

-25.289-

MATRICULA N.º

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

EST

ASJ

TOTAL

210,00

EMLS/500,00
S. EST 300,00
TASJ 300,00
TOTAL 2100,00

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

O F I C I A L

MATRICULA N.º

-25.289-

Data Piracicaba, 21 de junho de 1.982.

Oficial

IMÓVEL

Uma casa residencial, sob nº1.697, localizada à Rua Dona Eugênia, nesta cidade, contendo ao lado um salão sob nº1.687 e uma pequena casa sob nº1, nos fundos; e seu respectivo terreno que mede integralmente 12,00 m (doze metros) de frente, com igual medida nos fundos, 33,00 m (trinta e três metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo na frente com a referida rua; de um lado com Antonio Bacchi; de outro com João Camoseli e pelos fundos com propriedade do projeto do quartel do Exército Nacional. PROPRIETÁRIOS: LUIZ FORMAGGIO, solteiro, maior; PAULO FORMAGGIO, casado; PRIMO FORMAGGIO, solteiro, maior, e ALESSIO FORMAGGIO, solteiro, maior, todos brasileiros, lavradores, domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº39.973, no Livro 3-AF, deste Registro de Piracicaba, 21 de junho de 1.982. O escrevente, *Reunis de Oliveira*. O OFICIAL *Paulo de Paula*.

R. 1-25.289 - Piracicaba, 21 de junho de 1.982. Por escritura de venda e compra datada de 07 de junho de 1.982, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, Livro 470, fls. 189, o proprietário LUIZ FORMAGGIO, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dona Eugênia, nº1.697, inscrito no C.P.F. sob nº393.877.208-53, alienou a parte ideal correspondente, exatamente, à fração de 1/5 (um quinto), do imóvel objeto da matrícula supra, a PAULO FORMAGGIO, brasileiro, jardineiro, casado com BENEDICTA APARECIDA MULLER FORMAGGIO, sob o regime da comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dona Eugênia, nº1.697, inscrito no C.P.F. sob nº459.616.898-91, pelo preço de CR\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros). O escrevente, *Reunis de Oliveira*. O OFICIAL *Paulo de Paula*.

Av. 2-25.289 - Piracicaba, 12 de setembro de 1.991. Procede-se a esta averbação, com fulcro no Art. 213, § 1º da Lei nº6.015/73, para constar que revendo a transcrição acima mencionada, verifiquei constar como proprietário o sr. PEDRO FORMAGGIO, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado nesta cidade, que não constou da abertura de matrícula acima, por evidente equívoco. O OFICIAL *Paulo de Paula*.

R. 3-25.289 - Piracicaba, 12 de setembro de 1991. Por escritura pública de compra e venda, datada de 11 de setembro de 1991, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 1138, fls. 100, o vendedor PRIMO FORMAGGIO, brasileiro, solteiro, maior, jardineiro, domiciliado e residente nesta cidade, alienou parte ideal, correspondente a 1/5 parte ou 20% (vinte por cento) do imóvel objeto da matrícula supra, a PAULO FORMAGGIO, brasileiro, jardineiro, domiciliado e residente nesta cidade, portador da cédula de identidade RG, nº 18.797.723-SP, cic. nº 459.616.898-91, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com Benedicta Aparecida Muller Formagio (brasileira, do lar, RG, nº 18.797.722-SP, cic. nº 175.631.638-40), pelo preço de R\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros). Cadastrado na Prefeitura Municipal local no setor 09, quadra 08, lote 564-569, CPF. nº 97.577.1-21.226.0. O escrevente, *Reunis de Oliveira*. Oficial, *Paulo de Paula*.

Av. 4-25.289 - Piracicaba, 12 de setembro de 1991. Certifico em virtude de requerimento e certidão comprobatória de casamento, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais - 3º Subdistrito - do distrito da sede desta comarca, arquivados neste cartório, que Paulo Formagio, casou-se com Benedicta Aparecida Muller Formagio, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77. O escrevente, *Reunis de Oliveira*. O Oficial, *Paulo de Paula*.

Av. 5-25.289 - Piracicaba, 12 de setembro de 1991. Certifico em virtude de requerimento e certidão comprobatória de casamento, expedida pelo Registro Civil do 3º subdistrito - Santo Amaro, do município de São Paulo, SP, arquivados neste cartório, que Pedro Formagio casou-se com Margarida Feliciano, a qual passou a adotar o nome de Margarida Feliciano Formagio, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77. O escrevente, *Reunis de Oliveira*. Oficial, *Paulo de Paula*.

CONTINUA NO VERSO

R. 6-25-289. Piracicaba, 20 de fevereiro de 1992. Por Escritura de compra e venda, datada de 18 de fevereiro de 1992, do 2º Cartório de Notas desta cidade, Livro 713, Fls. 115/116, pela qual PEDRO FORMAGGIO e sua mulher MARGARIDA FELICIANO FORMAGGIO, transmitiram a PAULO FORMAGGIO, jardineiro, RG. 18.797.723-SSP-SP, CPF. nº459.616.898-91, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com BENEDICTA APARECIDA MULLER FORMAGGIO, do lar, RG. nº18.797.722-SSP/SP, CPF. nº175.631.638-40, residente domiciliado nesta cidade na Rua Dona Eugenia, 1697 pelo preço de Cr\$2.400.000,00 (Dois Milhões e Quatrocentos Mil Cruzeiros). Cadastrado na Prefeitura Municipal local, no setor 09, quadra 008, lotes 0564/0569, CPDs 97.577 e 21.226.0. O Escrevente, Paulo Roberto Gava,
O OFICIAL, Paulo Roberto Gava

Av. 7- 25.289. Piracicaba, 03 de fevereiro de 1998. A presente averbação é feita com base no artigo 213 § 1º, da Lei 6.015/73 e tendo em vista a apresentação da Escritura de compra e venda, datada de 18/02/92, do 2º Cartório de Notas desta cidade, Livro 713, fls. 115/116, que a venda foi feita através do R\$6 desta matrícula, refere-se tão somente de uma parte ideal correspondente a 1/5 (um quinto) do imóvel da presente matrícula, e não como constou do referido R\$6 acima. O Escrevente, Paulo Roberto Gava,
O OFICIAL, Paulo Roberto Gava

Av. 8 - 18 de outubro de 2005

CADASTROS

Por requerimento formulado na escritura de 22/6/2001, às páginas 298/302 do livro 959 e ata notarial de 10/10/2005, à página 356 do livro 1.111, acompanhado dos IPTUs/2005, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local no distrito 01 - setor 09 - quadra 0008 - lotes 0564 e 0569 - CPDs 975771 (prédio 1697) e 212260 (prédio 1.687).

Protocolo nº 236.095, de 15/9/2005.

<u>Oswaldo Setten</u> OSWALDO SETTEN Escrevente Autorizado	<u>Paulo Roberto Gava</u> PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	--

R. 9 - 18 de outubro de 2005

VENDE E COMPRA - USUFRUTO

Pelas escrituras referidas na Av.8, o proprietário Alessio Formaggio, aposentado, RG 32.773.788-8-SSP/SP, CPF/MF 408.320.318-87, domiciliado nesta cidade, onde reside, na rua Dona Eugenia, nº 1.697, VENDEU parte ideal, correspondente a 1/5 (um quinto) do usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$2.900,00, a PAULO FORMAGGIO, jardineiro aposentado e sua mulher BENEDICTA APARECIDA MULLER FORMAGGIO, já qualificados; usufruto esse que somente se extinguirá com o falecimento ou renúncia dos usufrutuários, passando em sua totalidade ao cônjuge sobrevivente em caso do falecimento de um deles (artigo 740 e 1.716 do Código Civil Brasileiro).

Protocolo nº 236.095, de 15/9/2005.

Valor venal atualizado: R\$5.005,21 (1/3 de 1/5)

<u>Oswaldo Setten</u> OSWALDO SETTEN Escrevente Autorizado	<u>Paulo Roberto Gava</u> PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	--

R. 10 - 18 de outubro de 2005.

VENDE E COMPRA - NUA PROPRIEDADE

Pelas escrituras referidas na Av.8, o proprietário Alessio Formaggio, já qualificado, VENDEU parte ideal, correspondente a 1/5 (um quinto) da nua-propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de

continua ficha 2

Matrícula

25.289

Ficha

02

18 de outubro de 2005

R\$5.800,00, a **MARIA DE LOURDES FORMAGIO ROMANIN**, do lar, RG 23.085.635-4-SSP/SP, CPF/MF 375.337.108-43 e seu marido **OSMAIR ROMANIN**, metalúrgico aposentado, RG 10.722.997-SSP/SP, CPF/MF 583.194.418-20, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Francisco Jose Machado, nº 84; **HERCILIA FORMAGIO ROSSI**, do lar, RG 12.876.133-SSP/SP, CPF/MF 340.256.908-61 e seu marido **MARIO ANTONIO ROSSI**, marceneiro, RG 7.296.365-SSP/SP, CPF/MF 716.222.098-34, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Leão XIII, nº 44; **MARIA APARECIDA FORMAGIO ZAIA**, assistente administrativa, RG 8.771.978-SSP/SP, CPF/MF 246.631.388-02 e seu marido **JOSE CELSO ZAIA**, balconista, RG 9.005.984-SSP/SP, CPF/MF 623.146.298-68, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Marquês de Monte Alegre, nº 1.019; **ELISABETE TERESA FORMAGIO ROCHA**, do lar, RG 12.203.809-SSP/SP, CPF/MF 016.452.568-80 e seu marido **DAVI ROCHA**, metalúrgico, RG 9.065.356-SSP/SP, CPF/MF 017.080.858-07, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Professor Jose Galucci Filho, nº 230; **CECILIA ANTONIA FORMAGIO MORAL**, do lar, RG 23.542.532-1-SSP/SP, CPF/MF 123.698.848-51 e seu marido **TARCISIO GILBERTO MORAL**, marceneiro, RG 9.753.238-1-SSP/SP, CPF/MF 015.938.188-66, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Osório de Souza, nº 534; **JOÃO BATISTA FORMAGIO**, marceneiro, RG 16.340.869-SSP/SP, CPF/MF 062.921.488-31 e sua mulher **CELIA REGINA LOUREIRO FORMAGIO**, funcionária publica, RG 15.781.198-SSP/SP, CPF/MF 067.539.718-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Ourinhos, nº 195; **ANTONIO CARLOS FORMAGIO**, marceneiro, RG 17.573.482-SSP/SP, CPF/MF 123.776.078-02 e sua mulher

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
25.289

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

CINIRA POLEZI FORMAGIO, auxiliar administrativa, RG 17.192.209-SSP/SP, CPF/MF 047.665.678-89, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Dona Eugenia, nº 1.697 e **JOSE EDUARDO FORMAGIO**, solteiro, maior, autônomo, RG 18.746.668-SSP/SP, CPF/MF 123.314.998-96, domiciliado nesta cidade, onde reside, na rua Dona Eugenia, nº 1.697, todos brasileiros.

Protocolo nº 236.095, de 15/9/2005.

Valor venal: R\$10.010,42 (2/3 de 1/5).

OSWALDO SETTEN
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 11 - 18 de outubro de 2005

DOAÇÃO

Por escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local em 22/6/2001, às páginas 296/300 do livro 958, os proprietários Paulo Formagio e sua mulher Benedicta Aparecida Muller Formagio, já qualificados, **DOARAM parte ideal, correspondente a 4/5 (quatro quintos)** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$23.200,00, a seus filhos, filhas, genros e noras **MARIA DE LOURDES FORMAGIO ROMANIN** e seu marido **OSMAIR ROMANIN**; **HERCILIA FORMAGIO ROSSI** e seu marido **MARIO ANTONIO ROSSI**; **MARIA APARECIDA FORMAGIO ZAIA** e seu marido **JOSE CELSO ZAIA**; **ELISABETE TERESA FORMAGIO ROCHA** e seu marido **DAVI ROCHA**; **CECILIA ANTONIA FORMAGIO MORAL** e seu marido **TARCISIO GILBERTO MORAL**; **JOÃO BATISTA FORMAGIO** e sua mulher **CELIA REGINA LOUREIRO FORMAGIO**; **ANTONIO CARLOS FORMAGIO** e sua mulher **CINIRA POLEZI FORMAGIO** e **JOSE EDUARDO FORMAGIO**, já qualificados. Consta do título que o ato esta isento do recolhimento do ITCMD.

Protocolo nº 236.096, de 15/9/2005.

Valor venal atualizado: R\$ 39.098,32 (2/3 de 4/5).

OSWALDO SETTEN
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 12 - 18 de outubro de 2005

RESERVA DE USUFRUTO

Pela escritura referida no R.11, os doadores **PAULO**

continua ficha 3

Matrícula
25.289

Ficha
03

18 de outubro de 2005

FORMAGIO e sua mulher **BENEDICTA APARECIDA MULLER FORMAGIO**, já qualificados, **RESERVARAM** para si o **USUFRUTO VITALÍCIO, de parte ideal, correspondente a 4/5 (quatro quintos)** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$11.600,00; usufruto esse que somente se extinguirá com o falecimento ou renúncia dos doadores, passando em sua totalidade ao cônjuge sobrevivente em caso do falecimento de um deles, nos termos dos artigos 740 e 1.716 do Código Civil Brasileiro. Protocolo nº 236.096, de 15/9/2005.

Valor venal atualizado: R\$19.549,16 (1/3 de 4/5)

OSWALDO SETTEN
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 13 - 13 de março de 2013

ÓBITO (DIREITO DE ACRESCEM DO USUFRUTO)

Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a Certidão de óbito extraída do assento de nº 11964, lavrado às folhas 203v, do livro C-31 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Piracicaba/SP apresentada, é lavrada a presente para ficar constando que **PAULO FORMAGIO**, já qualificado, **FALECEU**, em 02/07/2002 na cidade de Piracicaba/SP, cabendo **exclusivamente ao cônjuge sobrevivente, BENEDICTA APARECIDA MULLER FORMAGIO**, já qualificada, o **USUFRUTO VITALÍCIO** reservado pelo registro nº 9 e 12.

Valor Venal Proporcional Atualizado (50% de 1/3) R\$19.519,60

Protocolo nº 313641 de 04/03/2013

Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

Emanuelle Furlan
Escritor

Av. 14 - 13 de março de 2013

ÓBITO

Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a Certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Piracicaba/SP- Matrícula: 121301 01 55 2012 4 00048 104 0021932-87, é efetuada a presente averbação para ficar constando que **JOSÉ EDUARDO FORMAGIO**, já qualificado, **FALECEU** em 26/11/2012 na cidade de Piracicaba/SP.

Protocolo nº 313641 de 04/03/2013

Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

Emanuelle Furlan
Escritor

R. 15 - 13 de março de 2013

PARTILHA (PARTE IDEAL DE 1/8 DA NUA PROPRIEDADE)

Pela escritura pública datada de 27/02/2013, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 826, às páginas 097/102, foi efetuada a partilha dos bens

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
25.289

Ficha
03
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

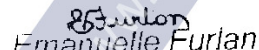
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

decorrente do falecimento de **José Eduardo Formagio**, conforme Av. 14, no estado civil de solteiro, em virtude da qual **parte ideal correspondente a 1/8 da nua propriedade do IMÓVEL MATRICULADO**, avaliada em **R\$30.000,00**, foi atribuída à herdeira ascendente (mãe) **BENEDICTA APARECIDA MULLER FORMAGIO**, já qualificada.

Protocolo nº 313641 de 04/03/2013

Valor venal proporcional atualizado: **R\$9.759,80 (1/8 da nua propriedade)**

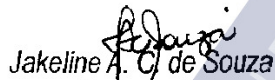

Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

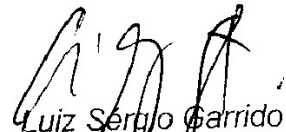

Emanuelle Furlan
Escrevente

Av. 16 - 1º de outubro de 2013
DIVÓRCIO (JUDICIAL)

De conformidade com a Certidão de Casamento com respectiva averbação de divórcio, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba-SP - Matrícula: 114843 01 55 1980 2 00046 004 0003134 00, é lavrada a presente para constar que **TARCÍSIO GILBERTO MORAL** e **CECÍLIA ANTONIA FORMAGIO MORAL**, já qualificados, **DIVORCIARAM-SE** por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Piracicaba-SP, datada de 23/09/2011, transitada em julgado em 03/11/2011 (processo nº 451 01 2011 012193 0 000000-000, ordem nº 807/2011), assinando a mulher o nome de **CECÍLIA ANTONIA FORMAGIO**.

