Valide aqui
este documento

Registro de Imoveis, RTD e PJ de Iguatama/MG
CNPJ: **20.901.310/0001-94**
Rua 1, nº 377 - Centro - CEP: 38.910-000
Telefone: (37) 3353-1502 **E-mail:** criiguatama@hotmail.com

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **047217.2.0006708-93** de **17/06/2019** verifiquei constar:

6708 - 17/06/2019
Um imóvel urbano composto de um barracão readaptado para diversos fins, e seu respectivo terreno com a área total de 200,00m2 (duzentos metros quadrados), situado na Rua 1, nesta cidade, com confrontação e medidas seguintes: - Pela frente, com a citada Rua 1, por 10,00 metros; pela direita, com Josafá Garcia Leão, por 20,00 metros; pelo fundo, com Benoni Gontijo Pereira, por 10,00 metros; e pela esquerda, com Benoni Gontijo Pereira, por 20,00 metros. **PROCEDÊNCIA**: Registro nº 24.355, no CRI de Formiga. **PROPRIETÁRIO**: Município de Iguatama. O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva:

R-1-6708 - 17/06/2019 - Protocolo: 44500 - 11/06/2019
DOAÇÃO – O imóvel constante da presente matrícula foi doado pelo Município de Iguatama, no ato, representado por seu Prefeito Avelino Carvalho Filho, ao **SINDICATO RURAL DE IGUATAMA**, sediado nesta cidade, CNPJ nº 16.785.255/0001-47, no ato, representado por seu Presidente José Gontijo Duarte, pelo valor de 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros) - atualizado pelo Fisco Municipal para R$80.000,00 (oitenta mil reais) -, conforme 'Escritura de Doação' datada de 20/05/1980, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade, nas folhas 178-v a 179-v, do livro A-10. CONDIÇÕES: 1) O Sindicato Rural de Iguatama manterá, sob pena de nulidade da presente doação, dependências à disposição da Prefeitura Municipal, destinadas ao funcionamento da Unidade de Saúde conveniada entre a Prefeitura Municipal e Secretaria de Estado da Saúde, no mesmo prédio objeto da presente doação, até que seja construída a sede definitiva da mesma Unidade de Saúde. 2) A presente doação destina-se à construção da sede do Sindicato Rural de Iguatama e seus ambulatórios, com cláusula de reversão ao Patrimônio Municipal, caso deixar de ter a destinação para que foi doado. *Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.237,49. Recompe: R$ 74,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 505,43. Total: R$ 1.817,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: COZ03337, código de segurança : 9023740036728870. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.317,44. Valor Total do Recompe: R$ 79,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 525,38. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.921,85. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br*". O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva:

AV-2-6708 - 06/10/2020 - Protocolo: 45069 - 01/10/2020
CANCELAMENTO DE CONDIÇÕES – A requerimento escrito do proprietário – no ato, representado por Givanildo Luiz Araújo -, datado de 30/09/2020, instruído com um ofício do Município de Iguatama, datado de 21/09/2020, firmado pela Prefeita Municipal Ivone Rodrigues Leite, e ainda com uma Certidão Negativa de Débitos Municipais datada de 01/07/2020, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento das condições contidas no R-1-6.708, tendo em vista que a sede do Sindicato Rural foi edificada já há muitos anos e o Município de Iguatama declara que "***não utiliza o imóvel situado na Rua 1, nº 254, Centro, Iguatama-MG,***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLN33-QGA79-Q8249-DBBYV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

bem como não tem interesse na utilização do mesmo para instalação de posto de saúde". Mencionado requerimento e documentos que o instruem permanecem arquivados nesta Serventia. *Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. Total: R$ 23,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 18,54. Recompe: R$ 1,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,15. Total: R$ 25,80. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: COZ10884, código de segurança : 7767637113479063. Valor Total dos Emolumentos: R$ 35,23. Valor Total do Recompe: R$ 2,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 11,71. Valor Total Final ao Usuário: R$ 49,05. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br*". O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva:

R-3-6708 - 27/10/2020 - Protocolo: 45105 - 19/10/2020

VENDA E COMPRA – Nos termos da Escritura de Venda e Compra datada de 19/10/2020, lavrada no Serviço Notarial do Segundo Ofício desta Comarca, na folha 053 do livro 57-N, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por Sindicato Rural de Iguatama, inscrito no CNPJ sob o nº 20.936.712/0001-24, sediado na BR 354, km 543, Parque de Exposição, nesta cidade de Iguatama, CEP 38910-000, no ato, representado por Alex Garcia de Freitas, brasileiro, casado, agropecuarista, capaz, portador da Carteira de Identidade com RG nº MG-10.912.604 (SSP-MG), inscrito no CPF sob o nº 039.832.086-14, residente e domiciliado na Rua 7, nº 148, Centro, nesta cidade de Iguatama, a **ADRIANO APOLINÁRIO LEÃO DE OLIVEIRA**, nascido em 07/11/1970, filho de Luiz Apolinário de Oliveira e Maria José Leão de Oliveira, brasileiro, leiloeiro, capaz, portador da Carteira de Identidade com RG nº MG-3.999.531 (SSP-MG), inscrito no CPF sob o nº 720.777.786-87, casado em 16/10/1998 sob o regime de 'comunhão parcial de bens' com **GERALDA LANE GARCIA OLIVEIRA**, nascida em 23/09/1975, filha de Pedro Garcia Leão Neto e Maria Terezinha Garcia de Carvalho, brasileira, professora, capaz, portadora da Carteira de Identidade com RG nº MG-7.587.351 (SSP-MG), inscrita no CPF sob o nº 027.096.036-83, conforme Certidão de Casamento emitida em 02/09/2020 pelo CRCPN desta Comarca, matrícula nº 0505260155 1998 2 00013 132 0000443 09, residentes e domiciliados na Rua 8, nº 164, Centro, nesta cidade de Iguatama, pelo valor de R$80.000,00 (oitenta mil reais), pagos através de transferência bancária. *Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.278,26. Recompe: R$ 76,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 522,08. Total: R$ 1.877,03. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: EAH34995, código de segurança : 8255039394936825. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.278,26. Valor Total do Recompe: R$ 76,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 522,08. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.877,03. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br*". O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva:

