



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>
Informe o código: 9571AF2A-A436-4041-BF82-EA33CB31C34D



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃ: MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ
SUBSTITUTO: FÁBIO JOSÉ GONDIM PEREIRA

RUA VIRGÍLIO COELHO, 333 - CENTRO
AQUIRAZ/CE - CEP:61.700-000

FONE: (085) 3361-1186 / WHATSSAP: (85) 3361-1320

MATRÍCULA	
10508	
Data:	16/05/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	



IMÓVEL: Unidade Autônoma (U.A) - "D-49"; ZONA - 01; Setor - D; Uso - Residencial Unifamiliar; Área - 1.123,80m²; Fração Ideal - 0,0776% do terreno em que se acha encravado o condomínio "AQUIRAZ RIVIERA", situado do lado esquerdo da Rua 14, no sentido sul-norte, de formato irregular, com as seguintes características, medidas e confrontações: AO NORTE (lado esquerdo), mede 45,45m, confinando com a Unidade Autônoma D-51 de propriedade de Solverde Ceará Empreendimentos Imobiliários Ltda; AO SUL (lado direito), mede 48,68m, confinando com a Unidade Autônoma D-18 de Propriedade de Antônio Manuel Braga Malvar Freitas da Costa e sua mulher Rosângela Araújo dos Santos; AO LESTE (frente), mede 24,60m confinando com a Rua 14; e, AO OESTE (fundos), mede 25,53m confinando com a Unidade Autônoma D-99 de propriedade de Sungreen Brasil - Atividades Imobiliárias Ltda, perfazendo uma área total de 1.123,80m², que nos termos do memorial de incorporação fica proibida a edificação na parte frontal desta U.A., numa extensão de 2,00m de profundidade do lado direito, 2,00m de profundidade do lado esquerdo, por toda extensão de frente desta U.A pela Rua 14, constituindo esta, uma área de servidão gratuita destinada a futura expansões de infraestrutura do condomínio e/ou concessionárias de serviços públicos; estando o condomínio encravado em um terreno, situado no lugar denominado **Engenho Velho e Currálinho, distrito de Tapera, no Município de Aquiraz-Ceará, com frente para terras marítimas (Oceano Atlântico), distando 138,09m (cento e trinta e oito metros e nove centímetros), para o lado direito Nascente da Rua 10, do loteamento denominado "Praia do Iguape II" com o nome de fantasia "Praia Bela", e, distando também 1.370,50m (um mil, trezentos e setenta metros e cinquenta centímetros), para o lado esquerdo poente da Barra do Rio Catú, perfazendo uma área total de 285,985ha., cadastrado na PMA sob o n° 104829. PROPRIETÁRIA: **AQUIRAZ INVESTIMENTOS TURÍSTICOS S.A.**, com sede na Cidade Fortaleza, Estado do Ceará, na Avenida Desembargador Leite Albuquerque, n° 635, Sala 1006-A, Edifício Metropolitan - Fortaleza - Ceará, inscrita no CNPJ sob o n° 08.849.569/0001-38. **TÍTULO AQUISITIVO: R-02 e R-10** da Matrícula 1568, (Livro 02), deste Serviço Registral, em maior porção. *Maria Ivoni Pereira de Sá* Oficial Privativo. // // // // //**

Av. 01/10508 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 09/05/2022 sob o n° 11048. Averbo na presente matrícula para constar que a Convenção de Condomínio está registrada sob o n° 0071 do Livro 03 (Auxiliar) deste Cartório. *Maria Ivoni Pereira de Sá* AQUIRAZ, 16 de maio de 2022. Eu, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

R. 02/10508 - **REGISTRO** - Prenotado em 09/05/2022 sob o n° 11048. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Nos termos da Escritura de Dação de Imóvel em Pagamento de Parte de Dívida e Outras Avenças, lavrada aos