Protocolo nº 320286 de 25/09/2013


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

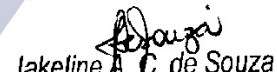

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

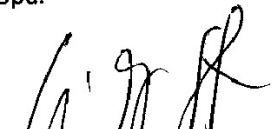
R. 17 - 1º de outubro de 2013
DOAÇÃO - (FRAÇÃO IDEAL DE 1/8)

Pela escritura lavrada em 25/09/2013, às páginas 141/144 do livro nº 862, pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba-SP, a proprietária **BENEDICTA APARECIDA MULLER FORMAGIO**, já qualificada, transmitiu por doação a **fração ideal de 1/8 no IMÓVEL MATRICULADO**, à qual foi atribuída o valor de **R\$ 30.000,00**, à sua filha **CECÍLIA ANTONIA FORMAGIO**, brasileira, divorciada, auxiliar de limpeza, RG 23.542.532-1-SSP/SP e CPF/MF 123.698.848-51, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Dona Eugênia nº 1.697, casa 1, Jardim Europa.

Valor venal atualizado proporcional a 1/8 = **R\$14.966,94**

Protocolo nº 320286 de 25/09/2013


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente


Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 18 - 1º de outubro de 2013
CLÁUSULA RESTRITIVA - (FRAÇÃO IDEAL DE 1/8)

Conforme se verifica da escritura a que se refere o registro de nº 17, a **propriedade da fração ideal de 1/8 no imóvel matriculado** ficou gravada com a cláusula de **INCOMUNICABILIDADE**. A justa causa para a presente imposição

continua na ficha 04

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

**primeiro
registro
de Imóveis
e anexos**

**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

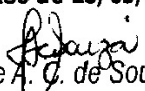
Matrícula
25.289

Ficha
04

01 de outubro de 2013

consta do título.

Protocolo nº 320286 de 25/09/2013


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente


Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

AV. 19 - 28 de outubro de 2020

CANCELAMENTO DE USUFRUTO QUE RECAI SOBRE 100% DO IMÓVEL (EXTINÇÃO POR ÓBITO)

Título/Documento: Certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito desta cidade - (matrícula 114843.01.55.2017.4.00087.124.0055700-12).

Objeto da averbação: CANCELAMENTO DE USUFRUTO QUE RECAI SOBRE 100% DO IMÓVEL (EXTINÇÃO POR ÓBITO), OBJETO DOS REGISTROS 9 e 12.

Usufrutuária falecida: BENEDICTA APARECIDA MULLER FORMAGIO, já qualificada.

Data do falecimento: 12/07/2017.

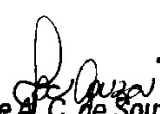
Valor venal proporcional atualizado: R\$29.592,94 (1/3)

Protocolo nº 407.285, de 22/10/2020.

Selo Digital: 111518331000000024802720V

Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim

Assinatura do Escrevente Impressor:


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av. 20 - 14 de abril de 2021

CADASTRO

Título/Documento: Documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.

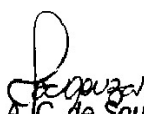
Cadastro(s): Setor 09, Quadra 0008, Lote 0569, Sub-lote 0001, CPD 212260 (prédio nº 1687), Sub-lote 0002, CPD 975771 (prédio nº 1697).

Protocolo nº 413.434, de 08/04/2021.

Selo Digital: 111518331000000030730921T

Escrevente Responsável: Rubens José Marsoli

Assinatura do Escrevente Impressor:


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

R. 21 - 14 de abril de 2021

PARTILHA (DECORRENTE DE DIVÓRCIO - PARTE IDEAL DE 1/8)

Título: Escritura pública de 10/12/2020, do 2º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, livro 1842, páginas 389/394, e ata retificativa de 08/04/2021, livro 1866, páginas 079/080, das mesmas notas, em que figuram como partes, **TARCISIO GILBERTO MORAL** e **CECILIA ANTONIA FORMAGIO**, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dona Eugênia, nº 1697, bairro Jardim Europa, já qualificados.

Negócio jurídico: **PARTILHA (DECORRENTE DE DIVÓRCIO)**.

Objeto da transmissão: parte ideal de 1/8 do IMÓVEL.

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
25.289

Ficha
04
Verso

1º primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Adquirente: CECILIA ANTONIA FORMAGIO, já qualificada.

Valor atribuído: R\$ 25.000,00.

Valor venal proporcional atualizado: R\$ 25.577,32 (1/8).

Protocolo nº 413.434, de 08/04/2021.

Selo Digital: 111518321000000307303217

Escrevente Responsável: Rubens José Marsoli

Assinatura do Escrevente Impressor:


Jakeline A.C. de Souza
Escrevente

R.22 - 22 de dezembro de 2021

COMPRA E VENDA

Título: Instrumento particular datado de 30/11/2021, firmado em São Paulo/SP.

Negócio jurídico: COMPRA E VENDA.

Objeto da transmissão: 100% do IMÓVEL.

Transmitente(s): ELISABETE TERESA FORMAGIO ROCHA e seu cônjuge DAVI ROCHA, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professor José Galucci Filho, nº 230, Jardim Petrópolis; MARIA DE LOURDES FORMAGIO ROMANIN e seu cônjuge OSMAIR ROMANIN, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco José Machado, nº 84, Jardim Brasília; MARIA APARECIDA FORMAGIO ZAIA e seu cônjuge JOSÉ CELSO ZAIA, residentes e domiciliado nesta cidade, na Rua Marques de Monte Alegre, nº 1019, Paulista; HERCÍLIA FORMAGIO ROSSI e seu cônjuge MARIO ANTONIO ROSSI, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Leão XIII, nº 44, Vila Independência; ANTÔNIO CARLOS FORMAGIO e seu cônjuge CINIRA POLEZI FORMAGIO, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Francisco de Oliveira, nº 158, Parque Primeiro de Maio; JOÃO BATISTA FORMAGIO e seu cônjuge CÉLIA REGINA LOUREIRO FORMAGIO, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ourinhos, nº 195, Jardim Potiguar; e CECÍLIA ANTÔNIA FORMAGIO, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dona Eugênia, nº 1687 e 1697, Vila Independência, todos já qualificados.

Adquirente(s): DIOGO APARECIDO DE JESUS TOGNI, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG nº 33.005.367-X-SSP/SP, CPF/MF nº 283.289.508-55, e seu cônjuge JULIANA MARIA MEDINA TOGNI, brasileira, empresária, RG nº 33.839.223-3-SSP/SP, CPF/MF nº 313.595.928-73, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Edu Chaves, nº 1410, apto. 112, São Dimas..

Preço: R\$ 425.000,00.

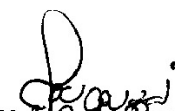
Valor venal atualizado: R\$ 219.513,79.

Protocolo nº 423.930, de 09/12/2021.

Selo Digital: 11151832100000039168621B

Escrevente Responsável: Ana Claudia F. Jordão

Assinatura do Escrevente Impressor:


Jakeline A.C. de Souza
Escrevente

R.23 - 22 de dezembro de 2021

continua na ficha 05

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

**primeiro
registro
de imóveis
e anexos**

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula

25.289

Ficha

05

22 de dezembro de 2021

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.151-8

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Título: Instrumento particular de que trata o registro anterior.

Negócio jurídico: PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DO(A) CREDOR(A).

Objeto da propriedade fiduciária: 100% do IMÓVEL.

Transmitente(s)/Devedor(es)-fiduciante(s): DIOGO APARECIDO DE JESUS TOGNI e seu cônjuge JULIANA MARIA MEDINA TOGNI, já qualificados.

Adquirente/Credor(a)-fiduciário(a): ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, NIRE nº 35300023978 (JUCESP).

Valor da dívida/obrigação garantida: R\$ 382.500,00.

Número de prestações: 360 prestações mensais e sucessivas.

Sistema de amortização: SAC

Taxa de juros: Taxa anual de juros nominal de 8,0000 e mensal de 0,6666%; taxa anual de juros efetiva de 8,3000% e mensal de 0,6666%.

Valor da primeira prestação e seu vencimento: R\$ 3.787,75, com vencimento para o dia 30/12/2021.

Valor indicado para o imóvel para fins de leilão: R\$ 562.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato.

Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias.

Enquadramento/sistema de financiamento: SFH

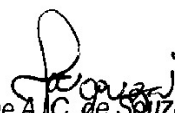
As partes contratantes ficam subordinadas as demais cláusulas constantes do título.

Protocolo nº 423.930, de 09/12/2021.

Selo Digital: 1115183210000000391688217

Escrevente Responsável: Ana Claudia F. Jordão

Assinatura do Escrevente Impressor:


Jakeline A.C. de Souza
Escrevente