



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 53136-2CO-234	Nº: 01	Lº: 6AI FLS.: 85 Nº: 104834

10/09/2024

IMÓVEL: RUA MAURO, nº311 ap 101 e sua fração de 1/108 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PAL 27615, medindo: 53,00m pelo alinhamento da rua Mauro mais 15,70m em curva subordinada a um raio de 10,00m concordando com o alinhamento da Estrada Vigário Geral por onde mede: 45,50m, 64,20m à esquerda confrontando com o lote 1 do PA 27454 de propriedade da Engenharia de Fundações S/A - Engefusa ou sucessores, 56,00m à direita confrontando parte com o lote 1 do PAL 27454, antes referido, e, parte com o lote nº61 da quadra 43 da Cia. Territorial do Rio de Janeiro. TITULO AQUISITIVO: 3DL fls 109 nº97251. PROPRIETÁRIOS: EDIER COSSITO, mecânico, e, s/m Ercimary Farias Cossito, do lar, brasileiros, residentes n/cidade, CIC nº236.461.957-20 Rio de Janeiro, RJ, 17 de março de 1982. TJJ Autorizado conferi e assinei

R-1-TITULO-VENDA-FORMA DO TITULO- Por escritura de 02/02/82 lavrada em notas do 18º ofício d/cidade (Lº 2945 fls 177) os proprietários acima qualificados, venderam à Bertino Cândido de Sousa, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente n/cidade, CIC nº298.701.197-00, o imóvel objeto da presente, pelo preço de CR\$546.208,18. ITBI guia nº24/00745 de 21/01/82 Rio de Janeiro, RJ, 17 de março de 1982. TJJ Autorizado conferi e assinei

R-2-TITULO-VENDA-FORMA DO TITULO- Por contrato particular de 31/01/97, hoje arquivado, Bertino Cândido de Sousa, brasileiro, solteiro, comerciante, CI/IFP nº1552370 em 16/09/74, CPF nº298.701.197-00, residente a rua Mário Braga nº134, vendeu à Romildo Porfirio Queiroz, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, motorista, CI/IFP nº2576873 em 14/07/72, CIC nº372.589.587-20, e, s/m Rosângela dos Santos Queiroz, brasileira, do lar, CI/IFP nº06651926-5 em 07/07/82, CIC nº013.468.537-70, residentes a rua Fernandes da Cunha nº1068, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$22.800,00 ITBI guia número 387339 em 124/01/97. FRE nº1128947-7 CL 03308-4. Rio de Janeiro, RJ, 17 de março de 1997. O OFICIAL

R-3-TITULO-HIPOTECA-FORMA DO TITULO- Pelo mesmo título que deu origem ao R-2 acima, Caixa Econômica Federal, CGC nº00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, concedeu a adquirente acima, um financiamento no valor de R\$20.480,00. Sendo dado em garantia hipotecária de 1º grau, o imóvel objeto da presente. A dívida será paga em 240 prestações mensais, no valor de R\$224,97 cada uma, aos juros de 7,1000 % ao ano, vencendo-se a 1ª em 28/02/97. Para fins do artigo 818 do Código Civil é dado ao imóvel o valor de R\$23.000,00 As demais cláusulas e condições são as constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 17 de março de 1997. O OFICIAL.

AV - 4 - M - 53136 - CESSÃO DE CRÉDITO: Pela escritura de 24/07/2003, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF (Lº 2418-E, fls 001), extraída por Certidão em 23/07/2024, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca objeto do ato R-3 desta matrícula, à UNIÃO, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$21.310,56 (Base de cálculo) (**Prenotação nº 906051 de 14/08/2024**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 72724 GLS). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 10/09/2024. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

AV - 5 - M - 53136 - CESSÃO DE CRÉDITO: Pela escritura de 24/07/2003, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF (Lº 2419-E, fls. 001), extraída por Certidão em 23/07/2024, a UNIÃO, cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca objeto do ato R-3 desta matrícula, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$21.310,56 (base de cálculo). (**Prenotação nº 906051 de 14/08/2024**) (~~Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 72725 BIY~~). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 10/09/2024. O OFICIAL

R - 6 - M - 53136 - ADJUDICAÇÃO. Pela Carta de Adjudicação de 17/02/2016, de acordo com o Artigo 30 do Decreto - Lei nº 70, de 21/11/1966, acompanhada dos autos do primeiro e segundo leilão - adjudicação, realizado aos 26/01/2016 e 17/02/2016, o imóvel desta matrícula foi adjudicado a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS EMGEA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília - DF, pelo valor de R\$64.791,58, base de cálculo R\$120.131,00 (atualização monetária). Imposto de transmissão pago pela guia 2032160 em 04/05/2016 (**Prenotação nº 910040 de 17/10/2024**). (~~Selo de fiscalização Eletrônica nº EEVW 25119 RXW~~) dst Rio de Janeiro, RJ, 20/12/2024 O OFICIAL

AV - 7 - M - 53136 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Pela Carta de Adjudicação dada e passada em 17/02/2016, hoje arquivada, fica cancelada a hipoteca objeto do ato R-3 desta matrícula. Averbação feita com base no Art. 1499, Inciso VI do Código Civil. Base de cálculo R\$20.480,00. (**Prenotação nº 910040 de 17/10/2024**). (~~Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 25120 VJI~~) dst. Rio de Janeiro, RJ, 20/12/2024 O OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Brasil
do Brasil em um só lugar