LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

matrícula	ficha
2.091	01

Votorantim, 16 de dezembro de 2010

IMÓVEL: Terreno designado por **Gleba A24 B**, da planta de desmembramento elaborada pela Votorantim Participações S/A, efetuado na **Gleba A24**, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice V643A, localizado no lado par da Rua Manoel Vieira da Maia Primo, distante 237,32 metros do alinhamento par da Rua Francisco Nunes Mendes, segue, fazendo frente a Rua Manoel Vieira da Maia Primo, em curva à direita com raio de 705,33 metros e extensão de 8,47 metros, até o vértice V644; deflete à direita confrontando com a área A24D, propriedade da Votorantim Participações S/A, até o vértice V644B, com os seguintes azimutes e distâncias horizontais: V644-V644A, az = 5°52'10", dh = 26,14 metros; V644A-V644B, az = 273°45'15", dh = 15,10 metros; deflete à direita com azimute de 39°55'04", confrontando com a Gleba A24C, propriedade da Votorantim Participações S/A, numa distância de 35,33 metros, até o vértice V650A; deflete à direita com azimute de 83°49'53", confrontando com a área da Prefeitura Municipal de Votorantim, numa distância de 3,85 metros, até o vértice V650B; deflete à direita com azimute de 185°52'11", confrontando com a área A24A, propriedade da Votorantim Participações S/A, numa distância de 55,70 metros até o vértice V643A, ponto inicial, encerrando uma área de 614,26 metros quadrados.

Inscrição Imobiliária: 13.26.12.1050.004.00.2.10.

Proprietária: VOTORANTIM PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 61.082.582/0001-97, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Amauri, 255, 10º andar, Jardim Paulistano.

Registros Anteriores: Av.658, de 16/09/2010, da matrícula nº 15.770 e matrícula nº 139.551, de 16/09/2010, ambas do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo e Av.2, de 16/12/2010 (desmembramento), da matrícula nº 2.089 deste Oficial.

Gabriela Harder Campanini - escrevente autorizada

Naila de Rezende Khuri – oficiala

AV-1. Protocolo nº 68.627, em 13 de dezembro de 2022. **QUALIFICAÇÃO.** Procedo à presente averbação para constar que **VOTORANTIM PARTICIPAÇÕES S.A** é registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE 35300023714, conforme Ficha Cadastral Simplificada expedida em 06/12/2022, arquivada nesta Serventia. Votorantim, 10 de janeiro de 2023. Código do Selo Digital:

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: VOTORANTIM - CPF/CNPJ: ***.070.490-** DATA: 19/05/2026 16:24:43

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
2.091	01 verso

14188733100686627ZGXAYT23X._____(Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

AV-2. Protocolo nº 68.627, em 13 de dezembro de 2022. **INCORPORAÇÃO DE BENS**. Conforme certidão expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP da Ata de Assembleia Extraordinária, registrada sob o nº 68.429/16-2, em 12 de fevereiro de 2016, recepcionada pela Central Registradores de Imóveis, e-protocolo nº AC002126387, faço constar que em virtude da **INCORPORAÇÃO** da sociedade **VOTORANTIM PARTICIPAÇÕES S.A.**, já qualificada, o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, foi convertido para o patrimônio da incorporadora **VOTORANTIM INDUSTRIAL S.A.**, CNPJ nº 03.407.049/0001-51, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE 35300313216, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amauri, 255, conjunto 13º andar, Jardim Paulistano. Valor atribuído: R$ 58.908,43 (cinquenta e oito mil e novecentos e oito reais e quarenta e três centavos). Valor Venal do Imóvel: R$58.908,43. Votorantim, 10 de janeiro de 2023. Código do Selo Digital: 14188733100686627FFXFNX23C. _____(Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

AV-3. Protocolo nº 68.627, em 13 de dezembro de 2022. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**. Pela mesma certidão de que trata a averbação anterior, faço constar que a denominação social da VOTORANTIM INDUSTRIAL S.A. foi alterada para **VOTORANTIM S.A.**. Votorantim, 10 de janeiro de 2023. Código do Selo Digital: 14188733100686627SS6BPP23L. _____(Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VOTORANTIM - CPF/CNPJ: ***.070.490-** DATA: 19/05/2026 16:24:43