

matrícula

47549

ficha

01

Guarujá, 18 de

novembro

de 19 85

Imóvel:— APARTAMENTO Nº 11 localizado no 2º Pavimento do EDIFÍCIO PRIMAVERA, situado à Avenida Comendador Puglisi, nº 51, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, correspondendo-lhe a área de 3,532% no terreno e nas partes e serventia comum, com a área de 159,00 metros quadrados, mais ou menos, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o prédio com o apartamento nº 12, com o hall de/inquilinos do pavimento, com a caixa dos elevadores, com o hall de serviço do pavimento e escadaria; do lado esquerdo, do lado da Avenida Puglisi e do lado oposto, com terrenos do condomínio.—

Proprietário:— NELSON DUQUE, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Maestro Elias Lobo, nº 684.—

Registro anterior:— Transcrição nº 1.130 deste cartório.—

O Oficial:—

03 de abril de 2008

Av.01

Conforme Formal de Partilha, adiante mencionado, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0012-007-001, conforme carnê de aviso de imposto nº 003.014, emitido pela referida Prefeitura.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

jjs

Av.02

03 de abril de 2008

Conforme Formal de Partilha, adiante mencionado, é feita a presente averbação, para ficar constando que NELSON DUQUE era casado com MARIA MERCÊDES SOLER DUQUE, desde o dia 17 de fevereiro de 1946, pelo regime da comunhão de bens, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do Termo nº 2.778, Livro B-33, Fls. 4vº/5vº, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de São José do Rio Preto – SP, em 21 de dezembro de 1979.

continua no verso

matrícula
47549ficha
01
verso

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

jjs

Av.03

03 de abril de 2008

Conforme Formal de Partilha, adiante mencionado, é feita a presente averbação, para ficar constando o falecimento de NELSON DUQUE, ocorrido em 23 de janeiro de 1998, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do Termo nº 24074, Livro C-98, Fls. 03v, expedida pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana - São Paulo - SP, em 27 de janeiro de 1998.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

jjs

Av.04

03 de abril de 2008

Conforme Formal de Partilha, adiante mencionado, é feita a presente averbação, para ficar constando o falecimento de MARIA MERCÊDES SOLER DUQUE, ocorrido em 05 de agosto de 1995, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do Termo nº 41428, Livro C-80, Fls. 195, expedida pelo Registro Civil do 7º Subdistrito - Consolação - São Paulo - SP, em 18 de agosto de 1995.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

jjs

R.05

03 de abril de 2008

Conforme Formal de Partilha, extraído dos autos do Arrolamento, (processo nº 992/95-1), dos bens deixados em virtude do falecimento de NELSON DUQUE, (CPF/MF. nº 010.291.858-91), e MARIA MERCÊDES SOLER DUQUE, (CPF/MF. nº 216.681.308-90), expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara e Cartório do 6º Ofício da Família e das Sucessões de São Paulo - SP, em 14 de setembro de 1998, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$71.432.65, foi PARTILHADO a LUCIA HELENA DUQUE VENERI FREITAS, brasileira, arquiteta, RG. nº

Continua na ficha 02

47.549

02

Guarujá, 03 de abril

de 2008

9.429.219, CPF/MF. nº 013.288.198-50, casada no regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 1.565, Livro 3 – Registro Auxiliar do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP, com LUCIANO VENERI FREITAS, brasileiro, arquiteto, RG. nº 4.941.317, CPF/MF. nº 679.052.858-04, residentes à Rua Maestro Elias Lobo, nº 684, São Paulo – SP. (valor venal de 2008 – R\$144.381,59).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

jjs

AV.6. Protocolo nº 454.115 de 09 de novembro de 2022. **Óbito.** Por formal de partilha de 28 de agosto de 2008, é feita a presente averbação para constar o falecimento de **LUCIA HELENA DUQUE VENERI FREITAS**, ocorrido em 01 de janeiro de 2005, conforme Certidão de Óbito apresentada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$33,33. Guarujá, 21 de novembro de 2022. Selo digital nº 120469331IK000360533IU22T.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrivente Autorizado

R.7. Protocolo nº 454.115 de 09 de novembro de 2022. **Partilha.** Por formal de partilha extraído dos autos da ação de Inventário (proc. nº 000.05.016123-7) dos bens deixados por falecimento de **LUCIA HELENA DUQUE VENERI FREITAS** (CPF/MF nº 013.288.198-50), emitido pela 11ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, aos 28 de agosto de 2008, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$126.680,42, foi **partilhado** a 1) **LUCIANO VENERI FREITAS**, brasileiro, viúvo, arquiteto, RG nº 4.941.317-SSP/SP, CPF/MF nº 679.052.858-04, 2) **PAMELA DUQUE VENERI FREITAS**, brasileira, solteira, maior, relações internacionais, RG nº 30.774.155-SSP/SP, CPF/MF nº 313.589.018-5, e 3) **LUCIANA DUQUE VENERI FREITAS**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 30.774.156-4-SSP/SP, CPF/MF nº 348.177.918-61, residentes e domiciliados na Rua Maestro Elias Lobo nº 648, Jardim Paulista, São Paulo-SP, **na proporção de 1/3 para cada.** (Valor venal - 2022 - R\$345.813,60). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$2.829,67. Guarujá, 21 de novembro de 2022. Selo digital nº 120469321KP000360534YH22V.

(continua no verso)

Matrícula

47.549

Ficha

02

Verso

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital