

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
278.350

FICHA
001

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 21 de Julho de 2021

IMÓVEL: Apartamento nº 12, localizado no subsolo do condomínio denominado Residencial Yes Gustavo Adolfo, situado na Avenida Gustavo Adolfo, nº 419, na Vila Gustavo, 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a privativa de 31,140m²; a área comum edificada de 6,674m²; a área total edificada de 37,814m²; a área privativa descoberta de 9,990m²; a área comum descoberta de 0,862m²., e a área total de 48,666m²., equivalente a fração ideal de 9,023001% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio e o coeficiente de proporcionalidade de 0,092300.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 068.150.0040-0 (em maior área).

PROPRIETÁRIOS: FÁBIO SOARES DE SOUZA RUSSO, arquiteto, portador da CI.RG. nº 47.075.450-3-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 345.005.798-77, sua mulher ALINE MARTINS RUSSO, pedagoga, portadora da CI.RG. nº 43.123.721-9-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 347.699.968-88, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Rua Doutor Zuquim, nº 1.720, sala nº 71, no Bairro Santana; MARILZA SOARES DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da CI.RG. nº 13.852.357-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 029.559.748-89, residente e domiciliada na cidade de Guarulhos/SP., na Rua Porto Nacional, nº 199, na Vila Rosália; e, a empresa R2H EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. EPP., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 33.791.829/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Antônio Marques Julião, nº 66, casa nº 01, no Jardim

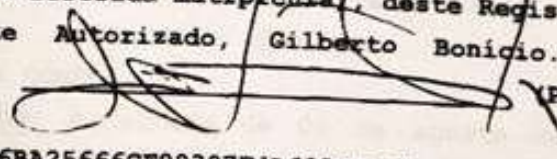
Continua no Verso

MATRÍCULA
278.350

FICHA
001
VERSO

Guairaca.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 05 em 18/03/2020 na matrícula nº 18.099; (Averbação nº 11 e Registro nº 12 de 21/07/2021 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:511A6466BA25666CF09397F4A630CFFB#

R.1 - 278.350 - São Paulo, 20 de setembro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 931.430 - 24/08/2021

TRANSMITENTES: 1) FÁBIO SOARES DE SOUZA RUSSO, brasileiro, arquiteto, RG nº 47.075.450-3 SSP/SP, CPF/MF nº 345.005.798-77, e sua mulher ALINE MARTINS RUSSO, brasileira, pedagoga, RG nº 43.123.721-9 SSP/SP, CPF/MF nº 347.699.968-88, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 08/10/2011, com endereço comercial nesta Capital, Rua Doutor Zuquim, nº 1.720, sala 71, Santana, CEP: 02035-022; 2) MARILZA SOARES DE SOUZA, brasileira, aposentada, RG nº 13.852.357 SSP/SP, CPF/MF nº 029.559.748-89, solteira, residente e domiciliada neste Estado, na cidade de Guarulhos, na Rua Porto Nacional, nº 199, Vila Rosália, CEP: 07064-060; 3) R2H EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (E.P.P), CNPJ/MF nº 33.791.829/0001-09, com sede na Rua Antonio Marques Julião, nº 66, casa 1, Jardim Guairaca, CEP: 03244-000. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob o código de controle nº 24EA.8C23.3D12.E9DF, emitida em 29/07/2021, mencionada no título).

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-3

São Paulo, 20 de Setembro de 2021

MATRÍCULA
278.350

FICHA
002

ADQUIRENTE: ISABEL CRISTINA RODRIGUES, brasileira, ajudante geral, RG nº 12.620.015-4 SSP/SP, CPF/MF nº 035.159.988-61, solteira, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua da Esperança, nº 61, Vila Medeiros.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 02 de agosto de 2021, do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, Livro 2.236, Páginas 213/216, emitida eletronicamente sob o protocolo de nº AC000977446, em 24/08/2021, as 09:14:57.

VALOR: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros.

O Oficial Substituto,

Ademir

Monteiro).

(SELO

(Paulo
DIGITAL

1112523210000000862363213)

#MD5:7027532EFC62A7F7BE30A2BDCFDA0523#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 20/09/2021. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).