 201,
Bairro novo, Olinda/PE CEP: 53.030 - 020
E-mail:2rgi.olinda@gmail.com / tel: 3128-2005

- CERTIDÃO -

Certifico a requerimento de **RODRIGO FOGAÇA SEVERO**, Recepção nº **1875** que após as buscas nos Livros e Fichas deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que o imóvel objeto da matrícula nº **394**, contém o seguinte teor:

MATRÍCULA: 394

Dados do Imóvel: Casa Residencial de nº 119, da rua Mariano Teixeira, (antes nº113 da rua Projetada A, transversal à rua Correia de Brito, a qual esta edificada no lote de terreno foreiro a Prefeitura de Olinda nº 11, da quadra B, do loteamento Santa Maria, limitando-se na frente com a rua Mariano Teixeira, antiga Rua Projetada A, mede 8,00 metros; no lado direito limitando-se com a casa nº 111, da rua Mariano Teixeira, antiga Rua Projetada A, nº 105, edificada no lote nº 12 da quadra B, do loteamento pertencente à Banorte – Credito Imobiliário S/A, mede 24,00 m; no lado esquerdo, limita-se com a casa 131, da Rua Mariano Teixeira antiga Rua Projetada A, nº 121, edificada no lote de terreno nº 14, da quadra C, pertencente a Banorte – Credito Imobiliário S/A mede 24,00 m e nos fundos limitando-se com a casa de nº 41, da Rua Macaparana, antiga Rua Projetada C, nº 33, edificada no lote nº 04, da quadra B, pertencente a Banorte – Credito Imobiliário S/A, mede 8,00, com uma área de 192,00 m², contendo uma sala, 3 quartos, cozinha, banheiro completo, lavanderia, terraço de serviço e social com uma área de 66,04 m².

Dados do Proprietário: CARLOS ALBERTO VIEIRA, bancário e sua esposa ZILMA BARROS VIEIRA, do lar, brasileiros, inscritos conjuntamente No CPF/MF sob o nº 831.396.134-15, residentes e domiciliados nesta cidade;

Registro Anterior: Registrado anteriormente no 1ºOfício de Registro de Imóveis de Olinda, sob o R-02 – 4926, Livro 2-Registro Geral, em data de 14/09/1994. Dou fé. / (Oficial/Substituto).

AV-1 - 394 - PROTOCOLO 711 – 11.03.2020. AVERBAÇÃO DE COMUNICAÇÃO DE ÔNUS: Consta no 1ºOfício de Registro de imóveis de Olinda, registro sob o R-3 – 4926 – Em, 14 de setembro de 1994 – Hipoteca Contratual – pela escritura particular de compra e venda com pacto adjeto de abertura de crédito garantido por hipoteca, com validade de escritura pública, datada de 24 de agosto de 1994, assinado pelas partes e testemunhas, os proprietários Carlos Alberto Vieira e esposa zilma Barros Vieira, devidamente qualificados, deram e ofereceram o imóvel objeto da presente matricula em primeira e especial hipoteca, ao Banco Banorte S/A., sucessor da Banorte — Credito Imobiliário S/A., para garantir a dívida no valor de Cr\$ 1.312.730,30 (hum milhão, trezentos e doze mil, setecentos e trinta centavos), valor na época, os devedores pagarão o financiamento no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 16.222,61, reajustadas segundo O P.E.S. e calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização de Tabela Price, à taxa nominal de juros de 10,0% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 10,471% ao ano, vencendo a primeira prestação em 29/08/91. O referido é verdade; dou fé. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente.

Dou fé. Olinda, 17 de Março de 2020./(Oficial/Substituto).

AV-2 - 394 - PROTOCOLO 711 – 11.03.2020. AVERBAÇÃO DE INDIVIDUALIZAÇÃO DE CPF: Requerimento datado de 23 de maio de 2018, instruído com a Carta de Arrematação proveniente de execução extrajudicial passada em 10 de Julho de 2017, pelo AGENTE FIDUCIÁRIO, COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Porto Alegre-RS, CNPJ 87.091.716/0001-20, devidamente representada, instruída pelo Auto de Leilão passado em 10 de Julho de 2017, pelo Leiloeiro Oficial, Luciano Resende Rodrigues, CPF 495.855.174-34, Matrícula JUCEPE 315, para fazer constar por Averbação de Individualização do CPF de ZILMA BARROS VIEIRA sendo como: 908.003.034-15, instruída pelo título apresentado. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Olinda, 17 de Março de 2020./(Oficial/Substituto).

R-3 - 394 - PROTOCOLO 711 – 11.03.2020. CESSÃO DE CREDITO HIPOTECÁRIO – CEDENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; CESSIONÁRIA: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, devidamente representada; TÍTULO: Cessão de Crédito Hipotecário; FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 11 de Março de 2020, pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, no livro 3770-E, às fls. 001 a 004; VALOR: R\$ 6.582,85. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Olinda, 17 de Março de 2020./(Oficial/Substituto).

AV-4 - 394 - PROTOCOLO 711 – 11.03.2020. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Requerimento datado de 10 de Julho de 2017, no qual EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, neste ato, representada legalmente pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, e, em face de ter sido ARREMATADO o imóvel relativo ao contrato nº 9.9800.0005973-5, autoriza o CANCELAMENTO da Hipoteca registrada sob o R-3 da matrícula 4926 do 1º RGI de Olinda, e comunicada sob AV-1 desta Matrícula, ficando assim, cancelado o ônus referido. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Olinda, 17 de Março de 2020./(Oficial/Substituto).

R-5 - 394 - PROTOCOLO 711 – 11.03.2020. TRANSMITENTES: CARLOS ALBERTO VIEIRA, bancário, CPF/MF sob o nº 831.396.134-15, e sua esposa ZILMA BARROS VIEIRA, CPF 908.003.034-15, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, devidamente representada; TÍTULO: Arrematação; FORMA DE TÍTULO: Carta de Arrematação proveniente de execução extrajudicial passada em 10 de Julho de 2017, pelo AGENTE FIDUCIÁRIO, COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Porto Alegre-RS, CNPJ 87.091.716/0001-20, devidamente representada, instruída pelo Auto de Leilão passado em 10 de Julho de 2017, pelo Leiloeiro Oficial, Luciano Resende Rodrigues, CPF 495.855.174-34, Matrícula JUCEPE 315; VALOR: declarado R\$90.405,57; avaliação R\$90.405,57, conforme ITBI processo 11.100888178-8. LAUDEMIO: Processo nº 12.100888178-5. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Olinda, 17 de Março de 2020./(Oficial/Substituto).

O referido é verdade; dou fé. Emolumentos (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E PESSOAS JURÍDICAS DE OLINDA

Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti - Oficial de Registro
Rua Professor José Candido Pessoa, nº 201,
Bairro novo, Olinda/PE CEP: 53.030 - 020
E-mail:2rgi.olinda@gmail.com / tel: 3128-2005

TSNR (Lei nº 11.404/96 e Ato 894/2010 - SEJU). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme o Decreto nº 93.240/86. Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização, conforme resolução 131/99, do TJ/PE. Emolumentos Líquido: **R\$ 26,03** TSNR: **R\$ 5,78** FERC: **R\$ 2,89** FERM: **R\$ 0,29** FUNSEG: **R\$ 0,58** ISS: **R\$ 0,00** Total: **R\$ 35,57** Data por Extenso: **12 de novembro de 2021**

FRANCISCO DE QUEIROZ BEZERRA CAVALCANTI
OFICIAL REGISTRADOR

| |
|---|
| Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco |
| Selo: 0161844.D0003202101.01295 |
| Data: 12/11/2021 14:58:42 |
| Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital |

