



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP

CERTIFICA a pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

39.613

ficha

01

Em 15 de junho de 2015

IMÓVEL:- UM TERRENO com a área de 45.136,85 metros quadrados, identificado como ÁREA 01, situado no Bairro do Sorocamirim, deste Município e Comarca de São Roque SP, parte do imóvel denominado "Sítio da Grama", com as seguintes medidas e confrontações: inicia no vértice AY7-M-0055, de coordenadas N 7389296,78m e E 281312,13m; deste segue confrontando com Nair de Moraes Góes (matrícula n.º 3.580), com o azimuth e distância: 183°03'48" e 73,22 metros, até o vértice A, de coordenadas N 7389223,66m e E 281308,21m; deste deflete à direita e segue em linha reta com azimuth 276°49'57" e distância de 117,93 metros, até o vértice B, de coordenadas N 7389237,69m e E 281191,12m, confrontando com a Área 02, parte do imóvel denominado Sítio da Grama, de propriedade de Aljjana Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; deste deflete à direita e segue em linha reta com azimuth 6°49'57" e distância de 30,00 metros, até o vértice C, de coordenadas N 7389267,48m e E 281194,69m, confrontando com a Área 02, parte do imóvel denominado Sítio da Grama, de propriedade de Aljjana Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; deste deflete à esquerda e segue em linha reta com azimuth 276°49'57" e distância de 22,48 metros, até o vértice D, de coordenadas N 7389270,15m e E 281172,37m, confrontando com a Área 02, parte do imóvel denominado Sítio da Grama, de propriedade de Aljjana Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; deste segue por uma curva de desenvolvimento de 4,44 metros e raio 6,00m até o vértice E, de coordenadas N 7389272,19m e E 281168,54m, confrontando com a Área 02, parte do imóvel denominado Sítio da Grama, de propriedade de Aljjana Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; deste segue em linha reta com azimuth 319°11'50" e distância de 44,22 metros, até o vértice F, de coordenadas N 7389305,66m e E 281139,65m, confrontando com a Área 02, parte do imóvel denominado Sítio da Grama, de propriedade de Aljjana Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; deste segue por uma curva de desenvolvimento de 9,64 metros e raio de 6,00m até o vértice G, de coordenadas N 7389306,14m e E 281131,03m, confrontando com a Área 02, parte do imóvel denominado Sítio da Grama, de propriedade de Aljjana Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; deste segue em linha reta com azimuth 227°10'33" e distância de 73,92 metros, até o vértice H, de coordenadas N 7389255,90m e E 281076,82m, confrontando com a Área 02, parte do imóvel denominado Sítio da Grama, de propriedade de Aljjana Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; deste deflete à direita e segue em linha reta com azimuth 319°48'07" e distância de 237,18 metros, até o vértice AY7-M-0058, de coordenadas N 7389437,05m e E 280923,74m, confrontando com a Estrada do Morita; deste segue confrontando com a Estrada Municipal sem denominação, com os seguintes azimutes e distâncias: 339°14'08" e 6,66 metros até o vértice AY7-P-0579, de coordenadas N 7389443,28m e E 280921,38m; 15°21'18" e 6,85 metros até o vértice AY7-P-0580, de coordenadas N 7389449,89m e E 280923,19m; 32°59'49" e 9,59 metros até o vértice AY7-P-0581, de coordenadas N 7389457,93m e E 280928,41m; 37°39'15" e 96,22 metros até o vértice AY7-M-0065, de coordenadas N 7389534,10m e E 280987,19m; 85°11'28" e 9,97 metros até o vértice AY7-M-0066, de coordenadas N 7389534,94m e E 280997,12m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal dos Moraes, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°00'10" e 10,07 metros, até o vértice AY7-P-0582, de coordenadas N 7389528,60m e E 281004,95m; 138°30'27" e 199,00 metros até o vértice AY7-P-0583, de coordenadas N 7389379,54m e E 281136,79m; 125°00'34" e 39,15 metros até o vértice AY7-P-0584, de coordenadas N 7389357,08m e E 281168,86m; 119°05'14" e 51,28 metros até o vértice AY7-P-0585, de coordenadas N 7389332,15m e E 281213,67m; 116°18'31" e 38,80 metros até o vértice AY7-P-0586, de coordenadas N 7389314,95m e E 281248,45m; 108°31'11" e 30,36 metros até o vértice AY7-P-0587, de coordenadas N 7389305,31m e E 281277,24m; 103°43'50" e 35,91 metros, até o vértice AY7-M-0055, ponto inicial da descrição do perímetro.-

(continua no verso)

Pag.: 001/002

Certidão na última página

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Roque - SP

069964

12200-2 - AA

12200-2-060001-070000-0715



Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

39.613

ficha

01

verso

PROPRIETÁRIA:- ALJJANA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 17.070.570/0001-50, com sede na Rua Fidencio Ramos, n.º 101, conjunto 23, Vila Olímpia, em São Paulo SP.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 5/37.255.-

Cadastro Municipal n.º 50102968.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 1/39.613 - Em 15 de junho de 2015

O imóvel objeto desta é resultado do desdobro do imóvel matriculado sob n.º 37.255, à requerimento da proprietária, subscrito em São Roque SP, aos 21/05/2015.- (Prenotação n.º 127.444).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE - SP
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo indicadas.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO ROQUE-SP

ARI JOSÉ ALVES - Oficial

MARCOS HIDEKI MOMMA - Substituto

WALDINEY ANTONIO GARCIA

HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA

SILVANA MARQUES ALVARENGA RODRIGUES BRANCO

SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS

CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA

EDUARDO ARI FERNANDES ALVES

CARLOS KOZO MOMMA JÚNIOR

Prpostos/Escreventes

Ao Oficial.: R\$ 28,12
Ao Estado...: R\$ *7,99
Ao IPESP...: R\$ *4,12
Ao Reg.Civil R\$ *1,48
Ao Trib.Just R\$ *1,93
Ao ISS.....: R\$ *0,84
Ao FEDMP...: R\$ *1,35
Total.....: R\$ 45,83
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:05:30 horas do dia 13/01/2016.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



03961313012016

Pag.: 002/002



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP

CERTIFICA a pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

39.614

ficha

01

Em 15 de junho de 2015

IMÓVEL:- UM TERRENO com a área de 18.876,15 metros quadrados, identificado como ÁREA 02, situado no Bairro do Sorocamirim, deste Município e Comarca de São Roque SP, parte do imóvel denominado "Sítio da Grama", com as seguintes medidas e confrontações: inicia no vértice A, localizado na divisa com Nair de Moraes Góes, de coordenadas N 7389223,66m e E 281308,21m; deste segue em linha reta com azimute 276°49'57" e distância de 117,93 metros, até o vértice B, de coordenadas N 7389237,69m e E 281191,12m, confrontando com a Área 01, parte do imóvel denominado Sítio da Grama, de propriedade de Aljjana Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; deste deflete à direita e segue em linha reta com azimute 6°49'57" e distância de 30,00 metros, até o vértice C, de coordenadas N 7389267,48m e E 281194,69m, confrontando com a Área 01, parte do imóvel denominado Sítio da Grama, de propriedade de Aljjana Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; deste deflete à esquerda e segue em linha reta com azimute 276°49'57" e distância de 22,48 metros, até o vértice D, de coordenadas N 7389270,15m e E 281172,37m, confrontando com a Área 01, parte do imóvel denominado Sítio da Grama, de propriedade de Aljjana Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; deste segue por uma curva de desenvolvimento de 4,44 metros e raio 6,00m até o vértice E, de coordenadas N 7389272,19m e E 281168,54m, confrontando com a Área 01, parte do imóvel denominado Sítio da Grama, de propriedade de Aljjana Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; deste segue em linha reta com azimute 319°11'50" e distância de 44,22 metros, até o vértice F, de coordenadas N 7389305,66m e E 281139,65m, confrontando com a Área 01, parte do imóvel denominado Sítio da Grama, de propriedade de Aljjana Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; deste segue por uma curva de desenvolvimento de 9,64 metros e raio de 6,00m até o vértice G, de coordenadas N 7389306,14m e E 281131,03m, confrontando com a Área 01, parte do imóvel denominado Sítio da Grama, de propriedade de Aljjana Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; deste segue em linha reta com azimute 227°10'33" e distância de 73,92 metros, até o vértice H, de coordenadas N 7389255,90m e E 281076,82m, confrontando com a Área 01, parte do imóvel denominado Sítio da Grama, de propriedade de Aljjana Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; deste deflete à esquerda e segue em linha reta com azimute 139°48'07" e distância de 25,80 metros, até o vértice AY7-P-0515, de coordenadas N 7389236,19m e E 281093,47m, confrontando com a Estrada do Morita; deste segue com azimute 133°18'36" e distância de 146,71 metros, até o vértice AY7-M-0057, de coordenadas N 7389135,55m e E 281200,21m, confrontando com a Estrada do Morita; deste deflete à esquerda e segue em linha reta com azimute 73°36'25" e distância de 63,51 metros, até o vértice AY7-P0514, de coordenadas N 7389153,47m e E 281261,15m, confrontando com Silvio Luiz Lemos Silva (matrícula n.º 3.580); deste deflete à esquerda e segue em linha reta com azimute de 67°22'13" e distância de 47,85 metros, até o vértice AY7-P0513, de coordenadas N 7389171,89m e E 281305,32m, confrontando com propriedade de Silvio Luiz Lemos Silva (matrícula n.º 3.580); deste deflete à esquerda e segue em linha reta com azimute de 3°13'53" e distância de 42,07 metros, até o vértice AY7-M-0056, de coordenadas N 7389213,88m e E 281307,69m, confrontando com propriedade de Silvio Luiz Lemos Silva (matrícula n.º 3.580); deste deflete à esquerda e segue em linha reta com azimute de 3°03'48" e distância de 9,80 metros, até o vértice A, ponto inicial da descrição do perímetro, confrontando com propriedade de Nair de Moraes Góes (matrícula n.º 3.580).-

PROPRIETÁRIA:- ALJJANA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 17.070.570/0001-50, com sede na Rua Fidencio Ramos, n.º 101, conjunto 23, Vila Olímpia, em São Paulo SP.-

(continua no verso)

Pag.: 001/002

Certidão na última página

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Roque - SP

069965

12200-2 - AA

12200-2-060001-070000-0715



Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

39.614

ficha

01

verso

REGISTRO ANTERIOR:- R. 5/37.255.-

Cadastro Municipal n.º 50102970.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 1/39.614 - Em 15 de junho de 2015

O imóvel objeto desta é resultado do desdobro do imóvel matriculado sob n.º 37.255, à requerimento da proprietária, subscrito em São Roque SP, aos 21/05/2015.- (Prenotação n.º 127.444).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE - SP
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo indicadas.

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO ROQUE - SP
ARI JOSÉ ALVES - Oficial
MARCOS HIDEKI MOMMA - Substituto
WALDINEY ANTONIO GARCIA
HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA
SILVANA MARQUES ALVARENGA RODRIGUES BRANCO
SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES
CARLOS KOZO-MOMMA JUNIOR
Prepostos/Escreventes

Ao Oficial.: R\$ 28,12
Ao Estado...: R\$ *7,99
Ao IPESP...: R\$ *4,12
Ao Reg.Civil R\$ *1,48
Ao Trib.Just R\$ *1,93
Ao ISS.....: R\$ *0,84
Ao FEDMP...: R\$ *1,35
Total.....: R\$ 45,83
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:06:11 horas do dia 13/01/2016.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



03961413012016

Pag.: 002/002