AV-4-6708 - 28/07/2026 - Protocolo: 47428 - 27/07/2026

DEMOLIÇÃO – A requerimento escrito do proprietário, datado de 27 de julho de 2026, que apresentou uma 'Certidão de Demolição' datada de 22 de julho de 2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Iguatama, firmada pelo Secretário Municipal de Administração e Finanças – Gabriel Júnior Pedrosa -, e pela Diretora do Departamento de Cadastro e Arrecadação Camila Patrícia Matias, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da matrícula acima, Rua 1, nº 254, Centro, nesta cidade, foi demolido. Permanece arquivada nesta Serventia a mencionada Certidão. *Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 25,67. Recompe: R$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 19,00. Recompe: R$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,42. Total: R$ 26,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: JYU98110, código de segurança : 8016281577955657. Valor Total dos Emolumentos: R$ 171,68. Valor Total do Recompe: R$ 12,94. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 47,25. Valor Total Final ao Usuário: R$ 231,87. "Consulte a validade deste Selo no site*

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLN33-QGA79-Q8249-DBBYV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

https://selos.tjmg.jus.br". O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva:

R-5-6708 - 17/08/2026 - Protocolo: 47447 - 12/08/2026

DAÇÃO EM PAGAMENTO – Nos termos da *Escritura Pública de Confissão e Composição de Dívidas com Dação em Pagamento e outras avenças* datada de 03/08/2026 (três de agosto de dois mil e vinte e seis), lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício da Comarca de Luz-MG, nas folhas 031 a 033 do livro 150-N, os proprietários Adriano Apolinário Leão de Oliveira, brasileiro, filho de Luiz Apolinário de Oliveira e Maria José Leão de Oliveira, leiloeiro, inscrito no CPF sob o nº 720.777.786-87, portador da Carteira de Identidade com RG nº MG-3.999.531 (SSP-MG), e sua esposa Geralda Lane Garcia Oliveira, brasileira, filha de Pedro Garcia Leão Neto e Maria Terezinha Garcia de Carvalho, professora, inscrita no CPF sob o nº 027.096.036-83, portador da Carteira de Identidade com RG nº MG-7.587.351 (SSP-MG), casados desde 16/10/1998, sob o regime de 'comunhão parcial de bens', conforme Certidão de Casamento emitida pelo CRCPN desta Comarca de Iguatama, matrícula nº 0505260155 1998 2 00013 132 0000443 09, residentes e domiciliados na Rua 8, nº 164, Centro, nesta cidade, endereço eletrônico não informado, transferiram o imóvel constante da presente matrícula, através de Dação em Pagamento Parcial, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDPLUS LTDA. – SICOOB CREDPLUS**, cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 25.536.764/0001-27, nome fantasia Sicoob Credplus, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 3140000358-4, com sede na Av. Dr. Josaphat Macedo, nº 292, Centro, em Luz-MG, CEP 35595-000, endereço eletrônico *contato@sicoobcredplus.com.br*, no ato, representada por seus Diretores Nathan Carvalho Alves, brasileiro, filho de Nagib Alves da Silva e Maria de Fátima Carvalho Alves, professor, empregado de empresa privada, casado, insrito no CPF sob o nº 072.476.206-09, CNH nº 04485317525/Detran-MG, onde consta o RG nº 12.287.007 (SSP-MG), residente e domiciliado na Rua Pains, nº 400, Bairro Monsenhor Parreiras, em Luz-MG, CEP 35595-000; e Carolina Batista de Carvalho, brasileira, filha de Walter Amorim de Carvalho e Marta Helena Batista Chaves, gerente operacional, casada, insrita no CPF sob o nº 114.163.676-08, portadora da Carteira de Identidade com RG nº 18.331.741 (PC-MG), residente e domiciliada na Rua Maria Vicentina de Freitas, nº 350, Bairro Residencial Grandes Lagos, em Luz-MG, CEP 35595-000, conforme Estatuto, Ata de Assembleia e Procuração datada de 28/05/2025, lavrada no Serviço Registral do 1º Ofício da Comarca de Luz-MG, nas folhas 182 e 183 do livro 44-P, pelo valor de R$200.000,00 (duzentos mil reais). Declararam as partes que não são pessoas politicamente expostas e que não são familiares, em linha reta até segundo grau, ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoas politicamente expostas. Demais cláusulas e condições constam da mencionada escritura. *Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.691,10. Recompe: R$ 202,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.344,66. Total: R$ 4.238,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: JYU98559, código de segurança : 3503491832781535. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.719,33. Valor Total do Recompe: R$ 204,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.355,38. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.279,40. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br*". O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Iguatama/MG, 28 de agosto de 2026. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: JYU98682, código de segurança : 7349103945081347. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 28,23. Recompe: R$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,72. Total: R$ 41,08. Valor Total dos Emolumentos: R$ 28,23. Valor Total do Recompe: R$ 2,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,72. Valor Total Final ao Usuário: R$ 41,08. "Consulte a validade deste Selo no site*

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLN33-QGA79-Q8249-DBBYV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

https://selos.tjmg.jus.br"

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLN33-QGA79-Q8249-DBBYV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar